



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 156 din 20.12.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **ECO.SMART.AR S.R.L.**, cu sediul în com. Beliș, sat Bălcești, nr. 61, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare P.U.D. pentru construire sat de vacanță, împrejmuire și amenajări exterioare, racorduri și bransamente**”, în com. Beliș, sat Bălcești, nr. 61, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 19405/16.08.2021 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 25994/23.11.2021 și nr. 27135/09.12.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262 din 18 februarie 2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - scopul declarării - specii și habitate de interes comunitar;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 25994/23.11.2021 și nr. 27135/09.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

„Elaborare P.U.D. pentru construire sat de vacanță, împrejurire și amenajări exterioare, racorduri și bransamente”, în com. Beliș, sat Bălcești, nr. 61, jud. Cluj; titular: ECO.SMART.AR S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 1396 din 28.07.2021, emis de Consiliul Județean Cluj:

- în conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Beliș, imobilul este situat în intravilanul și parțial în extravilanul comunei Beliș și este proprietatea d-nei Harmath Doina (conform extras CF);
- folosința actuală a terenului: curți construcții;
- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:
 - o teritoriu intravilan - Zona de locuințe și funcțiuni complementare U.T.R. L;
 - o teritoriu extravilan;

___ - amplasamentul studiat este situat în aria naturală protejată de interes național **RONPA0004 Parcul Natural Apuseni** și în situl Natura 2000 **ROSCI0002 Apuseni**;

___ - conform Avizului favorabil cu condiții, nr. 177 din 24.09.2021, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni:

- terenul studiat prin P.U.D. se va încadra în **zona propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane a Parcului Natural Apuseni**, conform propunerii de Plan de management al Parcului Natural Apuseni și a siturilor Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni - Vlădeasa, avizată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56 din 02.11.2016;
- activitatea nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA;

___ - prin PUD se dorește reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic în vederea construirii unui sat de vacanță compus din două căsuțe tip camping și un bugalow cu trei camere și spații comune, piscină; **construcțiile propuse se vor realiza exclusiv pe teritoriul intravilan;**

___ - terenul studiat are suprafața de 1295 mp, din care: teren intravilan - 826 mp și teren extravilan - 469 mp);

___ - accesul se face din drumul public care se desprinde din DC121;

___ - pe teren există o construcție care este propusă spre desființare;

Bilanț teritorial existent (S intravilan = 826 mp; S extravilan = 469 mp)

Suprafață construită	119,00 mp	9,19 %
Suprafață desfășurată construcție	197,73 mp	
Suprafețe dalate	55,00 mp	4,25 %
Curte	1121,00 mp	86,56 %



TOTAL	1295,00	100,00 %
P.O.T. intravilan	14,40 %	
C.U.T. intravilan	0,24	

Bilanț teritorial propus (S intravilan = 826 mp; S extravilan = 469 mp)

Suprafață construită	177,24 mp	13,69 %
Circulații auto și pietonale	150,00 mp	11,58 %
Terase	150,00 mp	11,58 %
Piscină descoperită	18,00 mp	1,39 %
Suprafețe înierbate	799,76 mp	61,76 %
TOTAL	1295,00	100,00 %

Indici urbanistici propuși de ocupare și utilizare a terenului:

- suprafață teren = 1295 mp;
- S teren intravilan = 826 mp;
- S teren extravilan = 469 mp;
- S construită = 149,79 mp;
- S desfășurată = 274,50 mp;
- S construită P.O.T. = 177,24 mp;
- S desfășurată C.U.T. = 316,38 mp;

- **P.O.T. intravilan = 21,46 %;**
- **C.U.T. intravilan = 0,38;**

- **P.O.T. maxim admis = 30 %;**

___ - construcțiile propuse vor respecta reglementările de urbanism după cum urmează:

- funcțiune: 1 bungalow și 2 căsuțe turistice;
- amplasare: în intravilan;
- regim de construire: construcții izolate;
- capacitate: 14 persoane;
- regim de înălțime: P+M;
- front min.: 25,21 m;
- amplasarea construcțiilor pe teren:
 - retragere de la aliniament: minim 2 m;
 - retrageri laterale: minim 2 m sau h/2;
 - retragere posterioară: minim 20 m;
 - retragerile între clădiri pe teren: minim h/2;

___ - **utilități:**

- alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua hidroedilitară a localității;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin etanș vidanjabil (V = 20 mc);
- apele meteorice colectate de pe învelitorile clădirilor vor fi dirijate către un bazin de retenție cu V = 8 mc și utilizate pentru udarea spațiilor verzi;
- piscina propusă va avea o capacitate de 27 mc, urmând să fie alimentată din rețeaua hidroedilitară a localității, iar golirea se va realiza în bazin etanș vidanjabil cu V = 20 mc;
- alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua națională;
- încălzirea spațiilor se va face cu pompă de căldură;



b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 1396 din 28.07.2021, emis de Consiliul Județean Cluj, imobilul este situat în intravilanul și parțial în extravilanul comunei Beliș, cu folosința actuală: curți construcții și destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: teritoriu intravilan (Zona de locuințe și funcțiuni complementare U.T.R. L) și teritoriu extravilan;

___ - prin PUD se dorește reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic în vederea construirii unui sat de vacanță compus din două căsuțe tip camping și un bugalow cu trei camere și spații comune, piscină; **construcțiile propuse se vor realiza exclusiv pe teritoriul intravilan;**

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 1396 din 28.07.2021, emis de Consiliul Județean Cluj;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*

___ - conform Avizului favorabil cu condiții, nr. 177 din 24.09.2021, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni:

- terenul studiat prin P.U.D. se va încadra în **zona propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane a Parcului Natural Apuseni**, conform propunerii de Plan de management al Parcului Natural Apuseni și a siturilor Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni - Vlădeasa, avizată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56 din 02.11.2016;

- activitatea nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA;



- planul nu va include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar (topografie, utilizarea terenului, modificări ale cursurilor de râuri, etc.);
- planul nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- nu se vor produce deșeuri solide în timpul construcției, funcționării sau dezafectării care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- nu există alți factori care ar trebui luați în considerare, ca de exemplu dezvoltările conexe, care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar și nu există probabilitatea apariției un impact cumulativ cu alte planuri/proiecte existente sau propuse;
- nu există pe amplasamentul proiectului habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea planului;
- în imediata apropiere a amplasamentului există habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar dar acestea nu pot fi afectate de implementarea planului având în vedere caracteristicile acestuia;
- planul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație;
- planul nu are influență directă asupra ariilor/ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică etc.;
- planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unui (unor) habitat(e) natural(e) de interes comunitar;
- planul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
- planul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor);
- este interzisă introducerea pe amplasament a oricăror specii alogene;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
 - **Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 3261/1209 din 28.09.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;**
 - **Avizul de gospodărire a apelor nr. 115-CJ din 22.11.2021, emis de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș;**
 - **Avizul favorabil cu condiții, nr. 177 din 24.09.2021, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni;**



- Titularul are obligația Respectării Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 3 septembrie 2021 și în data de 6 septembrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 8 decembrie 2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 9 decembrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**

Adina Socaciu


**ȘEF SERVICIU AAA,
îng. Anca CÎMPEAN**

Anca Cimpean

**ȘEF SERVICIU CFM
dr. biol. Paul BELDEAN**

Paul Beldean

**Întocmit:
cons. Gabriela ISCRU**

Gabriela Iscru

**Întocmit:
cons. Romina PAUL**

Romina Paul

20.12.2021, ora 11.20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679