

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

**ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE SHOWROOM și SERVICE AUTO, împrejmuire teren, amenajări exterioare, organizare de șantier.**

### II. Titular

- numele companiei;

AUTOWORLD S.R.L.

- adresa poștală;

jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, Str. Calea Floresti nr. 145

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

SC ARHIMAR SERV SRL: proiectant general;

Tel/fax: 0264-596786/ 0264-592614

e-mail: emma.nistor@arhimar.ro

- numele persoanelor de contact:

Emma Nistor

- adresa corespondenta:

str. Calarasilor nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, jud. Cluj, 400167

- director/manager/administrator;

Claudiu Botea

- responsabil pentru protecția mediului.

Emma Nistor

### III. Descrierea proiectului:

#### a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului **AUTOWORLD S.R.L.**, pentru lucrarea ” **ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE SHOWROOM și SERVICE AUTO, împrejmuire teren, amenajări exterioare, organizare de șantier**” in jud. Cluj, com. Apahida, loc. Sânnicoară, Str. Clujului nr. 4A

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul loc. Sânnicoară, com. Apahida, pe str. Clujului, nr. 4A, într-o zona cu valoare din punct de vedere istoric.

<b>UTR</b>	conf PUG Sannicoara	
	<b>Ide1</b>	
	Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare	
<b>INDICI URBANISTICI</b>		
POT max	70.00	%
CUT max	1.00	
<b>CARACTERISTICI TEHNICE</b>		
Regim de inaltime max	S+P+1+M	
H max	15	m
Spatii verzi min	15	%

Tema de proiectare propune elaborarea documentației DTAC, în vederea construirii unui imobil, C1, cu funcțiunea de showroom și service auto și a două imobile secundare, imobilul C2 cu funcțiunea de spălătorie auto, respectiv imobilul C3 cu funcțiunea de izolare temporară a autovehiculelor defecte.

Se propune un regim de construire deschis, cu o dispunere izolată pe parcelă, imobilul fiind încadrat conform P.U.G. în **U.T.R. Ide1**.

Spatiile neutilizate pentru construcție, terase, circulații, loc de joacă sau parcaje, vor fi întreținute ca spații verzi plantate cu vegetație de înălțime mică și mijlocie, pentru un ambianță plăcută și în intenția de a păstra calitățile mediului.

Pentru amplasamentul studiat, există **HCL 173/29.08.2023** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism pentru obiectivul „**Construire showroom și service auto, împrejurări teren, amenajări exterioare, organizare de șantier**”.

Alimentarea cu apă potabilă pentru nevoile igienico-sanitare, și incendiu se realizează din conductă de alimentare cu apă existentă în zonă. Racordul la rețeaua de canalizare existentă în zonă, se va realiza în zona adiacentă străzii Clujului.

Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor și parcarilor cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, cât și apele uzate, provenite de la spălătorie auto, vor fi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi conform normativelor în vigoare, înainte de descărcarea acestor ape în canalizare, împreună cu apele convențional curate. Separatorul de hidrocarburi va fi dimensionat în cadrul proiectului de instalații, conform cerințelor și normativelor în vigoare.

Indici urbanistici sunt :

<b>BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA</b>				
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>S</b> teren studiat/reglementat	11032.00	100.00	11032.00	100.00
<b>S</b> circulatii	-	-	5638.20	51.11
<b>S</b> circulatii pietonale	-	-	647.98	5.87
<b>S</b> circulatii auto	-	-	4990.22	45.23
<b>S</b> construita	-	-	3562.14	32.29
<b>S</b> teren neamenajat	11032.00	100.00	-	-
<b>S</b> spatii verzi	-	-	1831.50	16.60
<b>S</b> construita desfasurata	-	-	4522.14	-
<b>INDICI URBANISTICI</b>				
POT	0.00	-	32.29	-
CUT	0.00	-	0.41	-
<b>CARACTERISTICI TEHNICE</b>				
fRegim inaltime	-	-	P,P+1	-
H maxim propus	0	m	12	m
nr. parcare	0	-	160	-

#### b) justificarea necesității proiectului;

Funcțiunea propusă – showroom și service auto, nu va avea un impact negativ asupra calității și caracteristicilor zonei, dimpotrivă, prin faptul că se dorește realizarea unei construcții ridicate din punct de vedere calitativ, se va crește și valoarea calitativă a zonei.

De asemenea, tema propune amenajarea incintei cu circulații pietonal, auto și spații verzi.

Terenul neutilizat pentru circulații va fi întreținut cu spații verzi plantate cu vegetație de înălțime mică și mijlocie, pentru un ambient plăcut și în intenția de a prezerva calitatea mediului.

#### c) valoarea investiției;

Valoare lucrari construire = 3562.14 mp(suprafata construita desfasurata totala) x 1187 ron  
= 4 228 260 ron

#### d) perioada de implementare propusa;

Durata lucrarilor de executie:	60 luni
• Fundatii beton armat	15 luni
• Structura beton armat si inchideri	20 luni
• Invelitoare si hidroizolatii	6 luni
• Tencuieli, zugraveli, finisale	12 luni
• Amenajari exterioare	7 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- **01. Plan de încadrare în zona, în P.U.G.**
- **02. Plan de situație existentă**
- **03. Plan de situație propusă**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se propune un regim de construire deschis, cu o dispunere izolată pe parcelă, imobilul fiind încadrat conform P.U.G. în **U.T.R. Ide1**.

Amplasamentul studiat este situat:

- **parțial în interiorul zonei de protecție față de drum strada Clujului E576/DN 1C** (Ordonanței nr. 43/1997) - suprafețele de teren situate de-o parte și de alta a zonei de siguranță, necesare pentru protecția și dezvoltarea viitoare a drumului: 22 m
- **în afara zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice** - fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. (conform O.U.G. nr. 12/1998)
- **în interiorul zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice** - cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100m de la axa căii ferate, precum și terenuri destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora. (conform O.U.G. nr. 12/1998, art.29.4)

În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului. (conform O.U.G. nr. 12/1998, art.29.5) și cu acordul avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.

