



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 147 din 09.09.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MKM BUILDING S.R.L.** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Oașului, nr. 118, județul Cluj, pentru: **"P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare" în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii, nr. 86-90, județul Cluj** înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 17209/28.06.2022, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.08.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 20270/12.08.2022 și nr. 21003/29.08.2022;

➤ în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 2547/812 din 11.08.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;

➤ a Regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal;

➤ a Avizului de oportunitate nr. 88 din 26.05.2022 emis de Primăria și Consiliul Local Cluj-Napoca;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

"P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare" în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii, nr. 86-90, județul Cluj, titulari: S.C. MKM BUILDING S.R.L. - nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 683 din 14.03.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca: terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj-



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; imobilele sunt în proprietate privată.

Propune: "P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare" în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii, nr. 86-90, județul Cluj :

- Regimul actual: teren (arabil) conform extraselor de carte funciară anexate;
- Destinația: preponderent în UTR=UEt și parțial în UTR=G_t –Zonă de gospodărire comunală dedicată depourilor pentru vehicule de transport în comun – tranvaie, autobuze, troleibuze – și celor de salubritate;

- **S zonă reglementată = 2.896,00 mp;**
 - **Zona 1 (în prezent UEt) = 2.673,00 mp;**
 - **Zona 2 (în prezent G-t) = 223,00 mp;**
- **Zonificare**
 - se propune: Et* –Zona de activități economice cu caracter terțiar;
 - P.O.T. max = 50%; P.O.T. propus = 47,41%;
 - C.U.T. max = 2,4 ADC/mp teren; C.U.T. propus = 2,40 ADC/mp teren;
- **Bilanț teritorial propus:**
 - **Suprafața construită - 1.373,00 mp;**
 - **Suprafața construită desfășurată - 6.950,00 mp;**
 - **Suprafața circulației auto - 782,00 mp;**
 - **Suprafața circulației pietonale - 161,00 mp;**
 - **Regim de înălțime propus - 2S+P+2+2R;**
 - **Înălțimea maximă propusă - 21,00 m;**
 - **Suprafețe spații verzi amenajate -580,00 mp;**
 - **Locuri de parcare -89 locuri;**

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul stabilește în primă fază rezolvarea funcțională a zonei, caracterul geo-morfologic și modul de relaționare și dezvoltare al zonei în interiorul localității; remodelarea arhitectural-urbanistică și funcțională va oferi noi posibilități de ocupare a terenului din zona studiată, potrivit amplasamentului, morfologiei existente și a factorilor interni cât și externi care interacționează în zonă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 26.08.2022.

Titularul a publicat:

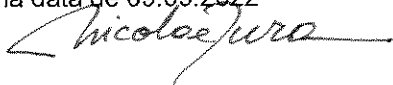
- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorul de Cluj din data de 07.07.2022 și 12.07.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 29.08.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit,
consilier Nicolae DURA
- la data de 09.09.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

