



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 175 din 02.11.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SENTEA MIRCEA**, pentru **SENTEA MIRCEA, NEAGU MIRCEA-AURELIAN, NEAGU GEORGETA-ELENA, MARC IOAN, MARC DORINA, DRĂGHICI LEONTINA, POP IOAN, POP VASILE-SORIN, TRIF MONICA-SORINA, POP MARIUS-CĂLIN, PETEAN RAMONA-AURORA**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Buftea, nr. 12, ap. 40, județul Cluj, privind planul **PUZ pentru construire imobile de locuințe colective și spații comerciale, cu regim de înălțime D+P+6E, amenajare teren, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități**, în comuna Florești, sat Florești, str. Tineretului, FN, CF 76253, CF 73040, CF 76187, CF 68133, CF 76021, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20240/ 12.08.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2022, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 20808/ 24.08.2022, 24023/17.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform:
 - Avizului de oportunitate nr. 25806/ 21.02.2020 emis de Primăria Comunei Florești;
 - Regulamentului de urbanism aferent planului;
 - Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 2423/ 770 din 06 iulie 2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj;



- Avizul de la Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa nr. 111-CJ din .12.10.2022;
- Aviz ANIF nr. 180/20.09.2022;

➤ lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PUZ pentru construire imobile de locuințe colective și spații comerciale, cu regim de înălțime D+P+6E, amenajare teren, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, titulari: SENTEA MIRCEA, NEAGU MIRCEA-AURELIAN, NEAGU GEORGETA-ELENA, MARC IOAN, MARC DORINA, DRĂGHICI LEONTINA, POP IOAN, POP VASILE-SORIN, TRIF MONICA-SORINA, POP MARIUS-CĂLIN, PETEAN RAMONA-AURORA, cu domiciliul în comuna Florești, sat Florești, str. Tineretului, FN, CF 76253, CF 73040, CF 76187, CF 68133, CF 76021, județul. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- amplasamentul se situează în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, încadrată în UTR este LFCmE – subzona locuințe propuse cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

Planul propune:

- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic, stabilirea de noi reglementări urbanistice pentru zona studiată,
- modificare UTR din LFCmE – subzona locuințe propuse cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în LcFc – locuințe colective și funcțiuni complementare.
- Steren existent=15354,00 mp;
- Steren propus=15237,00 mp;
- regimul maxim de înălțime propus: S+P+6E
- POT_{max}=30%
- CUT_{max}=1,6
- S_{constr}=4402 mp (28,89%)
- S_{verde}=4497 mp (29,51%)
- Circulații auto=6338 mp (41,60%)
- Teren rezervat pentru drum=117 mp (0,77%)
- platformă gospodărească pentru colectarea deșeurilor.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul propus este corelat cu prevederile programului de dezvoltare, terenul este liber de construcții și se învecinează cu:

- la Est – teren proprietate privată-PUZ aprobat pentru imobile de locuințe colective P+3E+M,
- la Nord – str. Tineretului,
- la Vest – teren proprietate privată,
- la Sud – teren proprietate privată.

În zonă există rețele edilitare (apa, canal, energie electrică, gaz) pe str Tineretului, racordarea la acestea se va face în urma obținerii autorizațiilor/ avizelor necesare. Apele pluviale vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi și apoi se vor deversa în Someșul Mic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul contribuie la dezvoltarea zonei și la creșterea valorii acesteia prin investiții urbane moderne, respectând principiile dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Atât pe parcursul implemetării planului, cât și după terminarea acesteia, prin respectarea prevederile legale, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus. Deasemenea nu se identifică posibila afectare a sănătății populație.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

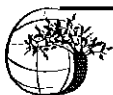
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
 - *amplasamentul nu se află în patrimoniului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice și nu se găsește în arii naturale protejate;*
- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea legislației de mediu privind regimul deșeurilor;
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- De a notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- **În vederea obținerii avizului pentru PUZ se va adresa Consiliului Județean Cluj, conform pct. 12 din Anexa nr.1 la Legea 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;**
- **Titularul are obligația respectării prevederilor impuse prin Legea 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedură de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- anunțuri publicate de către titular în ziarul Monitorul de Cluj din data de 22 august 2022 și în data de 24 august 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- publicarea în ziarul Monitorul de Cluj din data de 14-16 octombrie 2022 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 19 octombrie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004** cu modificările și completările ulterioare.

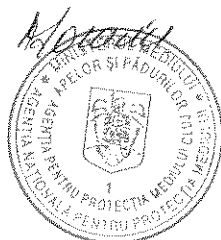
Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Petru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**



**Întocmit,
Cons. Ing. Gabriela SAVAN
Data: 02.11.2022**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[[@](mailto:office@apmcj.anpm.ro)]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679