



MABECO SRL
J12/1948/2011
CIF: RO 28911214
RO 34 RZBR 0000 0600 1377 1065
www.mabecoweb.net

Str. AUREL VLAICU, NR. 164
Cluj-Napoca
Tel: +40-264-460851
Fax: +40-264-460851
Email: office@mabeco.ro

Nr. înregistrare MABECO 33/22.02.2023

DOCUMENTAȚIE
conform anexei nr. 5^E din Legea nr. 292/2018

Memoriu de prezentare
pentru proiectul
CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Com. Moldovenești, sat Bădeni, Parc Logistic FN, jud. Cluj

BENEFICIAR: KESZ CONSTRUCTII SRL

FEBRUARIE 2023



Management al calității
Management de mediu
ISO 9001
ISO 14001
www.dekra.ro

SERVICII ȘI CONSULTANȚA ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI
MEDIULUI ȘI GOSPODĂRII APELOR

1

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI:	3
II. TITULAR: KESZ CONSTRUCȚII SRL	3
III. DESCRIEREA PROIECTULUI	4
1. REZUMATUL PROIECTULUI	4
2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI	4
3. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)	4
4. FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.)	4
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	10
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	10
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	11
A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU	11
1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:	11
2. PROTECȚIA AERULUI	12
3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR	12
4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIATIILOR	12
5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI	12
6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE	13
7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	13
8. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI / ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA	13
9. GOSPODARIREA SUBȘTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE	15
B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII	15
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	15
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	16
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	16
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	17
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA INCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	18
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	18
XIII. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE ÎN ETAPA DE EVALUARE ÎNICIALĂ AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARĂRII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATĂ	18
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	19

MEMORIU (anexa 5^E Legea 292/2018)

I. Denumirea proiectului:

Proiectul "Construire hală de producție, racorduri și branșamente", se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în Anexa 2, la punctul 10.a) Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale, conform Deciziei de evaluare inițială nr. 371/06.12.2022, emisă de APM Cluj.

II. Titular: KESZ CONSTRUCȚII SRL

Sediul social: mun. Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 178K, județul Cluj;

Adresa de corespondență: mun. Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 178K, județul Cluj;

Telefon: 0733770011

Mail: norbert.gorog@keszgroup.com

Nume persoane de contact beneficiar: GÖRÖG Norbert

Contact întocmire documentație: Beu Mihaela, mail: mihaela.beu@mabeco.ro, tel.: 0749 064 067

Valoarea proiectului: 22,6 mil RON + TVA

Perioadă de implementare: 18 luni de la data începerii lucrărilor

Amplasamentul proiectului: sat Bădeni, com. Moldovenești, Parc Logistic fnr. Jud. Cluj;

Figura 1. Imagine cu amplasarea în zonă



X = 405978 m Y = 558308 m



Managementul calității
Managementul mediului
ISO 9001
ISO 14001
www.dekra.ro

SERVICII SI CONSULTANTA IN DOMENIUL PROTECTIEI
MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR

3

III. Descrierea proiectului

1. Rezumatul proiectului

Prezenta documentație are ca obiect solicitarea actului de reglementare de mediu pentru proiectul care prevede **construirea unei hale de producție și depozitare, corp administrativ, cabină poartă, amenajare acces și platforme, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețele de utilități urbane, grup electrogen**, din sat Bădeni, com. Moldovenești, Parc Logistic fnr. Jud. Cluj, pentru firma KESZ CONSTRUCȚII SRL.

Terenul este situat în satul Bădeni, com. Moldovenești, Parc Logistic fnr. Jud. Cluj, are o suprafață de **25470 mp**, identificat prin nr. cadastral și CF 54568, respectiv CF 54569, fiind în proprietatea KESZ CONSTRUCȚII SRL, CIF 35753257.

Terenul este liber de construcții și va fi racordat la toate rețelele edilitare și de infrastructură: energie electrică, apă, canalizare menajeră și pluvială, rețele de comunicații, rețele care se află la limitele amplasamentului.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 46/18.10.2022, în vederea implementării investiției se vor amenaja accesele la parcul logistic din drumul comunal DC82, se vor amenaja accesele la parcul logistic din drumul de exploatare situate la nord (limița cu UAT Mihai Viteazu), din drumul de exploatare asfaltat situate la vest (continuarea str. Gării - UAT Mihai Viteazu), se va realiza drumul de exploatare asfaltat din zona centrala a parcului care face legătura cu DN1 prin sensul giratoriu existent - profil drum propus 17m, se vor moderniza drumurile de exploatare existente și se vor realiza drumuri noi propuse.

Prin proiect se propune construirea unei hale de producție pentru confecționarea tubulaturilor de ventilație, realizarea de elemente structurale pentru clădiri din profile laminate și asamblarea de panouri electrice.

Realizarea proiectului presupune următoarele lucrări:

- Realizare organizare de șantier
- Construire hală de producție
- Realizare drumuri, amenajări exterioare, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane

Activitățile ce se vor desfășura după implementarea proiectului se vor integra în profilul actual al zonei industriale și vor contribui la dezvoltarea economică a comunei Moldovenești.

