



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 136 din 10.11.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC THREE PHARM SRL**, cu domiciliul/ sediul în municipiul Targu Mures, str.Evreilor Martiri nr.4, ap. 20, județul Mures, privind planul „**PUZ** **introducere teren în intravilan în vederea construirii – Centrală electrică fotovoltaică de 450 kw instalată pe sol pe structură metalică, împrejmuire, bransamente la utilități**”, realizat în municipiul Dej, strada Dumbrava Roșie, nr. 44, CF 58679, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 19038/ 02.09.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.05.2021, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 20290/ 24.09.2020, 22266/ 26.10.2020, 23558/ 13.11.2020, 601/ 12.01.2021, 1231/ 21.01.2021, 1808/ 27.01.2021, 1931/ 28.01.2021, 10771/ 16.04.2021, 20830/8.09.2021 și nr.25187/10.11.2021
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform:
 - certificatului de urbanism nr.136/5.06.2020 emis de Municipiul Dej;
 - Avizului de oportunitate nr. 3/16.11.2020 emis de Municipiul Dej;
 - Avizul nr. 10348/29.06.2021 emis de Garda Forestiera Cluj



- Avizul nr. 4913/23.06.2021 emis de Directia Silvica Cluj- Ocolul Silvic Dej
 - Notificarea de asistenta de specialitate de sanatate publica a conformitatii nr.3209/1185/14.09.2020
 - Avizul de gospodarire a apelor nr. 84/CJ/31.08.2021 ABA Somes Tisa-SGA Cluj
 - Avizul ANANP nr. 51/20.09.2021 emis de catre ANANP ST Cluj
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PUZ introducere teren în intravilan în vederea construirii – Centrală electrică fotovoltaică de 450 kw instalată pe sol pe structură metalică, împrejmuire, bransamente la utilități, realizat în municipiul Dej, strada Dumbrava Roșie, nr. 44, CF 58679, jud. Cluj, titular SC THREE PHARM SRL, nu necesită evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul planului in suprafata totala de 8690 mp situata in extravilanul municipiului Dej este inclus partial in situl Natura 2000 ROSCI 0394 Somesul Mic

Suprafata totala a terenului studiat prin plan este de 8690 mp, din care se introduce in intravilan suprafata de 5812,57 mp (aflata in vecinatatea sitului Natura 2000 ROSCI 0394 Somesul Mic) pentru realizarea centralei fotovoltaice, iar restul suprafetei de 2877,61 mp (inclusa in situl Natura 2000 ROSCI 0394 Somesul Mic) ramane in extravilan.

Implementarea planului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra speciilor si habitatelor protejate de interes comunitar, pentru conservarea carora a fost desemnata aria naturala protejata ROSCI 0394 Somesul Mic.

Planul urbanistic zonal creeaza cadrul pentru realizarea unui proiect de productie a energiei fotovoltaice cu o capacitate de 450 kW.

POT mex 50 %

CUT max 0,50

Zona functionala stabilita prin PUZ este : Zona pentru productia de energie alternativa

Centrala electrica fotovoltaica va avea urmatoarele caracteristici electro-energetice:

Putere instalata 460 kW (c.c.)

Putere maxima debitata in RED 450 kW (c.a)

Energia electrica anuala produsa 520 MWh energie debitata in RED

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele; nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul contribuie la dezvoltarea de structuri urbane și la creșterea valorii acestora prin investiții urbane moderne, respectând principiile dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Atât pe parcursul implementării planului, cât și după terminarea acestuia, prin respectarea prevederilor legale, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus. De asemenea nu se identifică posibila afectare a sănătății populației.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

c) natura transfrontieră a efectelor. nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
 - *amplasamentul nu se află în patrimoniului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice,*
- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu există surse de poluare fizico-chimică sau biologică a apei care pot genera impact semnificativ asupra acestora; nu există elemente care conduc la reducerea suprafețelor habitabilelor și/sau numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar, nu rezultă fragmentarea habitatelor acestora, nu a rezultat un impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale; este interzisă introducerea pe amplasament a oricărui specii alogene.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- De a notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin avizul ANANP nr. 51/20.09.2021 emis de către ANANP ST Cluj
- Titularul are obligația respectării prevederilor impuse prin Legea 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[[@](mailto:office@apmcj.anpm.ro)]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedură de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- anunțuri publicate de către titular în ziarul Monitorul de Cluj din data de 29 martie 2021 și în data de 1 aprilie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- publicarea în ziarul Monitorul de Cluj din data de 16 septembrie 2021 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 15 septembrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Petru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

**Șef Serviciu CFM,
dr.biol. Paul Beldean**

**Întocmit,
cons. ing. Daniela Szabo**

10.11.2021 15.30

**Întocmit,
cons. Romina Paul**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679