



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 174 din 2.11.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **IODACHE FLORIAN IONEL**, cu domiciliul/ sediul în municipiul Resita, B-dul Muncii nr.17, ap.3, județul Caras Severin, județul Cluj, privind planul **PUZ introducere teren in intravilan - instituire zona prestari servicii si activitati mestesugaresti si construire imobil colectare si ambalare ciuperci de padure, amenajari exterioare si imprejmuire**, în comuna Savadisla, sat Vlaha fn, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16797/22.06.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2022, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr.17438/1.07.2022, 21968/14.09.2022, 22308/20.09.2022, 23809/12.10.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform:
 - Certificatului de urbanism nr. 48/12.05.2022 emis de Primăria Comunei Savadisla;
 - Regulamentului de urbanism aferent planului;
 - Avizului de oportunitate nr. 78/16.06.2022 emis de Consiliul Județean Cluj;
 - Notificare de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității, nr. 2720/890/9.08.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
 - Avizului de gospodărire a apelor nr.95/CJ/8.09.2022 ANAR- SGA Cluj



- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PUZ introducere teren în intravilan - instituire zona prestari servicii si activitati mestesugaresti si construire imobil colectare si ambalare ciuperci de padure, amenajari exterioare si imprejmuire, în comuna Savadisla, sat Vlaha fn, județul Cluj, titular IORDACHE FLORIAN IONEL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune introducerea în intravilan a suprafeței aferente trupului propus TRUP T1.1 având destinația urbanistică (zona) Ps – prestari servicii si activitati mestesugaresti, amenajari accese din drum existent;
suprafata studiata prin PUZ 5000 mp
suprafata construita 394 mp
suprafata desfasurata 595 mp
suprafata circulatie pietonala, auto si parcare 875 mp
suprafata spatii verzi amenajate 3731 mp
POT propus 7,88 %
POT maxim admis 50%
CUT propus 0,12
CUT maxim admis 0,9

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul propus se încadrează în caracterul zonei de amplasament, este în corelare cu prevederile de dezvoltare a PUG.

c) relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul contribuie la dezvoltarea zonei și la creșterea valorii acesteia prin investiții urbane moderne, respectând principiile dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Atât pe parcursul implementării planului, cât și după terminarea acesteia, prin respectarea prevederilor legale, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus. De asemenea nu se identifică posibila afectare a sănătății populației.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcej.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul,

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
 - *amplasamentul nu se află în patrimoniului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice,*
- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- De a notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul are obligația respectării prevederilor impuse prin Legea 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedură de evaluare adecvată:

Agencia pentru Protecția mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:
- anunțuri publicate de către titular în ziarul Monitorul de Cluj din data de 9.08.2022 și în data de 12-14.08.2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- publicarea în ziarul Monitorul de Cluj din data de 12.10.2022 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicat pe pagina de internet a APM Cluj/afisierul APM Cluj în data de 14.10.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA
ing. Anca Cîmpean**



**Întocmit
cons. ing. Ioana POP**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