2. Justificarea necesității proiectului

Proiectul are în vedere valorificarea resurselor materiale și umane locale, precum și a potențialului pieței.

3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

S-au atașat la Notificare: plan de amplasament și plan de situație pentru proiectul de investiție.

4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.)

Investiția presupune realizarea unei construcții, amenajări exterioare și bransamente și dotarea cu echipamentele specifice activității.

Suprafața totală a terenului este de **25470 mp**.

Vecinătăți

- Nord: Proprietate privată, parc fotovoltaic;
- Sud: Drum parc logistic, agenți economici cu activități de producție și comerț;
- Est: terenuri agricole, depozit logistic;
- Vest: terenuri agricole.

HALA DE PRODUCȚIE

Suprafața propusă a fi construită este de $Sc=4170$ mp, sub forma unei construcții cu regim de înălțime parter și etaj parțial, compusă din trei unități funcționale principale: zona de producție, zona de depozitare și corpul administrativ.

Hala va avea structura principală din cadre din beton armat prefabricat și fundații izolate din beton armat. Structura acoperișului este cu pantă mică, din grinzi și pane din beton armat prefabricat. Închiderile exterioare vor fi realizate cu panouri sandwich termoizolante, montate orizontal pe structură metalică suplimentară de susținere, învelitoarea din tablă cutată, termoizolația va fi realizată cu vată minerală și hidroizolația cu membrană PVC. Vopsitoria și spațiile tehnice vor avea pereți interiori din zidărie. Compartimentarea spațiului administrativ se va realiza din gipscarton pe structură metalică.

Zona de producție va avea suprafața utilă totală de cca. 3.250 mp. Principala activitate de producție în cadrul clădirii propuse va consta în confecționarea tubulaturilor de ventilație din tablă de oțel, realizarea elementelor structurale pentru clădiri din profile laminate și asamblarea de tablouri electrice. Se vor utiliza diverse procedee de debitare și prelucrare mecanice, tăieri cu laser și plasma, procese de sudare prin topire utilizând energia electrică. Finisarea și protecția anticorozivă a produselor se va realiza în cadrul unei zone de vopsitorie, unde se vor aplica vopsele alchidice, prin pulverizare.

Zona de depozitare, cu o suprafață utilă totală de cca. 500 mp, se va realiza adiacent zonei de producție și va servi la depozitarea materiei prime (diverse profile metalice, tablă de oțel, cabluri electrice) și a produselor finite.

Corpul administrativ va avea o suprafață utilă totală de cca. 625 mp, cu regim de înălțime P+1. La parter se va regăsi zona de recepție, vestiarele pentru lucrătorii din cadrul departamentului de producție, sala de mese cu regim de catering și spațiile tehnice pentru instalațiile utilitare. La etaj vor fi amplasate birourie administrative, săli de ședințe și grupuri sanitare.

Amplasarea clădirii pe teren se face cu retrageri de 6.00 m față de limita de proprietate sudică, 15,00 m față de limita de proprietate estică, 20,94 m față de limita de proprietate nordică, și 128,58 m retragere față de limita de proprietate vestică.

Se vor realiza platforme exterioare pentru parcarele autovehiculelor și pentru manipularea mărfii. Trotuarele și platformele pavate se realizează pe substrat din balast cilindrat, piatră spartă și nisip de poză.

Conform planurilor de arhitectură, apa pluvială de pe acoperișul clădirii se va colecta prin intermediul coloanelor de canalizare pluvială, iar cu ajutorul unei rețele de ape pluviale de incintă se dirijează către bazinul de retenție, din care va ajunge în rețeaua de canalizare a comunei. Apele pluviale colectate de pe zonele carosabile, potențial contaminate cu hidrocarburi, vor fi trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi, apoi vor ajunge în bazinul de retenție. Din bazinul de retenție apele pluviale vor fi descărcate în canalizarea centralizată a Parcului Logistic Bădeni, prin intermediul unei stații de pompare.

La porțile de acces se vor amenaja rampe de racord între cota drumului și cota platformei de incintă. Spațiile verzi vor fi înierbate, pe un strat vegetal de min. 10 cm, plantat cu vegetație potrivit climatului local.

Împrejmuirea incintei se va realiza cu gard din plasă de sârmă montat pe stâlpi din țevă pătrată. Atât gardul către spațiul public, cât și cele spre vecinătăți se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului, fără a afecta proprietățile învecinate.

Pentru construcția care se va realiza, prin proiectare sunt satisfăcute cerințele obligatorii privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolarea termică, hidrofugă și economia de energie, protecția

împotriva zgomotului; acestea vor fi menținute în execuție și exploatare pe întreaga durată de existență a construcției.

Clădirea va fi prevăzută cu o rețea inelară de hidranți interiori din oțel zincat. Racordul la fiecare hidrant interior se va face cu conducte de oțel zincat DN50.

