



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 164 din 22.12.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **BERCAN RAMONA CRISTINA**, cu domiciliul în mun. Cluj - Napoca, str. W.A. Mozart, nr. 17, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 actualizată**”, în mun. Cluj - Napoca, B-dul Muncii, nr. 197 provizoriu, CF/nr. cad. 306434, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23558/22.10.2021 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 25639/17.11.2021, nr. 27204/10.12.2021 și nr. 27218/10.12.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 25639/17.11.2021, nr. 27204/10.12.2021 și nr. 27218/10.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 actualizată**”, în mun. Cluj - Napoca, B-dul Muncii, nr. 197 provizoriu, CF/nr. cad. 306434, jud. Cluj; **titular: BERCAN RAMONA CRISTINA**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 983 din 30.03.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj - Napoca:

- imobilul este situat în intravilanul municipiului Cluj - Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice; imobil în proprietate privată;
- imobilul este situat parțial în U.T.R. = ULic și parțial și preponderent în U.T.R. = UM3 și parțial în U.T.R. = Is_A;
- folosința actuală: teren;

___ - parcela studiată (S = 3381 mp) este încadrată în U.T.R. UM3/PUZ (zonă de urbanizare; zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic), delimitat de Bulevardul Muncii în partea de sud, U.T.R. ULi/c (zonă de urbanizare; locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici) în partea de nord, U.T.R. A și U.T.R. Is_A (zona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente) în partea de est și de teritoriul reglementat prin PUZ de parcelare și dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte aprobat prin H.C.L. nr. 631 din 20 august 2020 în partea de vest;

___ - situația existentă: conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493/2014 teritoriul de reglementat este U.T.R. UM3/P.U.Z. zonă de urbanizare; zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic;

___ - situație propusă: zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic și subzonă verde;

___ - prin P.U.Z. dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte, bvd. Muncii, nr. 197 prov. se propune reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic, în corelare cu dorința beneficiarului și cu proiectele în desfășurare deja aprobate în zonă;

___ - zona este deservită de bulevardul Muncii, artera de importanță zonală, care face legătura cu restul orașului; accesul pe parcela studiată se realizează din strada nou creată conf. P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 631/20.08.2020 și identificată cu CF/CAD: 341305, stradă ce se desprinde din Bulevardul Muncii; pe latura nordică, terenul este învecinat cu str. Ciucea, în legătură cu str. Silvaniei, stradă care pornește din bulevardul Muncii; zona studiată este deservită de linii de transport public;

- pentru strada Ciucea se propune un profil de 12 m lățime; acest lucru presupune cedarea unei suprafețe de teren de 43,65 mp, din partea nordică a amplasamentului studiat;

- staționarea autovehiculelor se va realiza în marea majoritate în spații specializate dispuse la subsolul și parțial la nivelul parterului clădirilor;

___ - parcela este liberă de construcții;

___ - terenul studiat va fi încadrat, în urma parcurgerii procedurii de urbanizare, în:

- **U.T.R. M3_B*** - Zonă mixtă cu
- **S_Va_B*** - Subzona verde - scuaruri, grădini cu acces public nelimitat, parcaje la sol;



- terenul se va împărți în parcele, astfel:

- **Parcela 1 (S = 2612,75 mp) - UTR M3_B - Zonă mixtă***

P.O.T. max. = 40,00 %;

- pentru nivelele cu destinația de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului);

C.U.T. max. = 2.0;

Regim de înălțime: 2S+P+5E+ER;

H maxim atic = 21.00 m;

H maxim = 25.00 m;

- parcela este situată pe latura nordică a amplasamentului, cu deschidere la bulevardul Muncii; în varianta de mobilare urbanistică propusă, pe parcelă este amplasat un imobil de locuințe colective cu spații de servicii la parter; imobilul este dispus cu regim deschis; garajele subterane sunt accesate de pe latura de sud a imobilului, prin intermediul zonei de circulație propuse - strada de interes local identificată cu CF/CAD 341305;

- **Parcela 2 (S = 724,60 mp) - UTR S_Va_B* - Subzona verde - scuar, grădini cu acces public nelimitat, parcaje la sol**

P.O.T. max. = 5,00 %;

C.U.T. max. = 0.1;

Regim de înălțime: -

H maxim: -

- parcela este situată în zona sudică a amplasamentului studiat, spațiu cu caracter public, folosit la comun, mai ales în scop rezidențial; spațiile se vor amenaja peisager, cu vegetație variată, zone pietonale și de loisir, circulațiile pietonale amenajate permițând conexiuni între toate imobilele și zonele nou create; având în vedere specificul mixt al zonei, dar și declivitatea terenului și posibilitatea lui de amenajare, se dorește includerea în amenajare a unei zone suplimentare de parcaje la sol;

- aleile de circulații propuse se vor adapta profilului terenului; diferența de nivel se va prelua printr-un sistem de rampe; rampa și implicit circulația auto și pietonală propusă va prelua ampriza străzii noi create prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 631/20.08.2020;

Bilanț teritorial	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafață teren reglementat	3381.00	100.00	3381.00	100.00
U.T.R. UM3	3362.36	99.45	0.00	100.00
U.T.R. Is_A	14.81	0.44	0.00	100.00
ULi/c	3.83	0.11	0.00	100.00
U.T.R. M3_B* - parcela 1	0.00	0.00	2612.75	77.28
U.T.R. S_Va_B* - parcela 2	0.00	0.00	724.60	21.43
S necesară regularizare drum (str. Ciucea)	0.00	0.00	43.65	1.29
TOTAL	3381.00	100.00	3381.00	100.00

- **utilități:**

- alimentarea cu apă a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare;
- apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de rigole de suprafață și se vor lega la canalizarea pluvială existentă în zonă;
- alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua națională;
- încălzirea spațiilor se va face cu centrale termice pe gaz metan;



b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 983 din 30.03.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj - Napoca, imobilul este situat în intravilanul municipiului Cluj - Napoca, parțial în U.T.R. = ULic și parțial și preponderent în U.T.R. = UM3 și parțial în U.T.R. = Is_A, cu folosința actuală: teren;

___ - prin PUZ dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte, bvd. Muncii, nr. 197 prov. se propune reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic, în corelare cu dorința beneficiarului și cu proiectele în desfășurare deja aprobate în zonă (U.T.R. M3_B* - Zonă mixtă cu S_Va_B* - Subzona verde - scuaruri, grădini cu acces public nelimitat, parcaje la sol);

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 983 din 30.03.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj - Napoca;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
 - Avizul de oportunitate nr. 87 din 12.07.2021 emis de Primăria Municipiului Cluj - Napoca;
 - Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 4064/1413 din 15.11.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;

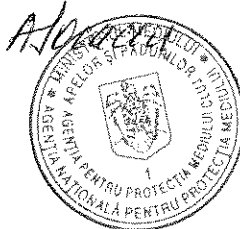
- Titularul are obligația Respectării Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
-

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 10 noiembrie 2021 și în data de 13 - 14 noiembrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 08 decembrie 2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 10 decembrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit:
cons. Gabriela ISCRU**

22.12.2021, ora 15.15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Handwritten text, possibly a signature or initials, enclosed in a faint circular outline.

Handwritten text, possibly a signature or initials.