



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 152 din. 16.12.2021
SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC PETRA DEVELOPMENT SRL** cu sediul în **Comuna Belis, sat Balcești, nr.5, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 17564/15.07.2021, completat cu nr. 25402/12.11.2021, în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
4. *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 25402/12.11.2021
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare documentație P.U.D.si documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire doua bungalouri turistice, imprejmuire, amenajari exterioare, racorduri si bransamente” în județul Cluj, comuna Sacuieu, sat Rogojel, CF nr. 50098 Sacuieu, nu necesită evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

-conform C.U. nr. 1044 din 29.06.2021 emis de Consiliul Judetean Cluj, folosinta actuala curti constructii si fanata, conform extrasului de carte funciara nr. 50098 Sacuieu





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

-amplasamentul este situat in aria naturala protejata ROSPA0081 Muntii Apuseni Vladeasa

Se propune construirea a doua bungalouri, constructiile vor fi realizate exclusiv pe teritoriu intravilan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela studiată are suprafata de 9825 mp din care 1280 mp in intravilan, conform extrasului CF nr. 50098 – titulari PETRA DEVELOPMENT SRL.

- conform PUG este situat in UTR-L – Zona de locuinte si functiuni complementare , POT max = 35%, CUT max = 0,6.

Bilant teritorial : **Existent**

- Suprafata construita -	- 67,00mp - 5,23%
- Suprafata gradina-	- 1212,00mp - 94,77%
Total	1280,00 mp -100%

P.O.T. existent 5,23 %

CUT existent 0.05

Bilant teritorial : **propus**

- Suprafata constructii si terase acoperite -	- 267,60mp - 21,61%
- Suprafata circulatii auto -	- 194,15mp - 15,17%
- Suprafata circulatii pietonale -	- 77,75mp - 6,07%
- Suprafata inierbata -	- 731,50mp - 57,15%
Total	1280,00 mp -100%

P.O.T. = 21,61 %

CUT = 0,36

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Pentru dezvoltarea zonei se propune construire doua bungalouri, respectiv constructiile vor fi amplasate in intravilsanul localitatii Rogojel.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevazute masuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afecteaza ireversibil ambientul natural;
- se vor respecta conditiile din avizul favorabil nr. 202 din data de 03.11.2021, emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Administratia Parcului Natural Apuseni;
- se vor respecta conditiile din Avizul de Gospodarire a Apelor nr. 183 din 28.09.2021emis de Admiinistratia Nationala Apele Romane, Administratia Bazinala de Apa Crisuri;





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul**
- b) **natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul**
- c) **natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul**
- d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul**
- e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul**
- f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
 - (i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul**
 - (ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul**
 - (iii) **folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul**
- g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul**

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protejcia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etatei de incadrare afisat la sediu APM Cluj din data de 06.12.2021.

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul factia.ro din data de 23.07.2021 si ziarul factia.ro din data de 26.07.2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul factia.ro din data de 26.11.2021

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN



Intocmit: cons. Gabriela SAVAN

data: 16.12.2021 ora: 12:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