Timpul teoretic de funcționare a instalației de hidranți interiori, conform normativului P118/2-2013, pct.4.35, este 30 de minute.

Echiparea hidranților de incendiu interiori se va face în conformitate cu prevederile standard de referință SR-EN 671-2, astfel:

- Robinet hidrant Dn50 mm, Pn16;
- Furtun plat (52mm, L=20 m);
- Roată de manevrare;
- Teavă de refulare universală tip C.

Teava de refulare universală trebuie prevăzută cu un robinet de închidere a alimentării cu apă. Cutiile sunt prevăzute cu ușă. Dacă dispozitivul de deschidere în caz de urgență este protejat printr-un geam frontal, acesta trebuie să poată fi spart cu ușurință. Ușile cutiilor trebuie să se deschidă cu minimum 170°, pentru a permite furtunului să fie mișcat liber în toate direcțiile.

Alimentarea rețelei de distribuție a hidranților interiori se va face din rezervorul prefabricat de 8 mc, amplasat în camera special destinată acestuia, cu un grup de pompare format din pompa activă și pompa de rezervă.

5. Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

➤ Profilul și capacitățile de producție

Terenul pe care se va realiza Hala de producție are suprafața totală de 25470 mp.

Bilanț teritorial

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	25470	mp
ARIA CONSTRUITĂ existentă	0	mp
ARIA DESFĂȘURATĂ existentă	0	mp
ARIA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	4170	mp
ARIA DESFĂȘURATĂ propusă	4530	mp
Suprafața spații verzi amenajate propuse	15508	mp
Suprafața platformă carosabilă amenajată propusă	5732	mp
Nr. locuri de parcare	24	
POT existent/ POT max. admis	0 % / 30%	
CUT existent/ CUT max. admis	0 / 0,5	
POT propus	16,37%	
CUT propus	0,18	
Regimul de înălțime	P+E parțial	

➤ Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

În prezent, terenul pe care se dorește realizarea proiectului este neconstruit.

După realizarea proiectului se are în vedere dotarea halei cu următoarele utilaje și instalații ce vor fi utilizate în activitatea de producție:

- Instalație de debitat cu plasmă
- Linie de fabricație tubulatură rectangulară
- Aparat de sudură cu braț oscilant

- Foarfecă ghilotină electrică
- Strung universal
- Mașină agrafare tubulaturi rectangulare
- Mașină de rigidizat
- Mașină de bordurat
- Mașină de roluit
- Mașină sertarizare cauciuc
- Mașină bordurat și sertizat
- Mașină profilare cu autoghidaj
- Mașină pentru agrafa completă
- Mașină tubulatură radială
- Mașină găurit radială
- Mașină roluit profile
- Mașini de îndoit tabla

➤ **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Hala propusă a fi construită se va amenaja și dota cu echipamentele specifice următoarelor activități:

- **activitate de fabricare a confecțiilor metalice**, (tubulatură de ventilație, profile metalice), constând în operațiuni de tăiere cu laser și plasmă, rulare, modelare și sudare a materiei prime reprezentată de profile metalice și tablă zincată;
- **activitate de asamblare și testare funcționalitate tablouri electrice**, efectuată manual cu echipamente specifice precum clește, patent, filetantă, mașină de găurit, polizor, fierăstrău circular, presă hidraulică;
- **activitate de vopsire** prin pulverizare cu vopsele alchidice a unor confecții metalice.

➤ **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Pentru realizarea proiectului se vor folosi ca materiale comune: balast, nisip, piatra spartă, beton, grinzi și cadre din beton, armături, panouri de tip »Sandwich», plăci de gips carton, alte elemente prefabricate metalice, conducte de canalizare, tuburi de protecție, componente pentru diverse categorii de instalații etc.

Pentru alimentarea amplasamentului cu electricitate se are în vedere conectarea la SEN printr-un post de transformare de 630 KVA.

În faza de funcționare se vor utiliza următoarele materii prime: profile metalice, tablă zincată, vopsele și diluanți, cabluri electrice, siguranțe, întrerupătoare etc.

➤ **Produsele finite care se vor realiza:**

- Ansamburi din profile metalice;
- Tubulatură din tablă zincată;
- Tablouri electrice mici;
- Tablouri electrice mari.

➤ **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Pentru investiția prevăzută prin proiect asigurarea utilităților se va realiza prin racordarea la rețelele edilitare și de infrastructură care se afla la limitele amplasamentului: energie electrică, apă, canalizare menajeră și pluvială, rețele de comunicații.

- **Energia electrică** - se va asigura prin bransament la rețeaua electrică din zonă, printr-un post de transformare de 630 KVA;
- **Apa potabilă** - se va asigura prin bransare la rețeaua publică de apă potabilă;
- **Canalizarea** - se va asigura prin bransare la rețeaua publică de canalizare din zonă;

– **Energia termică** - se va realiza cu ajutorul a două pompe de căldură tip sol-apă.

