



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 160 din 19.10.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **QUADROFORM SRL prin Druia Laurentiu**, cu sediul in jud. Bihor, mun. Oradea, str. Cetatea Oradea, corp. C, cam 4, înregistrată la APM Cluj cu nr. 17554/15.07.2021, completata cu nr. 19513/17.08.2021 si cu nr. 22308/04.10.2021, in baza legii::

- **Legii nr. 292/2008** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.09.2021, **că proiectul „Construire hala de productie ferestre si usi PVC, aluminiu, prefabricate din sticla si depozit produs finit, bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane”**, situat in judetul Cluj, com. Jucu, satul Jucu-Herghelie, strada Leonardo Da Vinci, nr. FN., **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului:

a) proiectul **se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10.a)**, „Proiecte de dezvoltare a unitatilor /zonelor industriale” în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

b) Proiectul corespunde destinației stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate; conform PUZ – Modificare partiala PUZ Parc Industrial TETAROM III Jucu, avizat de Consiliul Judetean Cluj cu avizul nr. 41/05.08.2013 si aprobat prin HCL Jucu nr. 111/20.08.2013.

- **Destinația stabilita prin PUZ - UTR A1* – Zona de activitati industriale, depozitare, productie si servicii, precum si activitati tertiare pentru zona industrială**, conform Certificatului de Urbanism nr. 292/25.09.2020.

- **POT max = 75%; CUT max = 1,0**

- **Folosinta actuala a terenului este** : curti- constructii, in conformitate cu extrasul CF nr. 51472;

- **Utilizari permise:** activitati productive agro- industriale nepoluante desfasurate in constructii agro-industriale mari; distributia si depozitarea bunurilor si materialelor; activitati industriale productive si de servicii, IMM cu profil nepoluant desfasurate in constructii industriale mari si





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



mijlocii , distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse, cercetarea industriala care necesita suprafete mari de teren; activitati terțiare pentru zona industriala, transporturi , depozitare comerciala; activitati productive desfasurate in constructii mici si mijlocii, distributie si depozitare bunuri si materiale, cercetare industriala si anumite activitati comerciale, dar nu de vanzare cu amanuntul, care necesita suprafete mari de teren, cabinete de consultanta medicale sau de prim-ajutor organizate in cadrul unitatilor pentru angajatii proprii, atunci cand acestea sunt impuse de normele de functionare in desfasurarea activitatii; unitati de alimentatie publica gen cantina sau sala de mese organizate in cadrul unitatilor pentru angajatii proprii.

- *Utilizari interzise:* se interzice amplasarea locuintelor, a spatiilor de invatamant, a cladirilor de cult sau a oricaror alte functiuni cu caracter public sau de interes general menite sa atraga vizitatori de orice fel; se interzice amplasarea de spitale sau clinici medicale. Inaltimea maxima a cladirilor va fi de 90 de m, cu conditia respectarii prevederilor legale privind amplasarea cladirii fata de limitele de proprietate la minim $\frac{1}{2}$ din inaltimea acesteia.

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Jucu Herghelie si constituie proprietatea SC TETAROM SA, cu intabulare- drept de supraficie in favoarea SC QUADROFORM SRL, conform extras de carte funciara nr. 51472 Jucu.

Suprafata terenului este: $S=37.614$ mp,

- c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/functionare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de functionare a proiectului vor fi în cantități reduse
- g) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte existente sau aprobate
- h) proiectul este de amploare redusă.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

a) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

-proiectul propus **nu intra sub incidenta prevederilor art.48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificarile si completarile ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



IV. Caracteristicile proiectului

Amplasament: intravilanul localitatii Jucu Herghelie si constituie proprietatea SC TETAROM SA, cu intabulare- drept de suprafacie in favoarea SC QUADROFORM SRL, conform extras de carte funciara nr. 51472 Jucu.

- **Justificarea necesitatii proiectului:**

Incadrarea in planurile de urbanism si amenajarea teritoriului: Certificat de Urbanism nr. 292/25.09.2020, eliberat de Primaria comunei Jucu, judetul Cluj;

Construirea obiectivului-„Hala de productie ferestre si usi PVC, aluminiu, prefabricate din sticla si depozit produs finit, bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane”, duce la:

- Marirea capacitatii de depozitare din zona de hale si depozite logistice
- Crearea conditiilor pentru atragerea de investitori in zona
- Dezvoltarea economica a zonei in prezent si pe termen lung, dezvoltarea activitatilor din industrie, constructii, prestari servicii, etc. constituie surse de locuri de munca .
- Diminuarea migratiei populatiei tinere spre mediul urban.