Față de limitele de proprietate ale parcelei studiate, imobilele propuse vor fi amplasate conform planului de reglementări urbanistice, respectând reglementările față de zonele de protecție/siguranță.

### **IMOBIL C1 – showroom + service**

Imobil C1 are regimul de înălțime propus P, cu zone de P+1 care se încadrează în înălțimea zonei de parter.

La parterul clădirii se va organiza funcțiunea de showroom, care va cuprinde spațiile pentru expunerea și vânzarea autovehiculelor, spații de birouri, spații de ședințe, grupuri sanitare. Tot la parter, va fi și funcțiunea de service auto, cu spații de lucru, o zonă de tinichigerie și vopsitorie, spații dedicate angajaților, respectiv vestiare, sală de mese, sală de ședințe, grupuri sanitare, cât și spații de depozitare și spații tehnice. Etajul va fi folosit pentru extinderea zonelor de depozitare.

### **Amplasarea fata de limitele de proprietate imobilului C1:**

#### Aliniament

- Față de aliniament imobilul se va retrage cu o distanță de minim 17.50 m, respectandu-se zona de protectie față de strada Clujului E576/DN 1C – 22 m masurat din axul drumului

#### Limite laterale

- Față de limita laterală estică imobilul se va retrage cu o distanță de minim 38.01 m
- Față de limita laterală vestică imobilul se va retrage cu o distanță de minim 29.35 m

#### Limite posterioară

- Față de limita posterioară imobilul se va retrage cu o distanță de minim 12.19 m

### **IMOBIL C2 – spălătorie auto**

Imobilul C2 are regimul de înălțime propus P, iar funcțiunea este de spălătorie auto. Spălătorie auto se va utiliza în regim intern, la capacitate minima, pentru autoturismele din cadrul funcțiunilor de showroom și service, ale obiectivului propus.

Apele uzate vor fi colectate și vor fi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi conf. normativelor în vigoare, înainte de descărcarea acestor ape in canalizare, împreună cu apele convențional curate.

### **Amplasarea fata de limitele de proprietate imobilului C2:**

#### Aliniament

- Față de aliniament imobilul se va retrage cu o distanță de minim 31.08 m, respectandu-se zona de protectie strada Clujului E576/DN 1C – 22 m masurat din axul drumului

#### Limite laterale

- Față de limita laterală estică imobilul se va retrage cu o distanță de minim 16.55 m
- Față de limita laterală vestică imobilul se va retrage cu o distanță de minim 138.38 m

#### Limite posterioară

- Față de limita posterioară imobilul se va retrage cu o distanță de minim 21.61 m

### **IMOBIL C3 – izolare auto**

Imobilul C3 are regimul de înălțime propus P, iar funcțiunea este de izolare auto – construcție în care se vor amplasa temporar autovehicule cu defectiuni la baterie. Construcția se va proiecta conform specificațiilor tehnice oferite de producător și a normativelor în vigoare.

### **Amplasarea fata de limitele de proprietate imobilului C3:**

#### Aliniament

- Față de aliniament imobilul se va retrage cu o distanță de minim 55.81 m, respectandu-se zona de protectie față de strada Clujului E576/DN 1C – 22 m masurat din axul drumului

#### Limite laterale

- Față de limita laterală estică imobilul se va retrage cu o distanță de minim 3.80 m

- Față de limita laterală vestică imobilul se va retrage cu o distanță de minim 154.26 m

Limite posterioară

- Față de limita posterioară imobilul se va retrage cu o distanță de minim 5.12 m

Se prezintă elementele specifice caracteristice sproiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energie electrica, gaz - racordare la rețele existente.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilul se va racorda la toate rețelele edilitare existente. In caz de nevoie acestea vor fi redimensionate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Executia investitiei presupune lucrari de excavari si decopertari, respectiv lucrarile necesare organizarii de santier. Dupa finalizarea lucrarilor de constructie se vor reface platformele deteriorate din timpul lucrarilor si se vor finaliza lucrarile de amenajare a terenului. Odata cu realizarea investitiei se va imbunatati calitatea amplasamentului, si se vor amenaja spatii verzi si plantate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și cel pietonal se vor realiza în continuare din strada Clujului E576/DN1C, de pe latura nord-vestică a parcelei studiate.

Staționarea autovehiculelor se va realiza în incinta amplasamentului studiat, la nivelul solului. Se propune amenajarea a 162 de locuri de parcare exterioare. Dintre parcările propuse, se va opta pentru un sistem de parcări etajate, care permite parcare pe 3 niveluri. Se vor amplasa 15 astfel de sisteme.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

- apa – atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare pentru consum funcțional potabil și igienico-sanitar
- gaz metan – combustibil pentru centrala termică ce va asigura agentul termic și apa caldă menajeră

- metode folosite în construcție;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;  
Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

#### **IV.** Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  
Nu este cazul.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;  
Nu este cazul.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;  
Nu este cazul.
- metode folosite în demolare;  
Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).  
Nu este cazul.