Energia termică necesară încălzirii/răcirii spațiilor și prepararea apei calde menajere se va asigura prin montarea unui sistem de climatizare centralizat, compus din pompă de căldură tip sol-apă, schimbătoare de căldură, rezervoare de acumulare apă caldă menajeră, butelie de egalizare a presiunilor, distribuitor colector, vase de expansiune pentru preluarea supravolumului de apă rezultat din dilatare, pompe de circulație agent termic, robinete de închidere, clapete de sens.

Se vor utiliza două pompe de căldură de 175kW fiecare, pentru a extrage căldura din sol și a injecta căldura în sol prin 60 de foraje. Fiecare foraj va fi de 120m adâncime și va avea un diametru de 110mm. Fiecare foraj va fi echipat cu un sistem de patru țevi de 32mm. Agentul termic din interiorul țevelor va fi în sistem închis și se va umple o singură dată cu soluție de etilen glicol. Nu va exista nici un fel de schimb de fluide în sol. Aceste sonde vor funcționa pe post de schimbătoare de căldură între agentul termic vehiculat și sol, astfel realizându-se injectarea și extracția energiei termice din sol. Forajele se vor realiza cu o distanță minimă de 6m între ele.

Pompele de căldură de acest tip nu utilizează apă din freatic și nu descarcă apă în sol sau freatic.

Temperatura agentului vehiculat în interiorul țevelor va fi 45/35°C. Cu ajutorul unei pompe de circulație, agentul termic secundar va fi pompat către distribuitor-colector principal.

Se vor prevedea 4 circuite de încălzire, echipate cu pompă de circulație, robinete de închidere, clapete de sens, robinet de reglaj:

- circuit de încălzire ventiloconvectoare/ grinzi de răcire
- circuit de încălzire aeroterme hală
- circuit de încălzire centrala de tratare aer birou
- circuit de încălzire preparare apă caldă menajeră

Pe timpul verii, agentul de răcire va fi asigurat de aceeași pompă, printr-un proces reversibil. Temperatura agentului termic secundar al pompei de căldură, în acest caz va fi 7/12°C. Se vor prevedea 2 circuite de răcire, echipate cu pompă de circulație, robinete de închidere, clapete de sens, robinet de reglaj:

- circuit de răcire ventiloconvectoare
- circuit de răcire centrala de tratare aer

În circuitul agentului termic, supravolumul de apă rezultat din dilatare și protecția instalației proiectate, în ambele cazuri se va prelua prin intermediul unui sistem de menținere a presiunii, prevăzut cu vas de expansiune închis cu membrană.

Toate conductele cu agent termic vor fi izolate termic cu cauciuc sintetic cu grosimea de 13mm.

În zonele de depozit, încălzirea se va face cu aeroterme alimentate cu agent termic, montate sub acoperiș/ placă superioară. Aerotermele asigură necesarul de căldură cu funcții de încălzire, recirculare a aerului și destratificarea acestuia, pentru uniformitate și menținerea căldurii în partea inferioară a depozitului. Aerotermele au trei trepte de funcționare disponibile, preluând aerul din încăperea deservită, pe care îl recirculă și îl încălzesc la parametrii necesari.

Răcirea și încălzirea camerei Tablou Electric General se va face prin intermediul unei unități de climatizare, tip monosplit, alcătuită dintr-o unitate interioară, respectiv o unitate exterioară, amplasată pe fațada clădirii. Legătura între unitatea interioară și cea exterioară se realizează prin conducte de cupru. Acestea sunt izolate etanș la difuzia vaporilor de apă. Unitatea interioară este echipată cu pompa de condens. Unitatea interioară este prevăzută cu telecomandă fără fir care transmite receiverului unității interioare comenzile date.

În celelalte spații tehnice, precum centrala termică, camera compresoarelor, încălzirea se va face cu radiatoare electrice.

Pentru spațiile de birouri, necesarul de căldură și de frig va fi asigurat de ventiloconvectoare, în sistem de 4 țevi amplasate în tavanul fals al încăperilor. Distribuția aerului de la ventiloconvectoare se va realiza cu ajutorul tubulaturilor flexibile izolate și a anemostatelor pătrate.

Distribuția agentului termic apă caldă și apă răcită se va face în sistem de patru țevi.

Toate conductele cu agent termic vor fi izolate termic cu cauciuc sintetic cu grosimea de 13-19mm.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului care face obiectul proiectului. Suprafața ocupată pentru lucrările de realizare a actualei investiții se va elibera de materiale și se va reamenaja la finalizarea lucrărilor.

➤ Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Drumurile de acces se vor realiza conform proiectului și a Certificatului de Urbanism nr. 46 din 18.10.2022, pentru conectarea cu DN1, respectiv DC82.

În interiorul amplasamentului aferent prezentului proiect vor fi amenajate zone marcate pentru accesul pietonilor, drumuri de incintă pentru camioane și spații verzi.

