



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 134 din 10.11.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA RECEA CRISTUR**, cu sediul în loc. Recea Cristur, nr. 158, jud. Cluj, privind planul „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Comuna Recea Cristur, Jud. Cluj**”, în comuna Recea Cristur, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16955/07.07.2021, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.10.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 22673/08.10.2021 și 23884/27.10.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul de „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Comuna Recea Cristur, Jud. Cluj”, în comuna Recea Cristur, jud. Cluj, titular COMUNA RECEA CRISTUR, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- prin PUG se propun următoarele:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare a construcțiilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- stabilirea și delimitarea:
 - zonelor funcționale;
 - zonelor construibile;
 - zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
 - zonelor protejate/de protecție;
 - organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
 - modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
 - identificarea proprietății terenurilor;
 - identificarea obiectivelor de utilitate publică;
 - realizarea suportului reglementar - RLU;
- comuna Recea Cristur este situată în partea N-V a județului Cluj, la 35 km de mun. Cluj - Napoca și la 27 km de municipiul Dej și se învecinează cu:
- la N: comuna Șimișna (județul Sălaj)
 - la N-V: comuna Zalha (județul Sălaj);
 - la E: comuna Bobâlna (județul Cluj);
 - la S: comuna Panticeu (județul Cluj);
 - la V: comuna Gârbou (județul Sălaj);
- **suprafața teritoriului administrativ:** 76,19 kmp;
 - **număr de localități - 9:** Recea Cristur, Căprioara, Ciubanca, Ciubăncuța, Elciu, Escu, Jurca, Osoi și Pustuța;
 - **reședința de comună:** sat Recea Cristur
 - **populația totală stabilă:** 1412 locuitori;
 - **număr total clădiri:** 936;
 - **număr total locuințe:** 936;
 - **număr total gospodării:** 561;
 - **caracterul funcțional:** agro-zootehnic;
 - **zone naturale protejate în UAT Recea Cristur:**
 - amplasamentul planului este situat în zona pădurilor și a cursurilor de apă
 - **monumente istorice:**
 - monumente de arhitectură categoria B: **2 obiective**
 - monumente de arheologie categoria A: **3 obiective**
 - monumente de arheologie categoria B: **1 obiectiv**
 - situri arheologice categoria A: **2 obiective**
- **cursuri de apă principale care străbat comuna:** Someșul Mic, Lona, Șimișna;
 - funcțiunea dominantă a terenurilor este cea agrară, aceasta fiind una din ocupațiile de bază a locuitorilor;
 - pădurile de pe teritoriul administrativ al comunei Recea Cristur fac parte din din Ocolul Silvic Dej și Ocolul Silvic Gherla;
 - forma de relief: câmpie, deal;
 - structura terenului

Agricol			Neagricol		
Destinația	Suprafața (ha)	%	Destinația	Suprafața (ha)	%
Arabil	2591	34,01	Păduri	1792	23,52
Pășuni	1585	20,80	Ape / bălți	41	0,54
Fânețe	1273	16,71	Drumuri / CF	135	1,77
Vii	0	0,00	Curți / clădiri	131	1,72
Livezi	0	0,00	Neproductiv	71	0,93
Total	5449	71,52	Total	2170	28,48
Total general: 7619 ha					
100 %					

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- căi de circulație rutieră care străbat comuna: DJ – 109A, DJ 108B, DC 162, DC 158;
- prin reactualizare PUG, s-a mărit suprafața totală a intravilanului, în valoare de 482,02 ha, cu 76,20 ha; extinderile limitelor intravilanului cuprind amplasamente pentru locuințe și unități agricole;

Denumire sat	Intravilan					
	(ha)					
	Total Existent		Extinderi propiuse	Excluderi propiuse	Total propus	
Recea Cristur	T1 - T7	146.62	57.92	-0.76	T1	203.78
Căprioara	T1 - T3	47.77	4.50	-0.20	T1	52.07
Ciubanca	T1 - T4	42.27	1.30	-0.30	T1	43.27
Ciubăncuța	T1 - T3	47.10	0.00	-0.20	T1	46.90
Elciu	T1 - T6	65.50	5.98	-0.20	T1	71.28
Escu	T1 - T2	32.80	3.52	0.00	T1	36.32
Jurca	T1 - T2	19.65	1.84	0.00	T1	21.49
Osoi	T1 - T4	55.65	3.05	-0.10	T1	58.60
Pustuța	T1	24.66	0.72	0.00	T1	25.38
TOTAL	32 trupuri	482.02	78.83	-1.76	24 trupuri	559.09

