



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr. 160 din 21.12.2021
SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **CHIRILA NICOLAE**, cu domiciliul in Cluj Napoca, Calea Turzii, nr.83, jud.Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru zona sport, agrement si turism-UTR PTS**”, în Feleacu, CF 58071, 55819, 55928, 50351, 55929, 55291 Feleacu, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20186/30.08.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 25899/22.11.2021; 26336/26.11.2021; 27807/16.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborar PUZ pentru zona sport, agrement si turism-UTR PTS**”, în Feleacu, CF 58071, 55819, 55928, 50351, 55929, 55291 Feleacu, jud. Cluj; titular: **CHIRILA NICOLAE**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în intravilanul localității, folosința actuală: arabil neproductiv, conform certificatului de urbanism nr. 1077/02.07.2021, emis de către Consiliul Județean Cluj; Suprafața reglementată prin PUZ este $S=6251\text{mp}$;

POT MAX=25%

CUT max=0,6

Hmaxim=D+P+1E

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Se dorește introducerea parcelei din UTR PTS (zona sport, agrement și turism) în UTR PTS b (subzona terenuri sportive, locuințe de vacanță, amenajări recreere și agrement, cu condiții normale de funcționare

POT max=25%

CUT max=0,6

Hmaxim=D+P+1E

Prin PUZ se propune construirea unui ansamblu format din sala de sport, teren volei și 3 cabane cu regimul de înălțime P+M;

POT propus 12,65%

CUT propus =0,15

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua localității;

Apele uzate menajere se realizează în bazin etans vidanjabil;

Apele pluviale colectate vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi și evacuate în paraul Valea Racilor;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 1077/02.07.2021, emis de Consiliul Județean Cluj;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr.102 din 27.10.2021, emis de către Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apa Someș Tisa;
- Respectarea Avizului nr. 253/14.12.2021, emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare –Filiala Teritorială de IF Cluj

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul Faclia în data de 14 septembrie 2021 și în data de 17 septembrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 09.12.2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Faclia în data de 10 decembrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

**Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**



Întocmit,

Ing. Alexandra Vermesan

21.12.2021, ora 12,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