## V. Descrierea amplasarii proiectelor

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul. Amplasamentul studiat se situează în intravilanul loc. Sânnicoară, com. Apahida, pe str. Clujului, nr. 4A, într-o zona cu valoare din punct de vedere istoric.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Amplasamentul studiat se situează, în afara zonei arheologice protejate.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

A se studia planșa **01.Plan de incadrare in zona, in P.U.G.**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Actualmente terenul studiat este liber de construcții, fiind parțial împrejmuit cu gard de plasa conform CF nr. 51464.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

### Regim tehnic

Din punct de vedere al reglementării urbanistice, conform **P.U.G. al Comunei Apahida, Localitatea Sânnicoară**, amplasamentul studiat se află în **U.T.R. Ide1 – Zona unităților industriale, servicii și depozitare.**

#### U.T.R. Ide1:

Parametrii tehnici maximi admiși sunt:

P.O.T. maxim = **70%**

C.U.T. maxim = **1**

H maxim = **S+P+1+M** fără a depăși **15 m** înălțime

#### Situația existentă:

Suprafață teren = **11 032 mp**

Sc existentă = **0.00 mp**

Scd existentă = **0.00 mp**

P.O.T. existent = **0.00 %**

C.U.T. existent = **0.00**



<b>UTR</b>	<b>RrM1</b>	<b>RiM*</b>
conf HCL nr. 580/04.08.2022	Zona aferenta circulatii propuse	<b>RiM*</b> Zona mixta
<b>INDICI URBANISTICI</b>		
POT max	- %	60.00 %
CUT max	-	2.80
Indicii urbanistici se vor respecta atat la nivelul intregului ansamblu cat si la nivelul		
<b>CARACTERISTICI TEHNICE</b>		
Regim de inaltime	-	(1-3S)+P+7E
H max	- m	25.25 m
Spatii verzi min	- %	30 %
Spatiile verzi vor fi amenajate atat pe sol natural cat si pe suprafata placilor subsol. Suprafata minima de spatiu verde la nivel de zona mixta UTR RiM* - 30%		

- arealele sensibile;  
Nu este cazul.

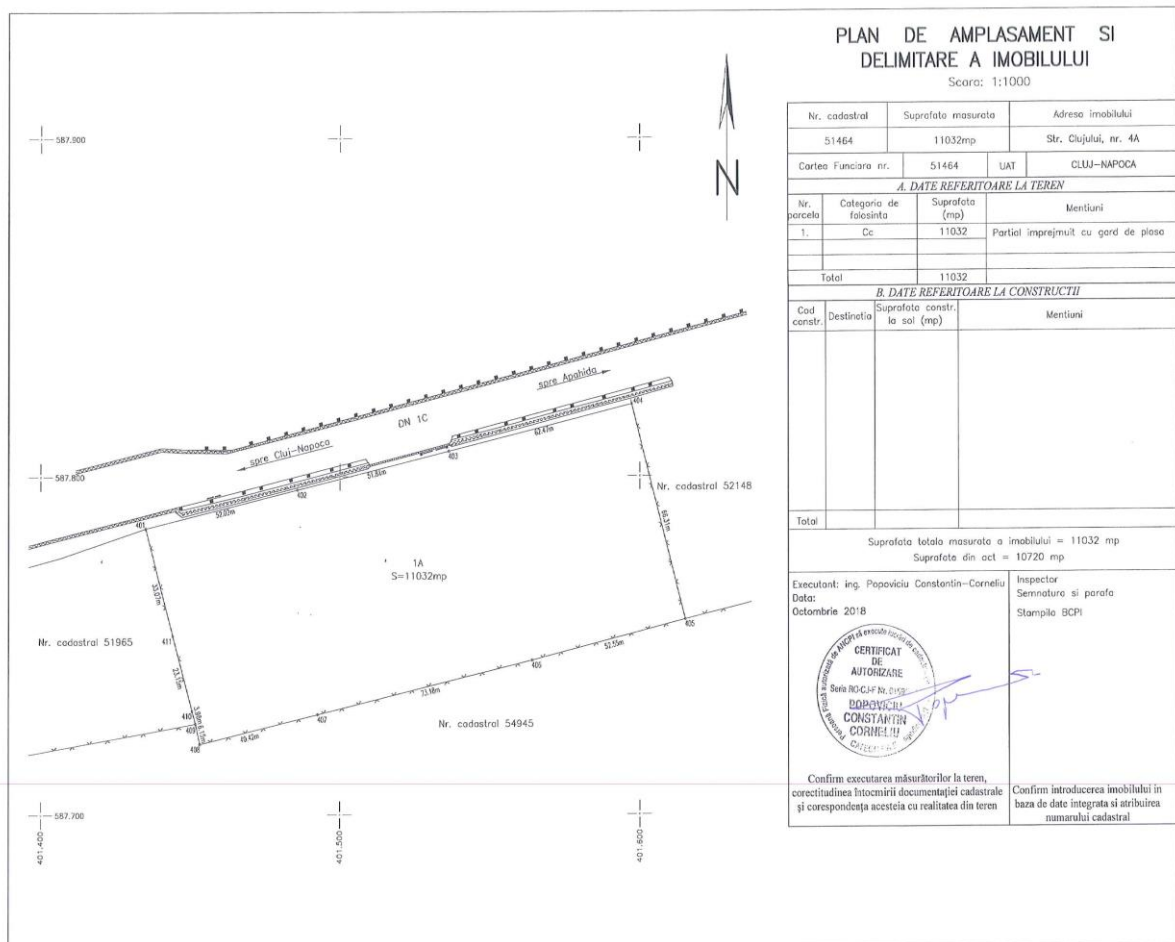
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

## TABEL DE COORDONATE

### Calculul suprafeței

Loc. Sannicoara, str. Clujului, nr. 4A

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
401	587784.718	401435.054	52.01
402	587796.121	401485.803	51.81
403	587807.478	401536.351	62.47
404	587821.294	401597.269	66.31
405	587757.473	401615.251	52.55
406	587745.506	401564.086	73.18
407	587729.629	401492.645	40.42
408	587720.913	401453.175	6.14
409	587726.890	401451.748	3.98
410	587730.697	401450.596	23.15
411	587752.919	401444.119	33.07
<b>S = 11032 mp</b>			



Atasate documentatiei in format digital.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu este cazul.

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

## A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

### a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de executie a constructiei proiectate sursele posibile de poluare a apelor sunt:

- executia propriu-zisa a lucrarilor,
- traficul de santier
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, agregate etc) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii de constructie. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din masinile si utilajele santierului.