- echipare edilitară existentă și propuneri de dezvoltare:

- **situația existentă a echipării edilitare în comuna Recea Cristur:**

- **alimentare cu apă:**

- comuna dispune de rețea de alimentare cu apă în regim centralizat în lungime totală de 34,5 km:

- **canalizare:**

- comuna nu dispune de rețea de canalizare în regim centralizat;

- **încălzirea clădirilor:**

- se realizează cu gaze naturale și combustibil solid - lemne în toate satele;

- **alimentare cu energie electrică:** localitățile comunei sunt racordate la rețeaua de energie electrică, LEA 20 kV;

- **telefonie, internet:** localitățile comunei sunt racordate la rețeaua de telefonie fixă; infrastructura acesteia este parțial pe stâlpi de lemn;

- **gospodărirea apelor:** Cursurile de apă sunt în general neamenajate, parțial colmatate, fără spații plantate pe terenurile riverane acestora;

- **gospodărirea deșeurilor:** comuna este deservită de servicii de salubritate prin intermediul unui operator de salubritate autorizat;

- **propuneri de dezvoltare a echipării edilitare în comuna Recea Cristur:**

- **alimentare cu apă și canalizare:** realizarea de lucrări noi pentru alimentarea cu apă potabilă a fiecărei gospodării din comună, rețele de canalizare și instalații de epurare;

- **alimentare cu energie electrică:**

- se va mări puterea posturilor de transformare, în funcție de solicitări;

- se vor înlocui stâlpii din lemn cu stâlpi din beton;

- se va extinde rețeaua electrică la gospodăriile neelectrificate din toate localitățile și se va reabilita iluminatul public stradal;

- **telefonie:**

- se vor înlocui stâlpii din lemn cu stâlpi din beton;

- se propune extinderea numărului de posturi telefonice în funcție de solicitări;

- **gospodărirea apelor:**

- decolmatarea tuturor cursurilor de apă;

