



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 134 din 08.08.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MAGDA ADRIAN MARIAN, MAIER MIHAI ANDREI** (contract vânzare Cîmpean Stefan Daniel, Cîmpean Marinela), cu domiciliile în municipiul Turda, str. C. Brâncuși, nr. 6 și municipiul Turda, str. Ion Sion, nr. 15, jud. Cluj, privind planul „*Elaborare PUZ construire ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte, împrejmuire, amenajări exterioare, bransamente și racorduri la utilități, operațiuni notariale*”, propus a fi realizat în municipiul Turda, str. Tineretului, nr. 26B, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16926/24.06.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.07.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 18299/12.07.2022 și 19920/08.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul „Elaborare PUZ construire ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte, împrejurimi, amenajări exterioare, bransamente și racorduri la utilități, operațiuni notariale”, în municipiul Turda, str. Tineretului, nr. 26B, jud. Cluj, titulari: MAGDA ADRIAN MARIAN, MAIER MIHAI ANDREI, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 106/24.03.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Turda;
- folosința actuală: teren aparent liber, specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – activități industriale nepoluante;
- suprafața totală a terenului proprietate privată este de 7171 mp;
- locația – intravilanul municipiului Turda, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: terenuri bază STP - domeniu public - est, sud; teren domeniu public - vest; str. Tineretului - nord;
- prin PUZ-ul propus se dorește *reglementare urbanistică teren în vederea construirii unui ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte;*

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație;
- accesul se va realiza din str. Tineretului și din str. Mihai Viteazu;

- bilanț teritorial existent:	mp	%
suprafață de teren	7171	100
- bilanț teritorial propus:	mp	%
suprafață de teren intravilan	7171	100
suprafață construită propusă	1876,34	90,33

POT max propus 35%, CUT max propus 2.7, spații verzi propuse min. 25%

- **utilități:** - se vor asigura prin racordări la rețelele utilitare din zonă;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: - nu este cazul;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- nu este cazul;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: - nu este cazul.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

### **Obligațiile titularului:**

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
  - anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 8 iulie 2022 și 11 iulie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 28.07.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 29 iulie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**  
**Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit:**

**Cons. Gabriela IONESCU**

**08.08.2022**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Gabriela Ionescu, is written next to her name.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679