➤ Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

- combustibil pentru alimentarea utilajelor și mijloacelor auto;
- energie electrică pentru funcționarea unor utilaje;
- apa pentru personalul muncitor și lucrările de construcție;
- balast, nisip, piatra spartă, alte minerale.

În etapa de funcționare se vor folosi resurse ca: energie electrică, apă, ce se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă.

➤ Metode folosite în construcție

Pentru realizarea construcțiilor și amenajărilor prevăzute prin proiect se vor folosi metode specifice și consacrate de realizare a instalațiilor și construcțiilor industriale.

➤ Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului aferent prezentului proiect. Pentru organizarea de șantier sunt necesare lucrări minimale, pentru delimitarea zonelor de amplasare a materialelor de lucru, utilaje și deșeuri. De asemenea se vor amplasa containere mobile pentru angajați și muncitori.

După obținerea autorizației de construire se va trece la trasarea lucrării și demararea operațiilor de construire, conform tehnologiei de execuție propusă în proiectul de detaliu, care va respecta standardele și normativele în vigoare.

Construcția trebuie proiectată și executată astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele: reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, durabilitatea construcțiilor, utilizarea unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

➤ Relația cu alte proiecte existente sau planificate

La aceasta dată terenul este liber de construcții și pe amplasamentul propus nu se desfășoară nici un fel de activități industriale.

Terenul este situat în parcul logistic Bădeni, unde se desfășoară și alte activități economice și de producție: limitrof Nord - parc fotovoltaic, Nord - Est: Autonet - centrul regional de distribuție (la

cca. 400m), Depozit Kaufland (cca 900m), Sud: Frankische Romania SRL (cca 150m), Sonaca Aerospace Transilvania (cca 350m).

➤ **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Alternativele analizate de titular au fost:

- nerealizarea investiției, situație în care terenul ar rămâne neutilizat;
- realizarea investiției pe un alt amplasment;
- realizarea unei hale industriale, fără a avea în vedere o anume activitate de producție;
- realizarea investiției cu activitatea de producție la o capacitate mai mică sau mai mare.

Astfel, având în vedere că amplasamentul este liber și este reglementat urbanistic, precum și în urma analizei socio-economice și de mediu, s-a optat pentru alternativa prezentată.

Activitatea de producție se poate dezvolta etapizat, având în vedere și cererea pieței.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

➤ **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Conform Certificatului de urbanism nr. 46 din 18.10.2022, emis de Primaria comunei Moldovenești pentru acest proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

➤ distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

➤ localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

➤ hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- o folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

În conformitate cu prevederile PUG Comuna Moldovenești și "P.U.Z. Introducere teren în intravilan pentru Parc Logistic Bădeni, stabilire zonă funcțională", aprobat prin HCL cu nr. 37/20.07.2022, sat Bădeni, imobilul este situat în intravilanul comunei Moldovenești, satul Bădeni, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice.

Terenul pe care se va realiza investiția, identificat prin CF 54568 și CF 54569 în suprafață de 25470 mp, se află în proprietatea solicitantului.

Vecinătăți

- Nord: parc fotovoltaic, teren agricol;
- Nord-Est: Autonet - centrul regional de distribuție (la cca. 400m), Depozit Kaufland (cca 900m);

- Sud: Frankische Romania SRL (cca 150m), Sonaca Aerospace Transilvania (cca 350m);
- Est: teren arabil;
- Vest: teren arabil.

o politici de zonare și de folosire a terenului

POT max=30%, CUT max=0,5 (conform Certificat de Urbanism nr. 46 din 18.10.2022).

o arealele sensibile

Nu sunt.

Distanța față de ariile naturale protejate:

- Munții Trascăului (ROSPA 0087) - cca. 8 km;
- Coasta Lunii (ROSCI 0040) - cca. 11,5 km;
- Cânepiști (ROSPA 0113) - cca. 7 km;
- Sărăturile Ocna Veche (ROSCI 0223) - cca. 7 km.

Distanța față de zone rezidențiale este de cca 2,5 km în linie dreaptă.

➤ coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70.

Coordonatele amplasamentului sunt:

X(E) = 405978 m
Y(N) = 558308 m

➤ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament deoarece locația se află în parcul logistic Bădeni, terenul fiind în proprietatea solicitantului, iar activitatea ce urmează a se desfășura se încadrează în reglementările urbanistice.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

→ în timpul realizării lucrărilor, pot să apară scurgeri de produse petroliere de la utilajele de lucru

→ în timpul funcționării: se va realiza racord la rețeaua de canalizare din parcul logistic Bădeni.

Apele menajere vor fi direcționate în sistem gravitațional către căminul de racord prevăzut la limita de proprietate și apoi deversate în rețeaua de canalizare.

În procesele tehnologice care vor fi realizate nu se va utiliza apă, prin urmare nu vor rezulta ape tehnologice uzate.

Apele pluviale colectate de pe zonele carosabile, potențial contaminate cu hidrocarburi, vor fi trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi, apoi vor ajunge în bazinul de retenție. Din bazinul de retenție apele pluviale vor fi descărcate în rețeaua publică a comunei, prin intermediul unei stații de pompare.

