



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 182 din 16.11.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin **DIRECȚIA TEHNICĂ-SERVICIUL INVESTIȚII**, cu sediul în Str. Moșilor, Nr. 1-3, Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin K&K Studio de proiectare, cu adresa Cluj-Napoca, str.Victor Deleu nr.2,jud.Cluj, privind planul/programul **Elaborare PUD pentru amenajare zonă de recreere Gheorghe Dima Vest și organizare de șantier, actualizare și modificare S.F la obiectivul de investiții construire parking sub/suprateran, deviere rețele, racorduri și bransamente la utilități str.Gheorghe Dima 39B, cu includerea zonei de recreere Gheorghe Dima Vest**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 14047/24.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2022, a completărilor ulterioare depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul Elaborare PUD pentru amenajare zonă de recreere Gheorghe Dima Vest și organizare de șantier, actualizare și modificare S.F la obiectivul de investiții construire parking sub/suprateran, deviere rețele, racorduri și bransamente la utilități str.Gheorghe Dima 39B, cu includerea zonei de recreere Gheorghe Dima Vest, titular MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin DIRECȚIA TEHNICĂ-SERVICIUL INVESTIȚII**, prin K&K Studio de proiectare -proiectant, cu adresa Cluj-Napoca, str.Gh. Dima nr.33-39, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice și parțial în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice; imobil în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu folosința actuală de teren în intravilan conform certificatului de urbanism nr.3135/14.10.2021 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cu valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Suprafața totală a terenului studiat este 24390mp ; În situația propusă suprafața vegetației joase crește , aceasta fiind de 4454,42mp(62,38%).De asemenea s-a eliminat amplasarea a 30 locuri de parcare pentru autoturisme, iar construcția propusă este un pavilion pentru expoziții și activități culturale, astfel sunt respectate prevederile legale în vigoare din Legea nr.24/2007.

- Pentru UTR=Lc\_A\_R-Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990 supuse regenerării urbane:

-POT max conform PUZ de reglementare urbanistică aprobat- 30,00%,

-CUT max conform PUZ de reglementare urbanistică aprobat- 1,2(parcele comune și 1,5(parcele de colț).

-Hmax conform PUZ de reglementare urbanistică aprobat=H existent

- Pentru UTR=S\_Va\_R-Subzona verde-scuar, gradina, parc cu acces public nelimitat în cadrul UTR=Lc\_A\_R:

- Suprafața totală studiată aferentă UTR S\_Va\_R este de 7141,08mp

-POT propus(319,76mp) -4,48%;POT max conform PUZ de reglementare urbanistică - 10,00%,

-CUT propus -0,045(319,76mp);CUT max conform PUZ de reglementare urbanistică- 0,2.

-Hmax conform PUZ de reglementare urbanistică aprobat=5m

-Regim maxim de construire conform PUZ de reglementare urbanistică aprobat=P

Se va păstra un număr de 52 de arbori; se vor tăia 5 exemplare arbori și se vor planta un număr de 34 exemplare arbori.

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, art. 18: alin. (5): **“Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi”** și art. 18, alin. (7) ”Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții usoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafața a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde”.

Zona dispune de utilități apă-canal, gaze naturale, energie electrică.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Funcționarea propusă este încadrată la cea de zonă de locuințe colective realizate după anul 1990.

Prin PUD se dorește stabilirea unor reglementări specifice detaliate pentru un lot aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, str.Gheorghe Dima nr.33-39, județul Cluj.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul Urbanistic de Detaliu contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementari ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lucrarile preconizate a se realiza nu conduc la probleme de mediu. Se are in vedere refacerea zonelor afectate de lucrari si asigurarea relatiei armonioase intre cadrul natural si cel construit.

Planul respecta prevederile art.71 din OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, conform Certificatului de urbanism 3135/14.10.2021 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, cu valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Se impune respectarea prevederilor avizelor , autorizatiilor , punctelor de vedere emise de autoritatile publice locale.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

-Nu este cazul

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor--Nu este cazul*

*b) natura cumulativă a efectelor--Nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor--Nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Nu este cazul

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)--Nu este cazul*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural --Nu este cazul*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului--Nu este cazul*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv--Nu este cazul*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

-Nu este cazul

### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica APM Cluj in situatia in care intervin modificari de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Respectarea prevederilor reglementarilor din domeniul gestiunii deseurilor



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

-APM Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

a.anunturi publicate de titular in ziarul Făclia din data de 11.11.2022 si 14.11.2022 privind prima versiune a planului in vederea obtinerii avizului de mediu

b.anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost afisat pe pagina de internet a APM Cluj in data de 31.10.2022, respectiv a fost publicat de catre titular in ziarul Făclia in data de 26.10.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV  
Adina SOCACIU



Șef Serviciu AAA,  
ing.Anca CÎMPEAN

p.Șef Serviciu CFM,  
dr.biol.Paul BELDEAN

Întocmit,  
Ing.Dumitru ULIEȘAN  
16.11.2022,

Întocmit,  
cons. Ligia STANCA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679