In categoria surselor potentiale de poluare a apelor trebuie inclusa si poluarea accidental rezultata din posibilele accidente de circulatie in care sunt implicate cisterne ce transporta substante periculoase.

Surse de impurificare a apelor in perioada de functionare sunt date de:

- evacuarea de ape uzate menajere in reseaua de canalizare incarcate cu poluanti peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind conditiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.
- Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea pardoselilor si a apelor pluviale care spala acoperisul si platformele betonate ale parcării incarcate cu poluanti peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind conditiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

### Impactul produs asupra apelor

- Se apreciaza ca emisiile de substante poluante (provenite de la traficul rutier specific santierului, de la manipularea si punerea in opera a materialelor) care ajung direct sau indirect in apele subterane nu sunt in cantitati importante si nu modifica incadrarea in categorii de calitate a apei.
- Cantitatile de poluanti care vor ajunge in mod obisnuit in perioada de executie in cursurile de apă nu vor afecta ecosistemele acvatice sau folosintele de apa
- Numai prin deversarea accidentala a unor cantitati mari de combustibili, uleiuri sau materiale de constructii s-ar putea produce daune mediului acvatic.
- In ceea ce priveste posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciaza ca si aceasta va fi relativ redusa. Se va evita depozitarea carburantilor pe amplasament, iar intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti, etc ) numai in locurile special amenajate (pe platforme de beton, prevazute cu decantoare pentru retinerea pierderilor).
- Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizariile de santier se va impune respectarea limitelor de incarcare cu poluanti conform NTPA –002/2005 –deoarece apele uzate se vor evacua intr-o retea de canalizare.
- Prin masurile proiectate privind retele de canalizare ape menajere si ape pluviale, se apreciaza ca vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind conditiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Atat apele menajere uzate menajere, cat si cele pluviale vor fi colectate corespunzator:

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP pe coloane si pe conductele din grupurile sanitare respectiv tevi din PVC-KG pentru conductele din subsol si cele exterioare ingropate pina la caminele de vizitare.

Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul caminelor de canalizare la rețeaua de canalizare exterioara. La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9-2015. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, respectandu-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legatura a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din conditiile functionale si constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din conditii constructive si hidraulice conform Normativului I9-2015.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafetele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere. Coloanele de ventilatie s-au prevazut in continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptandu-se astfel incat sa aiba diametrul cu o dimensiune mai mic decat al coloanei de scurgere in prelungirea careia se monteaza, insa nu mai mic de 50 mm. Pe coloanele de ventilatie s-au prevazut piesa de capat, pe coloanele de scurgere piesele de curatire se vor monta la 0.6 m fata de suprafata finita a pardoselii.

Rețeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza în interiorul incintei se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 1000 și condusă spre rețeaua de canalizarea existenta.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Acoperisul fiind de tip terasa, evacuarea apelor meteorice se va face prin intermediul cladirii printr-un sistem de receptoare si conducte verticale. Apele meteorice sunt conduse in subsolul cladirii de unde vor fi conduse spre exteriorul cladirii in rețeaua de canalizare pluviala exterioara de incinta. Conductele pentru preluarea apelor meteorice si coloane vor fi din PP iar cele din subsolul cladirii si cele exterioare din PVC-KG.

Apele pluviale vor fi conduse spre rețeaua exterioara de canalizare pluviala. Apele pluviale provenite de pe parcuri si accese auto se vor trece inainte de deversarea in emisar printr-un separator de hidrocarburi.

## **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

**Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:**

● **In faza de executie:**

- executarea lucrarilor de dezafectare minima a zonei;
- saptura mecanizata;
- executarea lucrarilor aferente realizarii constructiei: infrastructura, suprastructura, arhitectura si finisaje;
- executarea retelelor apa-canal, electrice, si gaze;

- amenajari drumuri, platforme si imprejmui.
- In faza de exploatare:
- surse mobile de ardere reprezentate de vehiculele auto.

### **Sursele de impurificare a atmosferei aferente perioadei de executie**

Sursele aferente lucrarilor de terasamente - se incadreaza in categoria surselor libere la sol, discontinue, cu un regim maxim de 10 ore/zi in perioadele de executare a lucrarilor (sezonul cald).

Aria de manifestare a acestor surse corespunde exclusiv suprafetei afectate incintelor construite si a drumului de acces. Operatiunile de manevrare a materialelor care se constituie in surse de impurificare a atmosferei sunt reprezentate de:

- Sapaturi pentru:
  - decopertarea solului actual;
  - excavari pentru fundarea constructiilor.
- Umpluturi:
  - depunerea si compactarea in straturi elementare a pernelor de balast utilizate in fundarea constructiilor, care va imbunatati terenul din afara ariei construite, sub viitoarele obiective.
  - turnarea betoanelor pentru fundatii si platforme rutiere.
- Eroziune eoliana.

Poluantii atmosferici, caracteristici lucrarilor de terasamente, sunt particulele de provenienta naturala (praf terestru) emise in timpul manevrarii pamantului si prin eroziunea eoliana de pe solul descoperit.

Aceste activitati sunt caracterizate in special prin manevrarea unor materiale de constructii si materiale minerale (balast, nisip, asfalt) in cadrul operatiunilor de construire a cladirilor.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

### **Masuri de diminuare a impactului aferente perioadei de executie**

In perioada realizarii obiectivului, activitatile desfasurate pe amplasament nu au un impact potential asupra atmosferei. Totusi, pentru limitarea emisiilor, cat si pentru controlul gazelor emise, exista urmatoarele solutii tehnice:

In privinta lucrarilor de constructie, masurile de diminuare a impactului se adreseaza controlului operatiunilor de manevrare a maselor de pamant.