- **amenajările și dotările pentru protecția apelor**

- se va urmări ca în timpul realizării lucrărilor să nu fie afectate rețelele existente de alimentare cu apă și alte rețele din zonă;
- nu se vor efectua intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scurgeri accidentale de produse petroliere;

- pentru această investiție se vor realiza rețele interioare și exterioare de canalizare menajeră și pluvială, care se vor racorda la rețelele existente în parcul logistic;
- apele pluviale de pe platforme, potențial contaminate, vor trece prin separator de produse petroliere și nămol, înainte de a ajunge în rețeaua centralizată locală;
- după realizarea investiției, etanșeitatea rețelelor de canalizare, cât și eficiența separatorului de hidrocarburi se vor verifica periodic.

2. Protecția aerului

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

→ pe durata lucrărilor sunt posibile emisii de praf în aer, de la operațiuni de manevrare a materialelor și gaze de eșapament de la mașinile și utilajele folosite.

→ în perioada funcționării - sursele/emisiile vor fi: emisii de pulberi de la procesele de debitare, tăiere, găurire, alte prelucrări mecanice, emisii de gaze arse de la procesul de sudare, emisii de la mijloacele auto de pe platformă.

- **instalațiile pentru reținerea, tratarea și dispersia poluanților în atmosfera**

- se va urmări minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie rezultate din lucrările de terasamente și de manipulare a pământului (săpare, compactare, spargere, încărcare-descărcare), prin aplicarea tehnologiilor moderne;
- atât în faza de execuție a investiției, cât și în faza de exploatare, pe platforma societății se vor folosi doar echipamente și mijloacele de transport cu verificări tehnice la zi, conform normelor legale, aflate în perfecta stare de funcționare;
- echipamentele care pot genera emisii în timpul lucrului vor fi prevăzute cu sisteme proprii de reținere a emisiilor;
- incinta vopsitoriei va avea sistem de reținere a emisiilor de COV;
- hala de producție va avea sistem de ventilație, cu tratare a aerului, cu filtre tip M5 pentru aerul introdus, respectiv filtre tip F7 pentru aerul evacuat din hală.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- **sursele de zgomot și de vibrații**

- utilajele de lucru și mijloacele de transport folosite pe durata realizării proiectului, dar și pe perioada de funcționare;
- utilaje, compresoare, sistem de climatizare;
- traficul, activitățile de pe platforme exterioare.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- pentru realizarea investiției se vor folosi echipamente de lucru și transport silențioase, se va urmări exploatarea acestora în limitele parametrilor optimi de funcționare;
- compresoarele, sistemul de climatizare și ventilație sunt amplasate în incinte închise;
- utilajele se amplasează în interiorul halei;
- toate clădirile au izolație fonică corespunzătoare.

4. Protecția împotriva radiațiilor

- **sursele de radiații**

Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**

- scurgeri accidentale de carburanți de la utilajele și autovehiculele utilizate pe durata lucrărilor de execuție a proiectului;

- depozitări necontrolate de deșeuri sau chimicale, inclusiv în perioada de funcționare.
- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**
 - utilajele care se vor folosi la realizarea lucrărilor vor avea verificările tehnice la zi;
 - stocarea temporară a deșeurilor se va face pe platforme betonate, iar valorificarea și/sau eliminarea se va realiza prin operatori autorizați;
 - se va asigura dotarea cu materiale absorbante pentru eventualele scurgeri de carburanți, uleiuri, emulsii;
 - rețelele de canalizare și rigolele se vor verifica periodic;
 - deșeurile tehnologice se vor depozita corepunzător, în incinte special amenajate;
 - se vor efectua verificări periodice la sistemul de încălzire prin pompe de căldură sol-apă, pentru a preveni orice scurgeri-accidentale de etilenglicol în sol.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Investiția se va realiza în zonă industrială, iar în vecinătate nu se găsesc ecosisteme terestre și acvatice care ar putea fi afectate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.**

Investiția se va realiza în zonă industrială, iar în vecinătate nu se găsesc obiective protejate care ar putea fi afectate de viitoarea activitate. Zonele locuite sunt la distanțe de peste 2,5 km în linie dreaptă față de amplasament.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecția așezărilor umane ori a altor obiective de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

În perioada de realizare a investiției vor rezulta deșeuri de la lucrările de execuție a proiectului și de la materialele folosite, inclusiv deșeuri de ambalaje de la acestea.

- deșeuri metalice și alte deșeuri (lemn, plastic, polistiren, spume poliuretanic).

Se va asigura colectarea separată și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate contractate.