- se recomandă plantarea terenurilor, de pe malurile cursurilor de apă, cu specii arboricole absorbante, dar în mod obligatoriu autohtone;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **managementul deșeurilor:** pentru eficientizarea managementului deșeurilor în comună, se recomandă aplicarea prevederilor SMID și a O.U.G. 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, respectiv creșterea ratei de reciclare a deșeurilor în primul prin activități de informare și conștientizare;
- **energia regenerabilă:** cu scopul eficientizării consumului energetic, dar și din rațiuni de protecție a mediului, se recomandă, acolo unde este fezabil și rentabil economic, implementarea unor proiecte de exploatare a potențialului energetic neconvențional de care dispune comuna, cu atât mai mult cu cât pentru astfel de proiecte există disponibilitatea unor fonduri nerambursabile. Potențialul comunei în resurse energetice regenerabile constă în:
 - energie solară: zona dispune de potențial solar ridicat, ca de altfel toată Transilvania, astfel încât ar trebui analizată oportunitatea investițiilor de acest gen;
 - energie din biomasă: acest tip de energie constă în obținerea de biogaz din fermentarea unor biodeșeuri (deșeuri agricole, dejecții animaliere) sau a unor plante cu potențial energetic; în zonele rurale, cu activitate agricolă mai ridicată, aceste investiții sunt benefice, rezolvând atât problema deșeurilor agricole/animaliere și în același timp aducând beneficii economice locuitorilor;
- **reglementări urbanistice, zonificare:**
- **zone de protecție a monumentelor istorice;**
- **zone naturale protejate în UAT Recea Cristur:** pădurile; cursurile de apă; nu sunt arii naturale protejate naționale, comunitare sau internaționale;
- **zone de protecție sanitare cu regim sever:** surse de apă - captări; rezervoare de înmagazinare a apei potabile; stații de pompare; conducta de aducțiune a apei potabile; ape curgătoare cadastrale; ape curgătoare necadastrale;
- **zone de protecție sanitare între locuințe și alte funcțiuni:** târg de animale; ferme zootehnice; unități industriale; unități de cultură, învățământ și sănătate; unități comerciale și de prestări servicii; distanțe minime admise în cadrul gospodăriilor individuale;
- **zone de protecție față de construcții și culoare tehnice:** linii electrice aeriene; relee radio-TV și antene GSM; căi de comunicație;
- **zone cu interdicție definitivă de construire:** pe terenurile cu risc mare de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep/șiroire/spălare în suprafață) și pe terenurile cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren; pe terenurile cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvența ridicată (asigurare 3-5 %); în zona de siguranță a căilor de comunicații; în zona de protecție sanitară cu regim sever; în zona de protecție a liniilor electrice aeriene;
- **zone cu interdicție temporară de construire:** pe terenurile cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep/gonflare/șiroire/spălare în suprafață) și pe terenurile cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren; pe terenurile cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvența scăzută (asigurare 1 %); în zonele centrale propuse - până la elaborare PUZ; în zonele de protecție a monumentelor istorice; în zonele cu descoperiri de vestigii arheologice nelocalizate delimitate conform studiu arheologic; în zonele care necesită restructurare urbană (parcelări, străzi propuse, etc), pentru care se solicită PUZ;
- **zone și subzone funcționale (UTR-uri):**
- **zona de protecție a monumentelor istorice (ZP);**
- **zona instituțiilor și servicii publice:**
 - ZC Subzona centrală;
 - ISP Subzona instituții și servicii publice dispersate: sport; administrative, financiar-bancare, cultură, comerț; turism; învățământ, culte; sănătate, asistență socială;
- **zona locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (LFC);**
- **zona unităților industriale și de depozitare (UID);**
- **zona unităților agricole și de silvicultură (UA);**
- **zona spațiilor verzi, perdele de protecție (SV):**
 - SV1 Subzona spații verzi publice amenajate;
 - SV2 Subzona perdele de protecție;
- **zona de gospodărie comunală (GC);**



- zona cu destinație specială (S);
- zona tehnico-edilitare (TE);
- zona căilor de comunicație rutieră și a construcțiilor aferente (CC):
- Subzona căi rutiere/pietonale;
- terenuri agricole (TA);
- terenuri neproductive (N);
- ape (A);
- păduri (P);

Bilanțul pe zone funcționale:

ZONE FUNCȚIONALE INTRAVILAN TOTAL COMUNA RECEA CRISTUR	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	87.76	18.21	446.69	79.90
□ Locuințe cu regim mic de înălțime	87.76		446.69	
Instituții și servicii de interes public	7.55	1.57	9.39	1.68
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	11.84	2.46	16.19	2.90
Căi de comunicație și transport din care:	19.69	4.08	23.25	4.16
- căi rutiere / pietonale și construcții aferente	19.69		23.25	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	14.55	3.02	48.72	8.71
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	8.53	1.77	8.66	1.55
- cimitire	8.58		8.66	
Destinație specială	0.07	0.01	0.07	0.01
Ape	5.45	1.13	6.12	1.09
Terenuri agricole	326.58	67.75	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	482.02	100.00	559.09	100.00

- propuneri de dezvoltare comuna Recea Cristur :

- **promovarea și dezvoltarea activităților de agrement în cooperare cu cele de turism rural și industrie casnică artizanală:** promovarea agroturismului în gospodării tradiționale omologate; promovarea investițiilor în domeniul structurilor de primire și agrement; crearea și diversificarea unităților și atracțiilor turistice; conservarea tradițiilor, culturii, a specialităților culinare și a băuturilor; protejarea și conservarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural;
- **promovarea și dezvoltarea activităților din sectoarele secundar și terțiar:** panificație; industria laptelui; industria cărnii; prelucrarea lemnului; artizanat; apicultură; colectarea de ciuperci și fructe de pădure; colectarea de plante medicinale; servicii în agricultură;
- **creșterea competitivității sectorului agro-alimentar prin:**
 - revitalizarea și rentabilizarea activităților agricole prin dezvoltarea proceselor de producție agro-industriale integrate (producție - colectare - prelucrare - procesare - distribuție);
 - încurajarea pluriactivității în agricultură (culturi de câmp și creștere animale), la nivel de fermă;
 - încurajarea asocierilor între producători și sprijinirea fermelor:
 - mici de 2 - 5 ha (care își acoperă necesarul de autoconsum al unei gospodării de 1 - 3 persoane);
 - medii de 5 - 10 ha (care își pot comercializa o parte din producție);
 - comerciale de peste 10 ha;
 - creșterea gradului de mecanizare;
 - încurajarea întreprinzătorilor ce realizează produse tip "bio" și "de marcă";