- Asigurarea unei umiditati adecvate a materialului excavat/transportat/imprastiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.
- Solutia umectarii trebuie avuta in vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurandu-se o reducere considerabila a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a actiunii vantului.
- De asemenea, transportul materialelor de umplutura in cadrul amplasamentului, dar si in afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protectie a materialului transportat.
- Aplicarea unor tehnologii de executie moderne, a unor materiale putin agresive pentru mediu si a unei mecanizari avansate.
- Pentru impiedicarea dispersiei in aer a prafului produs in procesul de construire, lucrarile se vor proteja cu plase de protectie. Deasemenea la transportul de pe santier a materialelor rezultate in urma desfiintari, containerele de moloz vor fi protejate cu prelate. Se va evita desfasurarea lucrarilor cu emisii de praf in perioade cu vant puternic.

Singurele surse de poluanti a aerului generate de noile functiuni propuse sunt prezente sub forma centralei termice, care foloseste gaze naturale pentru incalzire, inasa acestea elibereaza in atmosfera gaze conventionale, in limitele admise de reglementarile in

vigoare. O alta sursa de poluanti ai aerului o reprezinta autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanti si nu vor fi necesare nici lucrari speciale de captare sau dispersie in atmosfera.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

#### **Surse de zgomot și de vibrații în perioada de construcție a obiectivului**

În perioada de construcție a obiectivului propus, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- În fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de funcționarea utilajelor de construcție specifice lucrărilor (excavatoare, buldoexcavatoare, autopompe hidraulice de beton, etc.), la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.
- Circulația autobasculanțelor, autobetonierelor și autocamionelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

#### **Surse de zgomot și de vibrații în perioada de funcționare**

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională ar fi reprezentată de circulația autovehiculelor în interiorul incintei. Acestea se suprapun cu cele rezultate de la circulația rutieră locală, pe drumurile existente în zona.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

#### **Măsuri de protecție împotriva zgomotului în perioada de execuție a lucrărilor**

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- Lucrările care produc zgomot (vor fi programate pentru evitarea cumularii emisiilor de zgomot.
- În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;
- Întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- De asemenea, pentru protecția antizgomot, se impune amplasarea unor construcții/depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

#### **Măsuri de reducere a poluării sonore în perioada operațională**

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protecție a receptorului.

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian sunt:

a) clădirile și incintele aferente obiectivului vor fi construite și exploatate astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

b) În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare Acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore. Nu vor exista echipamente sau utilaje care să genereze zgomote excesive, nici generatoare de vibrații, singurul zgomot provenind de la autovehiculele care vor circula pe amplasament.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție împotriva radiațiilor întrucât funcțiunea propusă – de locuire nu generează nici un fel de radiații.

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

##### **Surse de poluare a solului în perioada de execuție a lucrărilor**

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluatoare pentru sol. În categoria acestor substanțe trebuie incluse carburanții, combustibilii, vopselele, etc.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, din cauza defectiunilor tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului. Erodarea sau poluarea solului împiedică dezvoltarea vegetației pe suprafețele afectate.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție sunt grupați după cum urmează:

- Poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere, care apar în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor, etc.
- La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a materialelor.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcție, etc.
- Poluanții accidentali, rezultati în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.

Trebuie menționat și faptul că lucrările de terasamente și excavatii, deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Poluanții emiși în timpul perioadei de construcție se regăsesc în marea lor majoritate în solurile din vecinătatea fronturilor de lucru și a zonelor în care se desfășoară activități în perioada de execuție.

##### **Impactul prognozat asupra solului în perioada de execuție**

Solul excavat va fi depozitat temporar pe amplasament și va fi reutilizat. Impactul asupra solului nu poate fi considerat decât ca fiind un impact mecanic prin decopertare, excavare, redus la suprafața ocupată de obiectivul. Prin măsurile și tehnologia specială de depozitare, se diminuează posibilitatea afectării solului pe terenurile limitrofe.

##### **Surse de poluare a solului în perioada de exploatare**

Asupra factorului de mediu „sol” se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia.



Aceste efecte pot fi determinate de:

- actiunea apelor rezultate din igienizarea incintelor;
- actiunea deșeurilor menajere depozitate necorespunzător;
- actiunea poluantilor atmosferici, prezenti in aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitacionala pe sol.

Caracteristicile constructive, precum si metoda de exploatare a obiectivului face ca efectul asupra solului din zona sa fie diminuat la maxim, se poate spune chiar nesemnificativ.

#### **Surse de poluare a subsolului în perioada de exploatare**

- depozitarea deșeurilor menajere, in afara zonei amenajate cu containere;

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Singura sursa de poluare posibila a solului sunt eventualele scurgeri de carburanti sau uleiuri de la autoturisme, inasa se vor lua masuri speciale pentru ca acestea sa nu ajunga in sol - se prevede un separator de hidrocarburi prin care apele preluate de pe platformele de circulatii vor trece inainte de intrarea in bazinul de retentie apa pluviala.

#### **Masuri de diminuare a impactului in faza de exploatare**

In scopul diminuarii impactului asupra solului, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, retele de canalizare ape pluviale;
- parcar;
- zone verzi, plantatii de protectie.

In scopul diminuarii impactului asupra subsolului, se vor considera urmatoarele masuri:

- preluarea deșeurilor periodic;
- intretinerea separatorului de hidrocarburi;
- intretinerea cailor de acces, platformelor si echipamentelor;
- amenajarea parcarilor si a zonelor verzi.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu exista arii protejate sau monumente ale naturii apropiate susceptibile a fi afectate de investitia propusa.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu se impun lucrari, dotari sau masuri pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii sau a ariilor protejate.

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In vecinătatea ansamblului propus nu sunt zone asupra carora exista instituit regim de restrictie, zone de interes traditional sau altele.



- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul propus nu are nici un impact daunator fata de zonele adiacente.