17 02 02 - sticlă - cca 0,3 tone

17 02 03 - materiale plastice - cca 0,2 tone

17 04 07 - amestecuri metalice - cca 1,5 tone

17 04 11 - cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cca 0,05 tone

17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 - cca 100 tone

17 06 04 - materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03 - cca 0,5 tone

- 15 01 01 - ambalaje de hartie si carton - cca 0,5 tone
- 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice - cca 0,5 tone
- 15 02 06 - ambalaje amestec - cca 0,5 tone

Gestionarea deșeurilor provenite din construcții se va face astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04.

După începerea activității, tipurile de deșeuri vor fi generate în cantități direct proporționale cu ponderea activității.

Principalele categorii deșeuri estimate pentru etapa de funcționare sunt:

- 12 01 01 - pilitura și șpan feros - cca. 100 kg/lună
- 12 01 02 - deșeuri metalice feroase - cca. 200 kg/lună
- 12 01 05 - deșeuri din material plastic - cca. 100-150 kg/lună
- 12 01 09* - emulsii și soluții de ungere uzate fără halogeni - cca. 2 litri/lună
- 12 01 13 - deșeuri de la sudura - cca. 50 kg/lună
- 13 01 11* - uleiuri uzate hidraulice - cca. 5 litri/lună
- 15 01 01 - deșeu ambalaje hartie-carton - cca. 300 kg/lună
- 15 01 02 - deșeu ambalaje plastic - cca. 150 kg/lună
- 15 01 03 - deșeu ambalaje lemn - cca. 200-300 kg/lună
- 15 01 10* - ambalaje care contin reziduuri/sunt contaminate cu subst. periculoase cca. 10 kg/lună
- 15 02 02* - absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, îmbracaminte de protectie contaminata cu substante periculoase - cca. 5 kg/lună
- 20 03 01 - deșeu menajer - cca. 4 mc/lună.

• **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Se vor realiza audituri periodice privind gestionarea deșeurilor, în urma cărora se vor stabili măsuri de îmbunătățire a gestionării, inclusiv de reducere a cantităților de deșeuri generate și se va urmări implementarea acestora.

Gestionarea deșeurilor provenite din construcții se va face astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04.

• **planul de gestionare a deșeurilor**

Deșeurile rezultate în timpul realizării investiției, precum și deșeurile care se vor genera în perioada de funcționare, se vor colecta separat și controlat, pe categorii, iar valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile se va face prin firme specializate și autorizate. Se vor respecta prevederile autorizației de mediu care se va emite.

Planul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitatea de construire, realizat conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023, va avea în vedere cel puțin:

- colectarea la sursă a deșeurilor reciclabile, separat, pe categorii
- asigurarea recipientilor corespunzători de precollectare, etichetați, conform cerințelor legale
- contractarea operatorilor autorizați
- întocmire documente de transport
- ținerea evidențelor și urmărirea realizării țințelor, precum și raportarea către autoritatea de mediu, la finalizarea proiectului

9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse*

În timpul realizării investiției nu se vor folosi substanțe și amestecuri chimice periculoase.

După începerea activității în hala de producție se vor folosi chimicale specifice proceselor de mecanică generală, în general uleiuri industriale, hidraulice, plasmă, cu rol în funcționarea utilajelor.

Pentru activitatea de vopsire a unor profile metalice se vor folosi vopsele alchidice, cca 50 kg/an.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Toate substanțele și amestecurile periculoase se vor achiziționa în ambalaje originale. Ambalajele utilizate vor fi predate către operatori autorizați pentru eliminare sau reumplere. Se vor transporta cu mașini autorizate pentru transport mărfuri periculoase. Se vor depozita în spații bine ventilate, cu pardoseală betonată, în ambalajele originale, închise ermetic, separate de restul materialelor, departe de materiale incompatibile și surse de căldură.

Toate substanțele și amestecurile periculoase vor fi însoțite de fișele cu date de securitate și se respectă prevederile acestora.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul comunei Moldovenești, în parcul logistic din satul Bădeni, în zonă de unități agricole și industriale.

Resursa naturală care va fi folosită pe amplasament este apa, utilizată în scop igienico-sanitar și în sistemul de stingere a incendiilor, care se va asigura din rețeaua centralizată.

În zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre și acvatice protejate, care ar putea fi afectate de proiect.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

➤ Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Realizarea investiției poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locația (zonă industrială). Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

Se vor respecta condițiile stabilite prin actele de reglementare emise pentru proiect.

➤ Natura impactului (*adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ*)

Natura impactului se considera a fi în limitele acceptate de legislație, prin măsurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

➤ extinderea impactului (*zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate*)

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului.

➤ magnitudinea și complexitatea impactului

Pentru perioada de după finalizarea investiției, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere tipul și modul de organizare a activităților care se vor desfășura.

➤ probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului este redusă, pe perioada realizării lucrărilor. În timpul funcționării, pentru întreaga activitate se va controla și cuantifica impactul asupra mediului, pentru a-l menține în limitele admise.

➤ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe durata realizării investiției impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

În timpul funcționării, pentru întreaga instalație se va controla și cuantifica impactul asupra mediului, pentru a-l menține în limitele admise, inclusiv prin monitorizările impuse de autoritatea de mediu, dacă va fi cazul.

