



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 171 din data de 09.11.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC LIBERTY TECHNOLOGY PARK SRL**, cu sediul în Cluj Napoca, str. Gării, nr. 21, județul Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. **17856** din data de **21.07.2021**, în baza:

- **Legea nr. 292/ 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
- **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.10.2021, a analizării completărilor înregistrate cu nr. 18593/03.08.2021, nr. 21015/10.09.2021, nr. 21517/20.09.2021, nr. 21812/24.09.2021, nr. 21945/28.09.2021, nr. 22196/01.10.2021 și cu nr. 23661/25.10.2021, că proiectul **"Construire corp de clădire „F” – birouri și servicii, corp de clădire „G” – grădiniță, amenajări exterioare, împrejmuire, organizare de șantier conform PUZ aprobat prin HCL nr. 632 din 20.08.2020"** propus a fi realizat în Cluj Napoca, str. Gării, nr. 21, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/ 2018, **anexa nr. II, 10. b) "Proiecte de dezvoltare urbană"** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului
- b) terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca și constituie domeniu proprietate privată, folosința actuală: teren (curți construcții) și 6 corpuri de clădire C1 ... C6 – clădiri industriale și administrative, conform Certificatului de Urbanism nr. 1302/22.04.2021 emis de Primăria Municipiului Cluj Napoca;
- c) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate – UTR RiM_L – Restructurarea urbană a ansamblului industrial Libertatea, în vederea valorificării potențialului de dezvoltare urbană – teritoriu urban cu caracter mixt
- d) amplasamentul **nu este situat în interiorul sau vecinatatea niciunei arii naturale protejate;**
- e) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

- a) mărimea proiectului: proiectul este de amploare redusă – suprafața construită propusă este de 1523,80 mp (corp F S = 1235,30 mp și Corp G S = 288,50 mp)
- b) cumularea cu alte proiecte – proiectul nu are efect cumulativ cu alte proiecte în sensul amplificării impactului asupra mediului;
- c) utilizarea resurselor naturale: - Proiectul nu prevede utilizarea de resurse naturale;
- d) producția de deșeuri: sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – prin soluțiile constructive adoptate se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu; emisiile poluante (în principal sub formă de pulberi, zgomot și vibrații) vor fi generate în cantități reduse în special în faza de construire, cu impact local, redus și temporar;

Factorul de mediu AER:

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de realizare a proiectului au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului și pulberile generate de lucrările propuse din proiect. Se va respecta Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității.

Factorul de mediu APĂ

Realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în apă.

Factorul de mediu SOL/SUBSOL

Sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freactice sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere în timpul executării proiectului;

Zgomot și vibrații

Sursele de zgomot și vibrații sunt cele generate de utilajele de execuție a proiectului și vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat.

Nivelul de zgomot în perioada de execuție a lucrărilor, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor Conf. STAS 10009/2017 și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport perioada de realizare a proiectului se va asigura din afara șantierului;

- seismicitatea: nu este cazul;

- riscul hidrologic de inundații: nu este cazul;

- riscuri climatice: nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

- Nu exista risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect în condițiile respectării normelor de lucru și a proiectelor de execuție;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca; teren în proprietate particulară; nu este inclus în zona de protecție a monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție acestora; folosința actuală: teren (curți construcții) și 6 corpuri de clădire C1 ... C6 – clădiri industriale și administrative;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – resursele naturale utilizate pentru realizarea și funcționarea proiectului sunt disponibile în zonă;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) zonele montane și cele împădurite – *nu este cazul*;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - *nu este cazul*;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. *nu este cazul*;
- f) zonele de protecție specială – *nu este cazul*;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - *nu este cazul*;
- h) ariile dens populate – *nu este cazul*;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - *proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.*

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – *lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor și în perioada de funcționare, iar proiectul propus este în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.*
- b) natura transfrontieră a impactului - *nu este cazul*;
- c) mărimea și complexitatea impactului - *proiect de mică amploare și fără complexitate, impactul asupra mediului va fi redus, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare*;
- d) probabilitatea impactului – *prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare*;
- e) debutul durată, frecvența și reversibilitatea impactului
 - *în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri anteriori*;
 - *în perioada funcționării, impactul va fi redus, direct și permanent*;
- f) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:
 - *proiectul nu are efect cumulativ cu alte proiecte în sensul amplificării impactului asupra mediului*;
- g) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:
 - *în timpul realizării lucrărilor de construcție:*
 - *utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic*;
 - *prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire*;
 - *asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).*
 - *în timpul funcționării obiectivului: nu este cazul.*

4. Consultarea publicului s-a făcut pe toată perioada derulării procedurii de reglementare

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate/înregistrate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- **amplasamentul studiat nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate de interes comunitar motiv pentru care proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Caracteristicile proiectului:

- respectarea proiectului care prevede:

- construirea unui imobil Corp F - cu funcțiunea de birouri și servicii cu regim de înălțime 2S+P+5E+R+T și Sc = 1235,30 mp;
- construirea unui imobil Corp G - cu funcțiunea de grădiniță cu regim de înălțime 2S+P+E și Sc = 288,50 mp;
- amenajarea de platforme destinate circulațiilor auto și pietonale
- amenajarea de spații verzi

- condițiile de realizare a proiectului

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului;
3. În cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate temporar de lucrări.
4. Se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită la instituțiile publice și spațiile comerciale, pe drumurile publice;
5. Materialele de construcții necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător), cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție; materialele rezultate din săpături vor fi transportate pe terenurile stabilite de organele administrației locale; se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.
6. Se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;
7. Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți, uleiuri, etc.); executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipiente adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, e.t.c.);
8. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor; la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

refăcute la starea inițială;

9. Pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;

La ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;

10. Se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind intezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol; Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă.

11. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

12. Titularul are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

13. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Cluj în vederea verificării de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj a conformării cu prevederile prezentului act de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

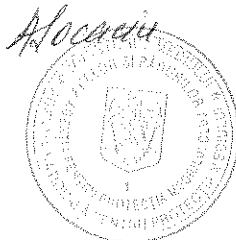
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU CFM
Dr. biol. Paul BELDEAN

Întocmit,
Cons. ing. chim. Ioana POP
09.11.2021; ora: 8:20

SERVICIU CFM,
Cons. Romina Ana PAUL



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679