#### h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Conform legislației în vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hartie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau flora;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile generate în perioada de exploatare a construcțiilor sunt deșeuri de natură menajeră, rezultate din funcțiunea de locuire. Aceste deșeuri se vor colecta în containere pe o platformă special amenajată pe amplasament și vor fi evacuate de către o firmă de specialitate conform unui contract încheiat în prealabil. Beneficiarul are obligația să încheie/țină contracte de prestări servicii cu firme autorizate de colectarea publică a diferitelor tipuri de deșeuri.

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru deșeuri cu pericol de contaminare sau alte tipuri de materiale care să necesite o manipulare specială.

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVAȚII
Organizare de santier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei).  Deșeuri metalice	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubele. Periodic acestea vor fi golite în mașinile de salubritate. Se vor colecta temporar în incintă, pe platforme și/sau în containere specializate sau zone delimitate. Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii.	Se vor păstra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier și front de lucru	Deșeuri materiale de construcții	Apariția acestei categorii de deșeuri implică o abordare specifică. Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton, mixturi asfaltice). În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - Valorificarea locală în pavimentul de exploatare; - Depunerea în gropile de imprumut ajunse la cota finală de exploatare; - Utilizarea ca material inert în cadrul depozitelor de deșeuri utilizate în zonă.	Beneficiarul va încheia patru contracte de prestări servicii de salubritate cu o firmă autorizată
	Slamuri petroliere	Aceste deșeuri sunt generate cu periodicitate mică. Având în vedere	Deșeurile provin de la separatoarele de

		caracterul lor periculos (imflamabilitate si toxicitate pentru organisme) se propune colectarea in recipienti metalici inchisi care vor fi depozitati in conditii de siguranta. Aceste deseuri vor fi in mod obligatoriu predate catre unitati autorizate.	hidrocarburi care vor deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate corespunzator si evacuate de personal instruit.
	Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deseu lemnos catre populatie.	Deseuri tipice pentru organizari de santier din Romania. Se recomanda interzicerea in mod expres prin acordul de mediu a arderii acestor materiale.
	Acumulatori uzati	Materiale cu potential periculos atat asupra mediului inconjurator cat si a manipulantilor. Vor fi stocate si depozitate corespunzator, sub cheie in vederea valorificarii.	
	Anvelope uzate	In cadrul spatiilor de depozitare pe categorii a deseurilor va fi rezervata o suprafata si anvelopelor. Se recomanda ca in cadrul caietelor de sarcini antreprenorului sa-i fie solicitata prezentarea cel putin a unei solutii privind eliminarea acestor deseuri catre o unitate economica de valorificare.	
	Hartie si deseuri Specifice activitatii de birou	Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii.	

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de constructii cât și în timpul folosintei constructiei, beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activitatilor prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- OUG 195/2005 legea mediului
- Legea nr.211/2011-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- HG nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG.nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1061/2008- transportul deseurilor
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG 1132/2008 modificat privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori.
- H.G. nr. 441/2002 actualizat– pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- OG 5/2015- deseuri de echipamente electrice si electronice

### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Funcțiile propuse showroom și service auto, nu va avea un impact negativ asupra calității și caracteristicilor zonei, dimpotrivă, prin faptul că se dorește realizarea unei construcții ridicate din punct de vedere calitativ, se va crește și valoarea calitativă a zonei.

În special faza de construcție are potențialul de a cauza un impact negativ prin mărirea amplasamentelor de lucru și prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De menționat faptul că acest tip de impact este specific perioadei de construcție, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a funcționării stațiilor de betoane, mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibile surse de poluanți ai aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralei termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosfera gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

Singurul impact pe care îl are acest proiect în zona este traficul suplimentar care se va crea, însă acesta va putea fi susținut de rețeaua de drumuri existentă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul, pe terenul pe care se va amplasa obiectivul și în proximitatea acestuia nu au fost identificate specii sau habitate cu potențial de a fi afectate.

Impactul potențial al amenajării și funcționării obiectivului va fi strict local, în perimetrul delimitat al parcelei.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul activității asupra calității atmosferei va fi local și limitat la aria pe care se lucrează într-o anumită perioadă de timp.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În perioada de execuție impactul asupra mediului va avea o perioadă limitată în timp, va coincide cu durata efectuării lucrărilor de construcție, și se va încheia odată cu finalizarea acestora. Totalitatea măsurilor propuse vor limita pe cât posibil gradul de disconfort generat în această etapă.

În perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi constant dar acesta este minimizat prin dotările tehnologice prevăzute în proiectul tehnic.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Dacă sunt respectate măsurile pentru protecția factorilor de mediu, în perioada de execuție, construcția obiectivului nu generează un impact semnificativ asupra mediului. Câteva măsuri pentru protecția factorilor de mediu sunt enumerate în continuare :

### **Factorul de mediu apă**

#### **Măsuri de diminuare a impactului în timpul execuției**

În funcție de sursa de poluare și poluantul produs se impun următoarele măsuri de protecție:

- Tehnologia de execuție:
    - terasamentele și fundațiile se vor executa conform graficului de execuție, urmărindu-se ca executarea infrastructurii și suprastructurii să se facă destul de rapid, astfel încât ploaia să nu le surprindă deschise prea mult timp;
    - se recomandă ca execuția lucrărilor de infrastructură să nu se înceapă decât dacă se asigură continuarea execuției la structura propriu-zisă.
  - Utilajele terasiere și de transport
    - utilajele de transport și de lucru care vor lucra la execuția lucrărilor vor fi verificate în ceea ce privește starea lor tehnică. Proprietarii acestora vor fi obligați să prezinte documentele care să ateste acest lucru;
    - repararea utilajelor se va efectua în spații amenajate corespunzător, în afara șantierului. În acest scop, utilajele defecte vor fi transportate în afara șantierului;
    - schimbul de ulei se va face cu măsuri maxime de precauție;
    - se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru.
  - Activitatea umană
    - deșeurile menajere se vor depozita în containere sau pubele special amplasate în incinta șantierului în acest scop. Conținutul acestora se va elimina prin serviciul de salubritate, în baza unui contract;
    - se interzice cu desăvârșire arderea organizată sau nu a deșeurilor. Cenusa rezultată poate contamina atât solul, cât și apa de suprafață; vor mari turbiditatea acesteia.
- Lucrările de execuție vor avea loc cu respectarea condițiilor de protecție a mediului inconjurător. Se va urmări:
- manipularea cu atenție a utilajelor;
  - respectarea căilor de acces pentru utilaje;
  - respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele și mijloacele de transport;
  - respectarea tehnologiei de execuție;
  - manipularea materialelor de construcție numai în spațiul destinat lucrărilor.

