



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 152 din 19.09.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **GLIGAN CĂLIN HOREA**, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Fântânele, nr. 63-65, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare documentație P.U.D. și documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire casă de vacanță și împrejmuire**”, amplasat în comuna Beliș, sat Beliș, nr. F.N., CF nr. 53618 Beliș, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 12811/11.05.2022 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 15715/08.06.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262 din 18 februarie 2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - scopul declarării - specii și habitate de interes comunitar;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 21494/06.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborare documentație P.U.D. și documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire casă de vacanță și împrejmuire**”, amplasat în comuna Beliș, sat Beliș, nr. F.N., CF nr. 53618 Beliș,

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



jud. Cluj, titular: GLIGAN CĂLIN HOREA, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- conform Certificatului de Urbanism nr. 2072 din 18.11.2021, emis de Consiliul Județean Cluj;
- în conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Beliș, imobilul este situat în intravilanul și parțial în extravilanul comunei Beliș și este proprietate privată;
 - folosința actuală: curți construcții;
 - destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:
 - o teritoriu intravilan - zona de locuințe și funcțiuni complementare U.T.R. L, subzona caselor de vacanță, cabanelor și gospodăriilor agroturistice (Lv) - interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unor P.U.D. sau, după caz, P.U.Z., pentru obiectivele economice sau locuințele ce se intenționează a se realiza;
 - o teritoriul extravilan;
 - o imobilul este inclus în Parcul Natural Apuseni și în situl Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni;
- conform Avizului favorabil nr. 84 din 28.04.2022, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni;
- amplasamentul studiat este situat în ariile naturale protejate: Parcul Natural Apuseni - RONPA0004 și situl de importanță comunitară ROSCI0002 Apuseni;
- suprafața de teren care face obiectul planului se va încadra în zona propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă activităților umane a Parcului Natural Apuseni, conform propunerii de Plan de management al Parcului Natural Apuseni și a siturilor Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni - Vlădeasa, avizată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56 din 02.11.2016; activitatea propusă în urma implementării planului nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA;
- terenul studiat are suprafața de 1380 mp din acte (1587 mp măsurată), 1250 mp în intravilan și 337 mp în extravilan;
- suprafața de teren studiată prin P.U.D. este cea situată în intravilan - zona de locuințe și funcțiuni complementare U.T.R. L, subzona caselor de vacanță, cabanelor și gospodăriilor agroturistice (Lv); prin P.U.D. se propune definirea din punct de vedere al reglementărilor urbanistice a cadrului în care se va înscrie desființarea unei locuințe existente (corp C1) și realizarea unei case de vacanță și împrejmuirea proprietății.
- imobilul este situat la aproximativ 3 km de centrul localității Beliș, accesul făcându-se pe drumul de acces situat pe latura nordică a parcelei. Drumul de acces este aproximativ paralel cu latura nordică a parcelei. Lățimea drumului de acces public este de aproximativ 5 m;
- pe teren există o construcție care este propusă spre desființare;

Bilanț teritorial existent

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| S teren | 1380 mp din acte (1587 mp măsurată), |
| S teren intravilan | 1250 mp |
| S teren extravilan | 337 mp |



Bilanț teritorial propus

| | | |
|---|------------|---------|
| S teren intravilan | 1250 mp | 100 % |
| Suprafața construită totală | 176,62 mp | 11,13 % |
| Suprafața construită desfășurată totală | 225,12 mp | |
| Circulații pietonale+terase exterioare | 51,39mp | 3,24 % |
| Circulații auto/parcări | 130,39 mp | 8,22 % |
| Platformă gunoi | 2,80 mp | 0,18 % |
| spații verzi | 1225,80 mp | 77,24 % |

Indicatori urbanistici propuși de ocupare și utilizare a terenului:

- P.O.T. maxim propus = 30 %;
- C.U.T. maxim propus = 0,9;
- regim maxim de înălțime propus: P+M;

- P.O.T. propus = 11,13 %;
- C.U.T. propus = 0,14;

- utilități:

- bransamentele la rețele de energie electrică și alimentare cu apă sunt existente pentru construcțiile care se află în momentul de față pe parcelă. În urma demolării și construirii noii case de vacanță, aceasta se va racorda la aceste două rețele;

- pentru evacuarea apei menajere se va amplasa un bazin vidanjabil etanș pe latura sud-estică a parcelei, bazin care va fi evacuat periodic de către firmele de specialitate;

- încălzirea spațiilor se va face cu centrale termice proprii pe lemne sau pe energie electrică

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- conform Certificatului de Urbanism nr. 2072 din 18.11.2021, emis de Consiliul Județean Cluj, imobilul este situat în intravilanul și parțial extravilanul comunei Beliș, cu folosința actuală: curți construcții și destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: teritoriu intravilan - zona de locuințe și funcțiuni complementare U.T.R. L, subzona caselor de vacanță, cabanelor și gospodăriilor agroturistice (Lv) - interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unor P.U.D. sau, după caz, P.U.Z., pentru obiectivele economice sau locuințele ce se intenționează a se realiza; teritoriu extravilan

- se propune definirea din punct de vedere al reglementărilor urbanistice a cadrului în care se va înscrie desfășurarea unei locuințe existente (corp C1) și realizarea unei case de vacanță și împrejmuirea proprietății;

- **construcțiile propuse se vor realiza exclusiv pe teritoriul intravilan;**

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic de Detaliu contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 2072 din 18.11.2021, emis de Consiliul Județean Cluj;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- conform Avizului favorabil nr. 84 din 28.04.2022, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni;
- amplasamentul studiat este situat în ariile naturale protejate: Parcul Natural Apuseni - RONPA0004 și situl de importanță comunitară ROSCI0002 Apuseni; suprafața de teren care face obiectul planului se va încadra în zona propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă activităților umane a Parcului Natural Apuseni, conform propunerii de Plan de management al Parcului Natural Apuseni și a siturilor Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni - Vlădeasa, avizată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56 din 02.11.2016; activitatea propusă în urma implementării planului nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA;
- planul nu va include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar (topografie, utilizarea terenului, modificări ale cursurilor de râuri, etc.);
- planul nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- nu se vor produce deșeuri solide în timpul construcției, funcționării sau dezafectării care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- nu există alți factori care ar trebui luați în considerare, ca de exemplu dezvoltările conexe, care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar și nu există probabilitatea apariției unui impact cumulativ cu alte planuri/proiecte existente sau propuse;
- nu există pe amplasamentul proiectului habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea planului;
- în imediata apropiere a amplasamentului există habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar dar acestea nu pot fi afectate de implementarea planului având în vedere caracteristicile acestuia;
- planul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație;
- planul nu are influență directă asupra ariilor/ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, deviarea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică etc.;
- planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unui (unor) habitat(e) natural(e) de interes comunitar;



- planul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
- planul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor);
- este interzisă introducerea pe amplasament a oricăror specii alogene;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
 - **Avizul favorabil nr. 84 din 28.04.2022, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni;**
- **Titularul are obligația Respectării Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 30 mai 2022 și în data de 2 iunie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 08 septembrie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 06 septembrie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM
dr. biol. Paul BELDEAN**

Paul Beldean

**Întocmit:
Ing. Marinela MOTA
19.09.2022**

**Întocmit:
cons. Ligia STANCA**

Ligia Stanca

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



