



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 151 din 10.12.2021
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **BONDA NUTU IOAN și asociații**, cu domiciliul în municipiul Cluj, Calea Turzii, nr. 175, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan cu funcțiunea zonă de activități industriale și prestări servicii, elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului spații de producție, depozitare, birouri, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane**”, în comuna Feleacu, satul Vîlcele, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16913/07.07.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 9.11.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 23908/27.10.2021 și 25722/18.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan cu funcțiunea zonă de activități industriale și prestări servicii, elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului spații de producție, depozitare, birouri, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane”, în comuna Feleacu, satul Vîlcele, jud. Cluj, titular: **BONDA NUTU IOAN și**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

asociații, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 103/16.03.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul și extravilanul satului Vlcele;
- folosința actuală – pășine, fâneată, altele, arabil conform extraselor de CF specificate în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – terenul din intravilan este inclus în zona de unități industriale, depozitare și prestări servicii conform PUG; pentru terenul din extravilan nu s-au stabilit reglementări conform PUG sau PUZ;
- suprafața totală a terenului este de 17438 mp (extrase CF 50216, 57291, 59414, 55154, 56144, 59415), din care CF-urile 59415, 55154 și 56144 vor rămâne nereglementate; suprafața totală studiată este de 12138 mp, iar introducerea în intravilan 1983.58 mp identificat prin CF 57291 Feleacu (suprafața de 4838 mp);
- locația – intravilanul și extravilanul satului Vlcele, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: drum - nord, teren proprietate privată cu hală de producție - vest, drum - est, drum - sud;
- prin PUZ-ul propus se dorește **introducerea în intravilan cu funcțiunea zonă de activități industriale și prestări servicii, elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului spații de producție, depozitare, birouri, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație:

- accesul auto și pietonal este asigurat din drumurile adiacente pe latura nordică, respectiv sud-estică a parcelelor, ambele aflate în legătură directă cu E60;
- se propune lărgirea celor două drumuri, adică un carosabil în două sensuri, plus două trotuare;
- se propun parcaje la sol pentru autoturisme, plus spații staționare pentru autocamioane;

- **bilanț teritorial zonă studiată:**

- existent: suprafață de teren	mp
	12138
construcții, circulații pietonale, circulații carosabile de incintă, spații înierbate, grădină, parcaje la sol, drumuri publice	-
teren neamenajat	12138
POT 0%, CUT 0	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod 400609

E-mail : office@apmcej.anpm.ro, Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- bilanț teritorial zonă reglementată:

- propus: suprafață de teren	mp
	12138
construcții	796.45
circulații pietonale	4238
circulații carosabile de incint	2520
spații înierbate, grădină	3580
parcaje la sol	912
drumuri publice	-
teren ce urmează a fi rezervat pentru largire drum POTmax 35%, CUTmax 0.9	276.72

În concluzie, aprobarea acestui PUZ de către Primăria comunei Feleac, permite realizarea următoarelor obiective:

- reglementarea terenului studiat, inclusiv introducerea terenului specificat în intravilan;
- trasarea și profilarea drumurilor propuse în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
- stabilirea de indicatori urbanistici maxim admiși.

- **utilități:** se vor asigura racordări la rețelele edilitare publice din zonă pentru fiecare tip de utilitate;

- apele pluviale vor fi colectate și conduse în drenuri de infiltrație (în cazul celor potențial impurificate cu hidrocarburi se impune separator de produse petrolire înainte de evacuarea în drenuri de infiltrație);
- apele uzate vor fi colectate într-un bazin vidanjabil;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați care asigură aceste servicii în zonă;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru suprafața totală se propune menținerea zonificării funcționale conform PUG actual cu preluarea regulamentelor aferente;

- **restructurarea** zonei existente:

- proiectul urbanistic zonal va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare, asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General comuna Feleacu, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul;
- b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - nu este cazul;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea obligațiilor din Avizul de Gospodărire al Apelor nr. 101/21.10.2021;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul România Liberă în data de 19 iulie 2021 și 21 iulie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 11.11.2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 12 noiembrie 2021.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCAȚIU



ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:

Cons. Gabriela IONESCU

10.12.2021, ora 9:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