#### **Măsuri de diminuare a impactului în timpul exploatării**

Măsurile luate prin proiect pentru protecția factorului de mediu apă, vor fi prezentate în funcție de sursa de emisie a poluantului.

- Intreținerea rețelelor de canalizare

- intretinerea retelelor de canalizare, a rigolelor de colectare a apelor pluviale si asigurarea reviziilor periodice pentru toate retelele interioare si exterioare din incinta;
- intretinerea si curatarea periodica a separatorului de hidrocarburi.
  - separatorul de hidrocarburi
- asigurarea mentenantei separatorului de produse petroliere deseurile propriu-zise
- interzicerea depozitării dezorganizate sau neautorizate pe platforme, altele decât cele destinate stocarii deseurilor.

In acest fel se va evita:

- introducerea ilegala de deseuri in zone neamenajate;
- baltirea apei in zonele de depozitare.
  - activitatea umana

In fapt, ea este cea care influenteaza in mod direct toata strategia de exploatare si monitorizare eficienta a masurilor de prevedere luate prin solutiile de proiectare.

Lucrarile prevazute pentru scurgerea apelor meteorice vor impiedica stagnarea apei pe platformele incintei, contribuind la pastrarea suprafetei acesteia in conditii bune.

### **Factorul de mediu aer**

#### **Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului in perioada de construire**

In perioada realizarii obiectivului, activitatile desfasurate pe amplasament nu au un impact potential asupra atmosferei. Totusi, pentru limitarea emisiilor, cat si pentru controlul gazelor emise, exista urmatoarele solutii tehnice:

In privinta lucrarilor de constructie, masurile de diminuare a impactului se adreseaza controlului operatiunilor de manevrare a maselor de pamant.

Asigurarea unei umiditati adecvate a materialului excavat/transportat/imprastiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.

Solutia umectarii trebuie avuta in vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurandu-se o reducere considerabila a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a actiunii vantului.

De asemenea, transportul materialelor de umplutura in cadrul amplasamentului, dar si in afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protectie a materialului transportat.

Aplicarea unor tehnologii de executie moderne, a unor materiale putin agresive pentru mediu si a unei mecanizari avansate.

In timpul executarii lucrarilor la fatadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protectie peste schele astfel incat sa se evite eventuale imprastieri in atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

#### **Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului in perioada operationala**

Concentratiile de poluanti evacuati in atmosfera nu vor trebui sa depaseasca in aerul inconjurator valorile limita prevazute in Legea 104/2011, privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **Măsuri de protectie impotriva zgomotului in perioada de executie a lucrărilor**

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele mentionate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislatiei în vigoare, sunt recomandate măsuri de protectie împotriva zgomotului și anume:

- În vederea atenuării zgomotelor și vibratiilor provenite de la utilajele în functiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silentioase;

- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de executie, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru mentinerea performantelor tehnice;

- Întretinerea și functionarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de functionare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;

- De asemenea, pentru protecția antizgomot, se impune amplasarea unor construcții/depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

### **Măsuri de reducere a poluării sonore în perioada operațională**

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protecție a receptorului.

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian sunt:

a) Clădirea și incinta aferentă obiectivelor vor fi construite și exploatate astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

b) În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore.

### **Factorul de mediu sol și subsol**

#### **Măsuri de diminuare a impactului în faza de execuție**

Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atenție mare respectării normelor legale privind depozitarea și transportul vopselurilor și a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Deșeurile provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona.

Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

De asemenea se impune:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor.

#### **Măsuri de diminuare a impactului în faza de exploatare**

În scopul diminuării impactului asupra solului, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale;
- parcuri;
- zone verzi, plantații de protecție.

### **Biodiversitate**

#### **In faza de execuție**

Lucrările de execuție nu vor afecta biodiversitatea locală, datorită măsurilor speciale impuse prin proiect:

- delimitarea strictă a zonei de lucru;
- perioada limitată a executării lucrărilor;
- utilizarea de tehnici și tehnologii performante.

#### **In faza de exploatare**

- delimitarea strictă a zonei active;
- amenajarea de zone înierbate, gazonate;
- rigole de colectare a apelor pluviale;
- păstrarea curățeniei în incintă.

- natura transfrontieră a impactului.

Aceasta investiție nu presupune un impact transfrontalier asupra mediului.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu au fost luate următoarele măsuri, dezbătute pe larg în capitolele anterioare:

- deșeurile menajere sunt monitorizate și gestionate în conformitate cu prevederile HG 856/2002 și pentru ridicarea și transportul lor există încheiat contract de prestări servicii cu societatea abilitată;
- monitorizarea factorilor de mediu se face conform indicațiilor din actul de reglementare.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Anterior întocmirii prezentei documentații a fost elaborat un **HCL 173/29.08.2023** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism, **“Construire showroom și service auto, împrejurimi teren, amenajări exterioare, organizare de santier” în jud. Cluj, com. Apahida, loc. Sânnicoară, Str. Clujului nr. 4A**, în vederea urbanizării sitului și construirii imobilelor propuse.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