- **Descriere succintă a proiectului:**

Pe terenul cu suprafata de **S= 37.614 mp**, proprietatea SC TETAROM SA, cu intabulare - drept de suprafacie in favoarea SC QUADROFORM SRL, *situat in satul Jucu-Herghelie, strada Leonardo Da Vinci, nr. FN;*

Se propune – construirea unei hale industriale de productie, in regim de inaltime P +Ep, compusa din doua corpuri (sectoare distincte functionale), cu urmatoarele lucrari:

Construire hala- sector de productie cu S=9900,35 mp cu :

Anexe sociale: sala mese , 60 locuri , cabinet medical urgente, vestiare barbati/femei , grupuri sanitare barbati/femei ;

Construire hala – sector depozit ferestre, usi- S=5797,89 mp cu:

Anexe sociale: sala de mese-12 locuri, vestiare, grup sanitar barbati/fmei, camera odihna soferi;

Anexe tehnice:birouri maistri, centrala termica, camera ACS (aparate),, centrala detectie incendiu, camera tablou general ,

Circulatii : accese, coridoare – S=190,57 mp;

- amenajari in incinta;
- casa poarta;
- bazin de retentie;
- rezerva de apa ;
- drumuri si platforme de circulatie;
- imprejmuire;
- bransamente la utilitati;

Parcela pe care se va realiza constructia propusa are o forma regulata, dreptunghiulara, cu frontul la strada Leonardo Da Vinci de 428,00 mp si este plana .





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



Suprafete care se vor amenaja:

- Suprafata teren S = 37.614 mp;
- Suprafata construita hala = 16.980 mp;
- Suprafata casa poarta = 16 mp;
- Rezerva apa = 50 mc;
- Suprafata platforma deseuri = 40 mp;
- Separator de namol si hidrocarburi;
- Suprafata spatii verzi = 3.700 mp;
- Suprafata platforme carosabile = 16.586 mp;
- Suprafata parcare -240 mp;
- Nr. locuri parcare in incinta = 16 (autoturisme) + 20 (moto-velo);
- Suprafata rampa descarcare = 108 mp;

Indici urbanistici:

Regim de inaltime propus= P+ Mezanin

POT max = 75%; POT propus = 45,1% ;

CUT max =1; CUT propus = 0,46;

Utilitati- racordare la retelele de utilitati existente in zona,

- **alimentarea cu apa rece** – se va face prin racord la bransamentul existent pe strada Leonardo Da Vinci;
- **evacuarea apelor uzate**
- **ape uzate menajere**- vor fi colectate prin intermediul unei retele de incinta si transportate la retea publica de canalizare.
- **ape pluviale conventional curate**:- Apele pluviale vor fi preluate de canalele colectoare din incinta si se vor deversa in retea de canalizare existenta in zona.
- **apele pluviale potential impurificate**- de pe platforme, drumuri betonate si parcare - sunt colectate prin intermediul gurilor de scurgere si sunt conduse in retea de canalizare din incinta, dupa o **prealabila preepurare prin separator de namol si hidrocarburi (10 l/s)**. Apele uzate menajere, apele pluviale conventional curate si apele pluviale potential impurificate epurate vor fi descarcate in **retea de canalizare existenta in zona**.
- **Agent termic – gaze naturale**. Alimentarea cu gaze naturale a imobilului se va realiza printr-un bransament din retea de distributie existenta in zona, solutia de alimentare fiind stabilita prin avizul de racordare.
- **Lucrarile care se vor realiza:** lucrari de constructii:
 - Lucrări de construcții, realizare platforme betonate, împrejurimi;
 - Lucrări de refacere a amplasamentului: amenajare parcare, alei pietonale, spatii plantate propuse
- **Organizarea de santier** se va realiza conform proiectului elaborat de organizare de santier

V. Masurile si condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



- sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
- b) se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice;
- c) materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător) cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;
- d) se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind intezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol; se va asigura transportul și manipularea materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- e) se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;
- f) executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipienți adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, etc);
- g) pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;
- h) la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;
- i) la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială;
- J) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

l) la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de **30 de zile** de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU



Șef Serviciu AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:

Cons. Lacrimioara CIUI
19.10.2021, ora 13:00

Șef serviciu CFM
Biolog Dr. Paul BELDEAN

Întocmit

Cons. Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679