



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 148 din 07.12.2021
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BOBALNA**, cu sediul în comuna Bobalna, sat Bobalna, nr.37, jud. Cluj, privind planul „*Întocmire Plan Urbanistic General și Regulament local de Urbanism comuna Bobalna, județul Cluj*”, înregistrată la APM Cluj cu nr.4948/25.02.2021 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.09.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 19079/10.08.2021, 20861/09.09.2021,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Întocmire Plan Urbanistic General și Regulament local de Urbanism comuna Bobalna, județul Cluj”, în comuna Bobalna, jud. Cluj, **titular COMUNA BOBÂLNA**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Pe teritoriul administrativ de **97,48kmp**, intravilan total existent conf. PUG , după cum urmează:

Localitatea Bobalna: intravilan existent 143,70 ha, intravilan propus: 144,86 ha;

Localitatea Antas: intravilan existent 25,13 ha, intravilan propus: 25,08 ha;

Localitatea Babdiu: intravilan existent 78,84 ha, intravilan propus: 83,77 ha;

Localitatea Blidaresti: intravilan existent: 16,98 ha, intravilan propus: 15,88 ha;

Localitatea Cremenea : intravilan existent: 24,20 ha, intravilan propus: 23,61 ha;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

Localitatea Maia : intravilan existent: 38,60 ha, intravilan propus: 23,61 ha;
Localitatea Oșorhel : intravilan existent: 62,65 ha, intravilan propus: 62,05 ha;
Localitatea Pruni : intravilan existent: 25,48 ha, intravilan propus: 26,21 ha;
Localitatea Razbuneni : intravilan existent: 72,08 ha, intravilan propus: 80,70 ha;
Localitatea Suaras : intravilan existent: 34,74 ha, intravilan propus: 43,94 ha;
Localitatea Valcelele : intravilan existent: 54,97 ha, intravilan propus: 58,64 ha;

Prevederi PUG pe termen scurt cu privire la:

- Stabilirea și delimitarea intravilanului și relațiile cu teritoriul administrativ al localităților:
 - Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan și a condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
 - Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - Delimitarea zonelor afectate de servituții publice;
 - Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, canalizării, gaze naturale, telecomunicații în toate localitățile comunei;
 - Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
 - Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice, a siturilor arheologice;
- Stabilirea zonelor care au instituite un regim special de protecție conform legislației în vigoare;
- Identificarea zonelor de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii (zone cu risc de alunecări de teren, inundații) precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și propuneri de interdicție de construire în aceste zone;
- Menținerea, protejarea și sprijinirea activităților agricole specifice și tradiționale.
- Dezvoltarea cunoștințelor și abilităților pentru locuitorii comunei;
- Creșterea calitatii vietii locuitorilor;
- Asigurarea sustenabilitatii economice a comunei;
- Valorificarea patrimoniului natural și cultural;
- Dezvoltarea infrastructurii de bază;

Prevederi PUG pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localităților comunei;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Toate proiectele propuse de autoritatea publică locală a comunei Bobalna vor relaționa prin subordonare cu proiectele și planurile județene și naționale;

Planul urbanistic general al comunei Bobalna are caracter director, strategic și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională pe termen scurt precum și pe termen mediu și lung, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul Urbanistic General contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară prin reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

Planul Urbanistic General propus cuprinde reglementări și Regulamentul General de Urbanism aferent pentru întregul teritoriu administrativ al comunei, atât pentru teritoriul intravilan al localităților, cât și pentru teritoriul extravilan.

- extinderile propuse vizează în principal zona de locuințe și funcțiuni complementare zona unităților de producție industriale, agricole, zona plantată de agrement și sport, zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, zona gospodăriei comunale și zona echipamente tehnico – edilitare;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului față de PUG - ul existent.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - Nu se prevăd efecte negative asupra mediului prin proiectele propuse și durata sau frecvența acestora nu sunt de natură să aducă un prejudiciu major asupra mediului sau a sănătății populației.

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu se prevăd proiecte care prin efectul lor cumulativ să aducă prejudicii mediului;

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - Activitățile existente și propuse nu presupun riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - Conform recensământului populației din 2011 populația totală stabilă este de 1619 locuitori, iar conform datelor INS din 2018 populația stabilită în comuna Bobalna este de 1437 locuitori.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea cu strictețe a Regulamentelor Locale de Urbanism aferente PUG – ului.
- Respectarea avizelor și autorizațiilor aferente PUG – ului.
- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

- La realizarea obiectivelor PUG se va ține cont de legislația în vigoare pentru protecția mediului, din domeniul sanitar, domeniul construcțiilor, silviculturii, etc. prin care se stabilesc condiții pentru fiecare domeniu în parte.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 15 martie 2021 și 18 martie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost afișat la sediul APM Cluj în data de 24 noiembrie 2020, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 05 octombrie 2021.
- Nu au fost înregistrate observații din partea publicului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,
Ing. Dumitru ULIEȘAN
07.12.2021, Ora: 12,30**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679