În vederea organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

- se va asigura securitatea incintei de intervenție prin împrejurirea acesteia și amplasarea a unor stalpi de iluminat provizoriu. Accesul se va face controlat, amplasându-se la intrarea pe șantier a unei gherete cu un portat permanent care va monitoriza traficul;
- se vor realiza bransamentele pentru organizarea de șantier la utilități: apă și energie electrică;



- se va amplasa o platforma de curatare a pneurilor pentru autovehiculele care vor deservi santierul in perioada de functionare. Aceasta se va amplasa la accesul pe proprietate, pe sensul de iesire si va fi dotata cu : pompa pentru spalare pneuri, rigola pentru scurgerea apelor conectata la retea de canalizare unde se vor deversa apele preluate dupa trecerea acestora printr-un decantor si un separator de hidrocarburi;
- se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor strict pe suprafata parcelei, dupa ce in prealabil au fost descarcate si apoi transportate manual sau cu macaraua;
- circulatia propusa pentru organizarea de santier permite vehiculelor intoarcerea; de-a lungul circulatiilor se vor amplasa platforme pentru depozitarea materialelor si cea pentru stocarea deseurilor provenite din lucrarile de constructie si santier;
- se vor prevedea containere – pentru muncitori si sef de lucrari si pentru depozitate unelte. Nu se vor depozita materiale de niciun fel pe domeniul public, fara un acord prealabil din partea Primariei;
- dupa ce se va executa trasarea constructiei propuse, se vor executa excavari si terasamente, cu respectarea normelor de igiena si de protectie a muncii;
- se vor stabili sapaturile acolo unde este cazul, in baza unui proiect de specialitate

#### - localizarea organizării de șantier;

Santierul va fi amplasat in jud. Cluj, com. Apahida, loc. Sânnicoară, Str. Clujului nr. 4A. Organizarea de santier se va realiza exclusiv pe suprafata parcelei studiate. Pe perioada santierului se doreste realizarea accesului in partea nordica, din str. Clujului.

Planul de organizare de santier din cuprinsul documentatiei tehnice pentru autorizarea constructiilor aferent imobilului va cuprinde pozitionarea elementelor specifice organizarii de santier in conformitate cu etapizarea propusa.

#### - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

#### - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In urma efectuării lucrarilor necesare organizarii de santier nu se preconizeaza nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinatatilor. Nu se vor genera surse de poluanti in timpul organizarii de santier si nu se vor folosi nici un fel de substante chimice poluante.

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe **platforma de curatare a pneurilor** – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi si apoi intr-un camin de canalizare pluvial existent in proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent in imediata vecinatate. Se mai prevad si toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

In timpul executarii lucrarilor la fatadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protectie peste schele astfel incat sa se evite eventuale imprastieri in atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

Sursele de poluare, impactul prognozat si masurile de diminuare a impactului asupra mediului a lucrarilor aferente perioadei de executie au fost identificate si detaliate in capitolul **IV. A.** Data fiind amploarea redusa a lucrarilor de organizare de santier, nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu pe timpul organizarii de santier.

#### - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediului a lucrarilor aferente perioadei de executie au fost identificate si detaliate in capitolul **IV. A.**



### Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru faza de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor. Pentru faza de funcționare, zgomotul va fi generat de traficul și de parcarele autovehiculelor în incintă.

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
- respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agrementului tehnic și instrucțiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;
- drumul de acces al utilajelor și vehiculelor de transport la obiectivul de investiție se va marca cu indicatoare rutiere și se va respecta limita maximă de viteză impusă, în conformitate cu starea drumului și condițiile de circulație;
- se va impune un program de lucru atât pentru lucrările de execuție cât și pentru circulația vehiculelor de transport materiale de construcție, astfel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă din zonă.
- utilajele și vehiculele de transport care se vor folosi pe durata șantierului vor avea inspecția tehnică periodică efectuată la zi;
- împrejmuirea șantierului constituie barieră fonică;

### Măsuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de execuție, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu conținut de CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcție.

În scopul limitării emisiilor fugitive în atmosferă, tirularul și constructorul vor lua următoarele măsuri:

- manevrarea corectă a solului vegetal decopertat;
- umectarea, în perioadele lipsite de precipitații a suprafețelor drumurilor de acces și a platformelor de lucru;
- încetarea lucrului în condiții de dispersie nefavorabilă;
- utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante, în scopul respectării concentrațiilor limită, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>).
- interzicerea aprinderii intenționate de deseuri provenite de pe șantier;
- staționarea vehiculelor și utilajelor se va face doar cu motorul oprit;
- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,
- stocurile de materiale de construcție trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierei care ar putea fi cauzată de vânt
- lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

### Măsuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

- se va interzice staționarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.;
- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcție, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- șantierul se va dota cu materiale absorbante în eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere și va fi instruit personal pentru folosirea lor în caz de intervenție;

### Masuri pentru protectia calitatii apelor:

Pentru faza de executie sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curatare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare intr-un camin de canalizare pluvial existent in proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent in imediata vecinatate. Se mai prevad si toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

### Gospodarirea deseurilor generate pe santier:

Deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si de transport pana la acesta.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Dupa finalizarea executiei– cladirilor, se va continua cu amenajarea acceselor auto, a platformelor pentru parcare si a celor pietonale. Apoi, daca este cazul se vor reface platformele carosabile existente care s-au deteriorat in timpul lucrarilor de construire sau de racordare la retelele existente.

Ultima faza a acestei etape este amenajarea peisajera a spatiilor ramase libere si aferente acestei etape : spatii verzi si plantate, jardiniere.

### **- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Tehnologiile si materialele de constructie folosite nu pot genera accidente care sa aiba un impact major asupra mediului.

### **- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

### **- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

## **XII. Anexe – piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- **01. Plan de incadrare in zona, in P.U.G.**
- **02. Plan de situatie existenta**
- **03. Plan de situatie propusa**

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,  
**Arh. Alexandra Popa-Oprescu**



Șef proiect,  
**Arh. Claudiu Botea**

