



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 161 din 21.12.2021
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **GAVRIȘ MIHAI**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Brăduțului, nr. 16 A, județul Cluj, pentru **"PUD pentru CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, FIRMĂ LUMINOASĂ"** în municipiul Cluj-Napoca, strada Constantin Brâncuși, nr. 80, județul Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 16893/07.07.2021, în baza:

- H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.11.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 23152/15.10.2021, nr. 25689/17.11.2021 și nr. 28179/21.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 3386/1275 din 07.10.2021, emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- a Avizului de amplasament nr. 4777/30333/2021 emis de Compania de Apă Someș S.A.;

decide:

"PUD pentru CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, FIRMĂ LUMINOASĂ" în municipiul Cluj-Napoca, strada Constantin Brâncuși, nr. 80, județul Cluj, titulari: **GAVRIȘ MIHAI**

- nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 1896/17.06.2021 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca: -imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.

- Folosința actuală: teren și casă de locuit (C1) și garaj (C2).

Propune: **"PUD pentru CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, FIRMĂ LUMINOASĂ"** în municipiul Cluj-Napoca, strada Constantin Brâncuși, nr. 80, județul Cluj;

- Destinația zonei: RrMI –Zonă mixtă cu regim de înălțime închis. Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării.

- Bilanș teritorial propus pentru zonificare funcțională: **S teren=892 mp;**
 - Suprafața construită - 329,65 mp;
 - Suprafața zonă de circulații auto și pietonale - 380,35 mp;
 - Suprafața spații verzi amenajate pe sol natural - 182,00 mp;
 - P.O.T. propus 36,96 %
 - C.U.T. propus 2,42;

b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Propune: realizarea unui imobil mixt, cu regim de înălțime S+P+5E+R.

c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- Planul urbanisc zonal contribuie la extindere/dezvoltarea zonelor de dezvoltare urbană.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;

- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;

- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;

- Nu se afectează ireversibil mediul natural;

- Zona de amplasare a PUD propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;

- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu e cazul.

b) **natura cumulativă a efectelor:** Nu e cazul.

c) **natura transfrontieră a efectelor:** Nu e cazul.

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** Nu e cazul.

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Nu e cazul.



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 17.11.2021.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 13.10.2021 și 15-17.10.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 16.11.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit: Nicolae DURA

- la data de 21.12.2021, ora 15:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Handwritten text or signature