



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 146 din. 06.12.2021

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC NOVA POWER & GAS SRL** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 217, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22875/05.10.2021, completat cu nr. 24299/02.11.2021, nr. 25056/08.11.2021 în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.11.2021, a completărilor depuse la documentație nr. 25560 în 16.11.2021;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare documentatie PUZ de actualizare Plan Urbanistic Zonal – centrala fotovoltaica -2012 in vederea realizarii ansamblului energetic Nova Power&Gas Campia Turzii pentru producerea energiei electrice si termice in ciclul combinat inclusiv cogenerare” în municipiul Campia Turzii str. Laminoristilor, nr. 157, judetul Cluj, nu necesită evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

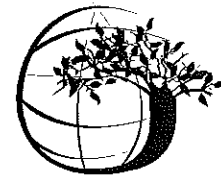
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Prin PUZ – se propune actualizare Plan Urbanistic Zonal – centrala fotovoltaica - 2012 se va stabili un nou set de reglementari de construire care sa permita o





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

dezvoltare firească a zonei, cu înlocuirea și adăugarea de noi sisteme de producere de energie .

-conform C.U. nr. 1251/12.07.2021 emis de Consiliul Județean Cluj și Avizul de Oportunitate nr. 71/23.09.2021 în conformitate cu PUG Municipiul Campia Turzii, PUG Municipiul Turda și PUZ Construire parc solar – centrala fotovoltaică în Municipiul Campia Turzii aprobat cu HCL Campia Turzii nr. 23/23.02.2012 și cu HCL Turda nr. 23/28.02.2012, imobilul este situat în intravilan, în afara perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela studiată are suprafața de 135914,36 mp conform extraselor CF nr.55865; 56081; 55864; 52819- Campia Turzii, CF nr. 52016 Campia Turzii – drum de acces; CF nr. 52297-Turda, jud. Cluj

Conform și Avizul de Oportunitate nr. 71/23.09.2021.

Zona studiată cuprinde:

U.T.R. existent = ZER – zona de producție energie regenerabilă

POT max = 1%, CUTmax = 0,01

Terenul studiat va fi încadrat în urma parcurgerii de urbanizare, în :

U.T.R. ZEN-N- Zona de producție energie

POT max = 60%, CUTmax = 1,2 ADC/mp teren

BILANT TERITORIAL – ZONIFICARE

	Existent	Propus
- Suprafața teren studiat- in proprietatea beneficiarilor	- 118709,36mp - 100 %	- 118709,36mp - 100%
- UTR ZER	- 108168,36mp - 91,13%	- 0,00 mp - 0,00 %
- Teren studiate prin alte documentatii de urbanism PUD aprobat cu HCL nr. 174/24.09.2020	- 10541,00 mp - 8,87%	- 0,00 mp - 0,00%
- UTR ZER_N	- 0,00 mp - 0,00 %	- 118709,36 mp - 100 %
- Total	- 118709,36mp - 100 %	- 118709,36mp - 100%
- Drum acces –public- cad. 52016	- 17205,00 mp -	- 17205,00 mp
- Total teren studiat	- 135914,36 mp	

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

pentru dezvoltarea zonei cladirile se vor amplasa în regim de construcție deschis, izolat în cadrul parcelelor (Hmax admis = 35,00 m).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmclj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Structura funcțională dedicată activităților economice de tip industrial și cvasiindustrial:

1. producție industrială și activități complementare direct legate de funcțiunea de bază-productie energie;
2. servicii de tip industrial sau cvasiindustrial;
3. depozitare, logistica;
4. incubatoare de afaceri pentru domeniile industriale sau cvasiindustrial;
5. formare profesională;
6. poli tehnologice de cercetare,

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul
- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Agentia pentru protecția mediului a asigurat accesul liber la informație prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat la sediul APM Cluj din data de 18.11.2021. Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul factia.ro din data de 15.10.2021 si din data de 18.10.2021.
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul factia.ro din data de 16.11.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

Adina Socaciu



ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN

Anca Cimpean
Întocmit,

cons. ing. Gabriela SĂVAN

data: 06.12.2021 ora 09:30

Gabriela Savan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679