



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 183 din 08.12.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.A. prin TIMOFTE ANDREI IANCU cu sediul în *municipiul Cluj-Napoca, strada Tăietura Turcului, nr. 47, etaj 3, județul Cluj*, pentru proiectul *"CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, SPAȚII TEHNICE, TROTUARE, DRUMURI PLATFORME DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI –TRC PARC J6"* în comuna Jucu, sat Jucu Herghelie, strada Leonardo da Vinci, nr. F.N., județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 16126 din data de 28.06.2021, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 48 (lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele);

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse ulterior cu nr. 22143/30.09.2021, nr. 22849/13.10.2021, nr. 22969/13.10.2021, nr. 22902/13.10.2021, 23680/25.10.2021, nr. 23718/26.10.2021, nr. 23803/26.10.2021, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, la nivel de județ, din data de 09.11.2021 și a completărilor ulterioare depuse cu nr. 25600/16.11.2021, nr. 25686/17.11.2021, nr. 26903/08.12.2021

că proiectul *"CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, SPAȚII TEHNICE, TROTUARE, DRUMURI PLATFORME DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI –TRC PARC J6"* în comuna Jucu, sat Jucu Herghelie, strada Leonardo da Vinci, nr. F.N., județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă (A.P.M. Cluj decide continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora care s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, punctul nr. II, pct. 10.a.) "Proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale";
- imobilul studiat este situat în intravilanul localității Jucu-Herghelie și constituie proprietatea S.C. TETAROM S.A., în tabulare drept de suprafață pe o perioadă de 99 ani în favoarea S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCȚII S.A. în conformitate cu extrase de carte funciară nr. 58948 Jucu, NR. 58771 Jucu; imobilul nu se află în perimetrul de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu; destinația stabilită prin P.U.Z. – Zona de activități industrial, depozitare, producție și de servicii, precum și activități terțiare pentru zona industrial –UTR A1*;
- amplasamentul **nu este inclus în fondul forestier național**, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- amplasamentul **nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate**;
- investiția propusă se cumulează cu proiectele de pe amplasament, fără amplificarea semnificativă a impactului, încadrându-se în specificul funcțional al zonei;
- impactul datorat emisiilor poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort generate prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuție, va fi local și de scurtă durată;
- realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii în mediu;
- proiectul nu va utiliza resurse naturale;
- în urma executării lucrărilor de construire, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

II. Motivul care a stat la baza luării deciziei de neefectuare a evaluării adecvate este:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare,;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- AN "APELE ROMÂNE" Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj a emis Adresa nr. 184/21.10.2021 prin care s-a stabilit că "proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă";
- AN "APELE ROMÂNE" Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj a emis Avizul de amplasament nr. 43 din 23.09.2021 pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

"Lucrările ce au ca scop apărarea împotriva inundațiilor a amplasamentului pe care se propune proiectul", având în vedere că terenul pe care urmează a se edifica această investiție este inundabil la debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1 % a râului Someșul Mic";

- AN "APELE ROMÂNE" Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj a emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 121-CJ din 07.12.2021;

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea proiectului care prevede: **"CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, SPAȚII TEHNICE, TROTUARE, DRUMURI PLATFORME DE CIRCULAȚIE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI –TRC PARC J6"** în comuna Jucu, sat Jucu Herghelie, strada Leonardo da Vinci, nr. F.N., județul Cluj;

- S teren -10.959,00 mp;

- construire depozit logistic-hală:

-Regim de înălțime:

-P+E –pentru zona de birouri;

-Suprafață construită hală -4.801,30 mp

-Suprafață construită rezervă incendiu + camera pompe
-140,85 mp;

-Suprafață construită birouri hală -281,80 mp;

-Suprafață construcții spații tehnice -9,36 mp;

-funcțiune principală: spații de depozitare;

-funcțiune cu rol secundar: de gestionare a activității de depozitare;

-modul constructiv:

-structura de rezistență: elemente prefabricate din beton armat (fundații pahar, stâlpi din prefabricate de beton armat, grinzi și pane de acoperiș prefabricate);

-închideri perimetrare hală: panouri termoizolante tip sandwich;

-închideri perimetrare birouri (spre spațiul depozitului): compartimentări interioare cu pereți de gipscarton;

-învelitoare din tablă cutată+termoizolație vată minerală bazaltică, cu luminatoare poziționate în planul acoperișului;

-instalații interioare: de stingere incendii, sanitare, electrice, de încălzire în depozite, de încălzire și răcire în birouri, curenți slabi –internet, monitorizare video, antiefracție, etc.;

- amenajări incintă –accese, drumuri și alei, parcări (20 locuri), spații verzi (4.005,45 mp)

- împrejmuire – cu panouri de sârmă zincată cu stâlpișori metalici;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Condiții de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;
- pe durata execuției lucrărilor de construire se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:
 - o pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea materialelor necesare pentru construire se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului deținut de titular, special alocate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de execuție;
 - o în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
 - o stropirea amplasamentului în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
 - o gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere; sortarea deșeurilor rezultate pe categorii de deșeuri și valorificarea și/sau eliminarea acestora doar prin firme autorizate;
 - o semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata execuției lucrărilor, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă; amplasarea organizării de șantier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile verzi amenajate;
 - o aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate;
 - o asigurarea transportului și manipularii materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
 - o evitarea pierderilor de materiale de construcție din utilajele de transport;
 - o refacerea terenurilor ocupate temporar de șantier; amenajarea spațiilor deteriorate;
 - o dotarea halei cu instalații moderne, performante, cu un minim impact asupra mediului;
 - o manipularea substanțelor pe timpul funcționării astfel încât să nu polueze ecosistemul terestru și mediul acvatic; -îndepartarea poluanților și refacerea terenului afectat în caz de accident;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor.

Condiții stabilite prin *Avizul de gospodărire a apelor nr. 121-CJ din 07.12.2021*:

- pe parcursul execuției lucrărilor și după, constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura scurgerea liberă a apelor, depozitarea de materiale sau staționarea utilajelor în albie fiind interzisă. În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru prevenirea și combaterea poluării accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice.
- orice modificare față de Documentația tehnică și a Proiectului nr. 021/2021, cuprinse în documentația tehnică, vizată spre neschimbare, care ar putea interveni pe parcursul lucrărilor va fi adusă la cunoștință emitentului avizului de gospodărire a apelor, responsabilitate care revine proiectantului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;
- recepția lucrărilor se va prezenta în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj;
- la punerea în funcțiune a lucrărilor avizate se va obține autorizația de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 și ale Legii nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

La finalizarea investiției se va solicita la A.P.M. Cluj realizarea procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse prin prezenta decizie.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU CFM
dr.biol. Paul BELDEAN

Întocmit:

Consilier Nicolae DURA

- la data de 08.12.2021, ora 14:20

Întocmit:

Consilier Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679