



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.139 din 29.08.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC.INFARIO FORTIS SRL**, cu sediul în loc.Comuna Recea Cristur, nr.262,jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru construire atelier pentru întreținere auto și magazin universal**”, în comuna Recea Cristur,sat Recea Cristur, fnr., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.23552/22.10.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.07.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.17139/28.06.2022 și cu nr.19499/01.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „Elaborare PUZ pentru construire atelier pentru întreținere auto și magazin universal”, în comuna Recea Cristur,sat Recea Cristur fnr., jud. Cluj,**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

titular: SC. INFARIO FORTIS SRL , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.950/07.06.2021, emis de Consiliul Județean Cluj:

-terenul este situat în intravilanul comunei Recea Cristur, sat Recea Cristur, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, imobil în proprietate privată ;

-folosința actuală : teren agricol-arabil, conform CF50604 Recea Cristur;

-destinația zonei :- zonă de locuințe și funcțiuni complementare; Zonă Centrală;

-terenul studiat are o suprafață de 1400,00 mp

-se propune întocmirea unui PUZ în vederea construirii unui atelier pentru întreținere auto și magazin universal.

- **circulația:** accesul la imobilul studiat se face dintr-un drum existent-DJ109A. Se admite un singur acces carosabil cu lățimea de maxim 6m. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei.

- **bilanț teritorial U.T.R.:**

- **Propunere zonificare funcțională:**

**1.UTR** zona centrală

POT max=40%

CUT max=0,9

- **utilități:** se vor asigura extinderi de racorduri și branșamente la rețelele edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică)

Alimentarea cu apă-branșament la rețea

Apele menajere-apele menajere vor fi preluate și deversate în bazin hidroizolat vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică-branșament la rețeaua di zonă

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Conform Certificatului de Urbanism nr.950/07.06.2021 , emis de Consiliul Județean Cluj:

-terenul este situat în intravilanul comunei Recea Cristur, sat Recea Cristur, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, imobil în proprietate privată ;

-folosința actuală : teren agricol-arabil, conform CF50604 Recea Cristur;

-destinația zonei :- zonă de locuințe și funcțiuni complementare;Zonă Centrală;

-terenul studiat are o suprafață de 1400,00 mp;

- proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare ,asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Recea-Cristur, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 950/07.06.2021 , emis de Consiliul Județean Cluj

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmej.anpm.ro](mailto:office@apmej.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
  - anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 1 octombrie 2021 și 4 octombrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
  - anunțul public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 18 august 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 29 iulie 2022.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**

*Socaciu*

Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean

*Cîmpean*



Întocmit:  
ing. Dumitru ULIEȘAN  
29.08.2022

*Uliesan*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