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- utilizarea eficientă a îngrășămintelor, pesticidelor, ierbicidelor etc.;
- utilizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare și agro-pedo-ameliorative prin împădurirea zonelor joase (mai expuse fenomenelor asociate cu schimbările climatice) și a celor afectate de eroziune și cu pericol de alunecare;
- promovarea sistemelor de asigurări contra factorilor de risc prin constituirea și utilizarea fondului de protejare a producătorilor agricoli;
- **dezvoltarea și utilizarea mai mare a surselor de energie regenerabilă**, inclusiv a biocombustibililor din agricultură, precum și prin creșterea nivelului de conformitate cu standardele comunitare a fermelor de creștere a animalelor (de ex. prin reducerea emisiilor de amoniac);
- **înființarea pădurilor tinere**, cu viteză mai mare de creștere, care absorb cantități mai mari de CO₂ în comparație cu pădurile îmbătrânite;
- **dezvoltarea rețelei de perdele forestiere.**

- Regulamentul Local de Urbanism este parte integrantă a Planului Urbanistic General al comunei Recea Cristur și este în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- toate proiectele propuse de autoritatea publică locală a comunei Recea Cristur vor relaționa prin subordonare cu proiectele și planurile județene și naționale;
- planul urbanistic general al comunei Recea Cristur are caracter director, strategic și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională pe termen scurt precum și pe termen mediu și lung, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic General contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară prin reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;
- Planul Urbanistic General propus cuprinde reglementări pentru întregul teritoriu administrativ al comunei, atât pentru teritoriul intravilan al localităților, cât și pentru teritoriul extravilan.
- extinderile propuse vizează în principal zona de locuințe și funcțiuni complementare, zona instituțiilor și serviciilor de interes public, zonele mixte, zona unităților industriale și de depozitare, zona unităților agricole, zona căilor de comunicație și transport, zona spațiilor verzi, de agreement și a perdele de protecție și zona construcțiilor tehnico - edilitare;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului față de PUG - ul existent;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu se prevăd efecte negative asupra mediului prin proiectele propuse și durata sau frecvența acestora nu sunt de natură să aducă un prejudiciu major asupra mediului sau a sănătății populației.

b) natura cumulativă a efectelor - nu se prevăd proiecte care prin efectul lor cumulativ să aducă prejudicii mediului;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

- activitățile existente și propuse nu presupun riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - în anul 2018 au fost înregistrați 696 bărbați și 673 femei la o populație totală de 1369 de locuitori;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea cu strictețe a Regulamentelor Locale de Urbanism aferente PUG - ului.
- Respectarea avizelor și autorizațiilor aferente PUG - ului:
 - Avizul de gospodărire a apelor nr. 92/CJ din 23.09.2021, emis de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa;
 - Avizul favorabil nr. 6888/09.09.2021, emis de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva - Direcția Silvică Cluj;
 - Avizul favorabil nr. 16694/07.10.2021, emis de Garda Forestieră Cluj;
 - Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 2570/962/23.07.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- La realizarea obiectivelor PUG se va ține cont de legislația în vigoare pentru protecția mediului, din domeniul sanitar, domeniul construcțiilor, silviculturii, etc. prin care se stabilesc condiții pentru fiecare domeniu în parte

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 01 august 2021 și 03 august 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 25.10.2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 25 octombrie 2021.
- nu au fost înregistrate observații din partea publicului;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit:
cons. Marinela MOTA**
10.11.2021, ora 11.30

**ȘEF SERVICIU CFM
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit:
cons. Izabela Buftea**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj - Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1000

1000