



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 180 din 17.08.2021

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **S.C. UNICARM S.R.L.**, cu sediul în loc. Vetiş, str. Principală, nr. 314, jud. Satu - Mare, înregistrată la APM Cluj cu nr. 10349/13.04.2021, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 15249/15.06.2021, nr. 15837/23.06.2021, nr. 16141/28.06.2021, nr. 16220/29.06.2021 și nr. 18034/23.07.2021, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.07.2021, că proiectul „**Desființare - demolare construcții, instalații, utilaje, inclusiv împrejmuire interioară și clădiri anexe pentru platforma industrială de pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 56, Gherla, jud. Cluj**”, din mun. Gherla, jud. Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul 13. a) **“Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

b) conform Certificatului de Urbanism nr. 51/4625 din 30.03.2021, emis de Primăria Municipiului Gherla:

- imobilul este situat în intravilan, în UTR 5 - Gherla, în subzona M.1.b.2, subzona mixtă de unități comerciale și locuire, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 99/29.10.2009;

- proprietar tabular: S.C. UNICARM S.R.L.;

- folosința actuală: construcții, curți construcții (fosta fabrică de spirt);

- destinație: UTR 5 - M.1.b.2 - subzonă mixtă de unități comerciale și locuire, construită în lungul unor străzi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat;

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului;
- e) realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- f) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- g) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse și se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;
- h) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;
- i) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;
- j) proiectul nu va utiliza resurse naturale;
- k) proiectul este de amploare redusă;
- l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

a) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. proiectul propus **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

___ - **respectarea proiectului care prevede** desființarea/demolarea construcțiilor, instalațiilor, utilajelor, împrejmuirii interioare și a clădirilor anexe din cadrul platformei industriale de pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 56, mun. Gherla, jud. Cluj, în vederea eliberării amplasamentului și creării unui teren viran care să poată fi utilizat pentru alte funcțiuni viitoare;

___ - funcțiunea pentru care a fost realizată inițial platformă industrială - producția de alcool este sistată din anul 2007; fluxul tehnologic era unul specific producției de alcool; la momentul intrării în posesia actualului proprietar în anul 2009, procesul tehnologic era sistat;

___ - execuția lucrărilor de demolare se va realiza etapizat;

- pregătirea amplasamentului pentru demolare/lucrări pregătitoare:

- deconectarea tuturor utilităților și conexiunilor la diverse utilități, în prezența/cu asistența deținătorului rețelei pentru: apă, electricitate, gaze naturale, fibră optică, alte conexiuni specifice;

- desfacerea/demontarea echipamentelor și utilajelor care se află în incinta platformei industriale sau în incinta construcțiilor/anexelor de pe amplasament;

- realizarea lucrărilor de demolare propriu-zise; desfacerea/demolarea construcțiilor, platformelor, anexelor și împrejmuirilor interioare de pe amplasament prin utilizarea mijloacelor și echipamentelor specifice montate pe utilaje de construcții sau independente;

- debarasarea de către firme specializate a deșeurilor rezultate în urma demolărilor;

- refacerea/nivelarea amplasamentului și aducerea acestuia la stadiul de teren viran;

___ - se vor demola următoarele obiective de pe amplasament și anexele acestora:

- C1 - depozit alcool (574 mp);

- C2 - depozit carburanți (20 mp);

- C3 - bazin pentru borhot (109 mp);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- C4 - casă pompe (6 mp);
- C5 - depozit alcool (65 mp);
- C7 - magazie (648 mp);
- C8 - lânărie și magazii (734 mp);
- C9 - distilerie (202 mp);
- C10 - șopron compresor (8 mp);
- C12 - casă pompe (9 mp);
- C13 - centrală termică (236 mp);
- C14 - casă pompe (7 mp);
- C15 - cabină portar (16 mp);
- C16 - buncăr (17 mp);
- C17 - rampă (50 mp);
- C18 - pod basculă (76 mp);
- C19 - șopron (308 mp);
- C20 - șopron (168 mp);
- C21 - depozit păcură (403 mp);
- C22 - cabină portar (7 mp);
- C23 - cabină cântar (12 mp);
- C25 - magazie (77 mp);
- C26 - garaj (223 mp);
- C27 - magazie (229 mp);
- C28 - recipient (1 mp);
- C29 - recipient (1 mp);
- C31 - linie fermentație (15 mp);
- C32 - turn răcire (2 mp);
- C33 - filtru (3 mp);
- C34 - atelier (19 mp);
- C35 - copertină șopron (26 mp);
- C36 - buncăr (15 mp);
- C37 - buncăr (25 mp);

___ - suprafața totală a obiectivelor propuse spre demolare este de 4311 mp;

___ - se vor menține pe amplasament următoarele obiective:

- C6 - post trafo (25 mp);
- C11 - castel apă (20 mp);
- C24 - atelier mecanic (112 mp);
- C 30 - gazometru (18 mp);

___ - pe amplasament s-au realizat 5 probe de sol, din care 2 probe au fost recoltate din zona depozitelor de alcool, 1 probă din zona depozitului de carburanți și 2 probe din zona depozitului de păcură:

- proba P1 - lângă depozitul de alcool C5:

___ - conform raportului de încercare nr. **615/20.05.2021** (întocmit de - Laborator analize de Mediu ICIA), la cod eșantion: sol P1 adâncime 30 cm, valoarea determinată pentru:

- indicatorul „Compuși organici volatili NMVOC (determinare calitativă)” este de 25,5%;
- indicatorul „Conținut de apă (umiditate)” este de 16,7%;

- proba P2 - lângă depozitul de alcool C1:

___ - conform raportului de încercare nr. **616/20.05.2021** (întocmit de - Laborator analize de Mediu ICIA), la cod eșantion: sol P2 adâncime 30 cm, valoarea determinată pentru:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- indicatorul „Compuși organici volatili NMVOC (determinare calitativă)” este de 0,77%;
- indicatorul „Conținut de apă (umiditate)” este de 14,4%;

- proba P3 - lângă depozitul de carburanți C2:

___ - conform raportului de încercare nr. 617/20.05.2021 (întocmit de - Laborator analize de Mediu ICIA), la cod eșantion: sol P3 adâncime 30 cm, valoarea determinată pentru:

- indicatorul „Conținut de hidrocarburi petroliere/Uleiuri minerale (C10-C40) din sol prin cromatografie în fază gazoasă” este de 226,0 mg/kg SU;
 - indicatorul „Determinarea conținutului de apă (umiditate)” este de 17,1%;
- valoarea determinată pentru indicatorul „**Conținut de hidrocarburi petroliere/Uleiuri minerale (C10-C40) din sol prin cromatografie în fază gazoasă**” se situează **peste pragul de alertă** prevăzut în Ord. nr. 756/1997, pentru folosințe sensibile, **sub pragul de alertă** pentru folosințe mai puțin sensibile și **sub pragul de intervenție** pentru folosințe sensibile sau folosințe mai puțin sensibile.

- proba P4 - mijlocul depozitului de păcură C 21:

___ - conform raportului de încercare nr. 618/20.05.2021 (întocmit de - Laborator analize de Mediu ICIA), la cod eșantion: sol P4 adâncime 30 cm, valoarea determinată pentru:

- indicatorul „Conținutul total de hidrocarburi (TPH)” este de 1800 mg/kg SU;
 - indicatorul „Determinarea conținutului de apă (umiditate)” este de 13,3%;
- valoarea determinată pentru indicatorul „**Conținutul total de hidrocarburi (TPH)**” se situează **peste pragul de alertă** prevăzut în Ord. nr. 756/1997, atât pentru folosințe sensibile, cât și pentru folosințe mai puțin sensibile, **sub pragul de intervenție** pentru folosințe mai puțin sensibile și **peste pragul de intervenție** pentru folosințe sensibile;

- proba P5 - lângă depozitul de păcură C 21:

___ - conform raportului de încercare nr. 619/20.05.2021 (întocmit de - Laborator analize de Mediu ICIA), la cod eșantion: sol P5 adâncime 30 cm, valoarea determinată pentru:

- indicatorul „Conținut de hidrocarburi petroliere/Uleiuri minerale (C10-C40) din sol prin cromatografie în fază gazoasă” este de 78 mg/kg SU;
 - indicatorul „Determinarea conținutului de apă (umiditate)” este de 12,7%;
- valoarea determinată pentru indicatorul „**Conținut de hidrocarburi petroliere/Uleiuri minerale (C10-C40) din sol prin cromatografie în fază gazoasă**” se situează **sub pragul de alertă și sub pragul de intervenție** prevăzut în Ord. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- amplasarea organizării de șantier se va face în incinta amplasamentului;
- utilizarea exclusiv a terenului stabilit prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier;
- luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinătate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat;
- utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor asupra zonelor învecinate;
- aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate, cu generare minimă de deșeuri;
- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
- protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
- utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- înainte de începerea săpăturilor, suprafața terenului se va curăța și nivela cu pante de scurgere pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații;
- stropirea solului în fazele de pregătire prin decopertare/săpături/excavări în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
- asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/împrăștiat și a deșeurilor rezultate din demolări depozitate temporar/manevrate, în perioadele lipsite de precipitații;
- soluția umectării se va avea în vedere și la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- manipularea deșeurilor rezultate din demolări și a volumelor de pământ excavat se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje și mijloace de transport;
- stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor rezultate din demolări, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf;
- limitarea/evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- evitarea depozitării utilajelor/deșeurilor pe terenurile din jurul amplasamentului;
- asigurarea transportului și manipulării deșeurilor rezultate din demolări pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăstierii de particule cu ajutorul vântului;
- circulația cu viteză redusă pe drumul de acces și secțiunile de drum nemodernizat pe care se desfășoară transportul deșeurilor pentru reducerea antrenării particulelor de praf;
- amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate, pe bază de contract; depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipienti/saci, pentru evitarea împrăstierii acestora în mediu;
- se va evita deversarea pe sol de produse petroliere, combustibili, alte substanțe contaminante;
- amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;
- efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- refacerea la starea inițială a tuturor zonelor afectate de lucrări/terenuri ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

- având în vedere că, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 51/4625 din 30.03.2021, emis de Primăria Municipiului Gherla, terenul este inclus în subzonă mixtă de unități comerciale și locuire, în funcție de destinația ulterioară a amplasamentului, înainte de începerea oricăror lucrări de construcții, titularul va realiza un proiect de decontaminare, în urma căruia indicatorul „Conținutul total de hidrocarburi - TPH/Conținut de hidrocarburi petroliere/Uleiuri minerale (C10-C40) din sol” se va încadra în limitele funcționii sensibile, în cazul dezvoltării unor proiecte de locuire sau în limitele funcționii mai puțin sensibile în cazul dezvoltării unor proiecte comerciale;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ semenea, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

Anca Cimpean

**Șef serviciu CFM,
dr. biol. Paul BELDEAN**

Paul Beldean

**Întocmit,
cons. Gabriela ISCRU**

Gabriela Iscru

**Întocmit,
cons. Ligia STANCA**

Ligia Stanca

17.08.2021, ora 11.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