➤ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului. Atât pentru perioada de realizare a investiției, cât și pentru perioada de funcționare, se vor aplica măsurile stabilite de la faza de proiectare pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu și se vor respecta condițiile stabilite prin actele de reglementare.

➤ natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru etapa de realizare a investiției nu sunt prevăzute instalații de reținere, evacuare și dispersie a poluanților.

Utilajele folosite la realizarea proiectului, mașinile de aprovizionare cu materiale de construcție etc., vor avea verificările tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenanță impuse prin cărțile tehnice.

În etapa de funcționare se vor aplica măsurile stabilite prin procedurile de operare și de monitorizare pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Se vor respecta cerințele impuse de autoritatea de mediu, având în vedere cel puțin:

- gestionarea corectă a chimicalelor
- gestionarea corectă a deșeurilor rezultate din procesul tehnologic
- realizarea monitorizărilor prevăzute de actele de reglementare
- realizarea raportărilor prevăzute de autorizația de mediu
- monitorizarea parametrilor de proces
- eventuala implementare a unui sistem integrat de management calitate-mediu

După realizarea investiției și în funcție de cerințele autorizației de mediu care se va emite, se vor monitoriza, cel puțin următoarele:

- Cantitățile, tipurile și modul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitate;
- Emisiile de la instalațiile tehnologice.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED,

SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apa, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Activitățile care se vor desfășura nu sunt incluse în lista activităților din anexa 1 la Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale.

Cantitățile de substanțe/amestecuri chimice periculoase care pot fi prezente pe amplasament și care vor fi utilizate nu încadrează amplasamentul în categoria inferior sau superior, conform prevederilor Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, care transpune Directiva 2012/18/UE.

Activitatea în noua investiție va respecta toate reglementările și normativele în vigoare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările necesare organizării de șantier constau în principal în:

- instalare containere mobile pentru personalul de lucru;
- amplasare de containere pentru deșeuri generate în timpul construcției;
- panou prezentare investiție.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul situat în parcul logistic din satul Bădeni, com. Moldovenești, jud. Cluj.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului pe perioada organizării de șantier nu va fi unul semnificativ, având în vedere că se va limita la incinta amplasamentului, sunt asigurate sursele de apă, energie electrică, iar drept căi de comunicații pentru organizarea de șantier vor fi utilizate cele existente.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Principalele surse de poluare generate de organizarea de șantier sunt:

- Tehnologia de execuție propriu-zisă;
- Utilajele terasiere și de transport;
- Activitatea umană.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Din amplasarea organizării de șantier nu se generează emisii semnificative de poluanți care să afecteze mediul înconjurător.

Nu sunt necesare instalații de reținere, evacuare și dispersie a poluanților.

Utilajele folosite la realizarea proiectului, mașinile de aprovizionare cu materiale de construcție etc., vor avea verificările tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenanță impuse prin cărțile tehnice.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea lucrărilor de realizare a investiției se vor elibera zonele destinate organizării de șantier de utilaje, echipamente și materiale folosite, deșeuri generate; suprafețele ocupate temporar se vor elibera de deșeuri și alte materiale și se vor amenaja pentru a se integra în ansamblul obiectivului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În timpul realizării proiectului pot să apară accidental scurgeri de produse petroliere, uleiuri (de la utilajele auto) sau de la alte materiale utilizate. Pe toată durata realizării lucrărilor se vor asigura materiale absorbante, iar dacă se vor întâmpla astfel de situații, vor fi luate primele măsuri. Orice situație care poate să prezinte pericol pentru mediu va fi adusă la cunoștința autorităților competente de mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

În situația încetării parțiale sau totale a activității obiectivului, se vor înștiința autoritățile competente, pentru a identifica și stabili toate măsurile ce decurg din oprirea activității și stabilirea obligațiilor de mediu. De asemenea, beneficiarului investiției îi revine obligația de a îndeplini în totalitate măsurile stabilite la încetarea activității.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La eventuala încetare a funcționării obiectivului, titularul va respecta cerințele actelor de reglementare, respectiv va notifica autoritatea de mediu. Titularul, în baza schițelor instalațiilor, sistemelor de canalizare, încălzire și alimentare cu apă și energie electrică, va aplica măsurile de aducere a terenului la forma solicitată de autoritatea de mediu. Măsurile de reconstrucție ecologică, în caz de închidere, vor consta în eliminarea/depoluarea solului afectat de funcționarea obiectivului (dacă va fi cazul) și valorificarea/eliminarea deșeurilor nepericuloase/periculoase rezultate din activitate. La încetarea activității vor fi duse la îndeplinire obligațiile de mediu ce vor fi stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

XII. Anexe - piese desenate

S-au atașat la Notificare

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Întocmit

MABECO SRL

Ing. Mihaela Beu

Ecolog Vlad-Ștefan Cadar



Beneficiar

KESZ CONSTRUCTII SRL

Ing. Görög Norbert

