



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 160 din. 06.10.2022

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **STURZ DANIEL VASILE cu domiciliul în Cluj–Napoca, str. Mehedinti, nr.23, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16417/17.06.2022, completată cu nr. 21604/08.09.2022 și nr. 22659/26.09.2022 în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2022, a completărilor depuse la documentație nr. 22659/26.09.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA URBANIZARII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI ANEXE” în comuna Chinteni, sat Salistea Veche, nr. FN, CF nr. 80364, nr. 80121, nr. 80175, nr. 80278, nr. 80363, nr.73853, nr. 73977 Chinteni, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin planul Urbanistic Zonal se studiază parcelele cu CF nr. 80364, nr. 80121, nr. 80175, nr. 80278, nr. 80363, nr.73853, nr. 73977 Chinteni, jud. Cluj. Suprafață totală studiu PUZ : 12300 mp. Terenul este compus din 7 parcele care urmează să fie reimpărțite în 9-10 loturi noi.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală a terenului este faneată și neproductivă conform Certificatului de Urbanism nr. 320 din 18.05.2022.

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate: Zona de locuințe și funcțiuni complementare- UTR Lv-subzona locuințelor viitoare și funcțiilor complementare cu P+1+M, P+2.

Se propune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuințe familiale și avize, conform avizului de oportunitate favorabil nr. 60 din 13.04.2022.

Terenul este încadrat în UTR-Lv – subzona locuințelor viitoare și funcțiuni complementare, POT max = 35% , CUT max = 0,6.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul nu este relevant din acest punct de vedere.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea planului va avea un efect redus asupra mediului;

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul
Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru Protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat din data de 21.09.2022.

Titularul a publicat :

- 2 anunturi privind depunerea primei variante a planului in ziarul monitorulcj.ro din data de 27.06.2022 si 30.06.2022.
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul monitorulcj.ro din data de 21.09.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOGACIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit,

cons , Gabriela SAVAN
data: 06.10.2022 ora 10:20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

