



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr. 187 din 24.11.2022
SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **HOSSU CORINA MARIA**, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Donath, nr.232, jud.Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru construire locuinte, realizare drum acces, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, amenajari exterioare**”, în comuna Feleacu, sat Feleacu, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21145/31.08.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 21436/06.09.2022, 22695/26.09.2022, 26401/23.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborare PUZ pentru construire locuinte, realizare drum acces, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, amenajari exterioare**”, în comuna Feleacu, sat Feleacu, jud. Cluj; titular: **HOSSU CORINA MARIA**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Feleacu, în proprietate privată, folosința actuală: teren arabil fanecă, destinația: zona pentru locuințe și funcțiuni complementare – Zona rezidențială cu clădiri de tip rural, conform certificatului de urbanism nr. 120 din 10.05.2022, emis de către Primăria comunei Feleacu;

Suprafața reglementată prin PUZ este $S=12\,432\text{mp}$:

zona rezidențială cu $S=10\,962\text{mp}$,

circulații auto și pietonale cu $S=1\,457\text{mp}$,

teren dezmembrat pentru modernizare drum comunal existent cu $S=13\text{mp}$;

Indicii urbanistici obligatorii:

POT maxim = 30 %

CUT maxim = 0,6

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG, teritoriul studiat este în intravilan, funcțiunea fiind de zona rezidențială cu clădiri P sau P+1;

Se propune o zona rezidențială cu densitate mică, construcții în sistem izolat, funcțiunea rezidențială și regimul maxim de înălțime propus: D+P+1/M sau P+E+M.

POT maxim = 30 %

CUT maxim = 0,6

Amplasamentul studiat se va racorda la rețelele edilitare existente în zona;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr.120 din 10.05.2022, emis de către Primăria comunei Feleacu;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea avizului emis de Transgaz SA și Anif;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate de titular în ziarul Faclia în data de 13 septembrie 2022 și în data de 16 septembrie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 06.10.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Faclia în data de 12 octombrie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Întocmit,
Ing. Alexandra Vermesan
24.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

