



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 133 din 09.11.2021**  
**SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **NEAMȚ GEORGE ȘI ASOCIAȚII**, cu domiciliul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr. 13, apt. 16, județul Cluj, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal** introducere în intravilan și construire locuințe cu regim redus de înălțime (S/D+P+E/M), accese auto și pietonale, parcări auto, asigurare rețele edilitare, conform avizului de oportunitate favorabil nr. 79/03.12.2019” în com Feleacu, sat Gheorghieni, fn, CF nr. 52136 Feleacu, nr. 53506 Feleacu, nr. 53505 Feleacu, nr. 54635 Feleacu, județul Cluj înregistrată la APM Cluj cu nr. 2867/08.02.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.05.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 10919/19.04.2021, nr. 11181/21.04.2021, nr. 13751/27.05.2021, nr. 23139/15.10.2021 și cu nr. 24060/29.10.2021;

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „Plan Urbanistic Zonal** introducere în intravilan și construire locuințe cu regim redus de înălțime (S/D+P+E/M), accese auto și pietonale, parcări auto, asigurare rețele edilitare, conform avizului de oportunitate favorabil nr. 79/03.12.2019” în com Feleacu, sat Gheorghieni, fn, CF nr. 52136 Feleacu, nr. 53506 Feleacu, nr. 53505 Feleacu, nr. 54635 Feleacu, județul Cluj , titular: **NEAMȚ GEORGE ȘI ASOCIAȚII**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**Date privind PUZ:**

Conform PUG Municipiul Cluj Napoca, PUG Comuna Feleacu, cu avizul Primăriei Cluj Napoca nr. 537420/431/30.10.2020 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de

17.11.2020, respectiv avizul Primăriei Feleacu nr. 8687/10.11.2020 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 13.11.2020 terenul de reglementat este situat în intravilan și extravilan, teren parțial în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, parțial domeniu public de interes local

**- categorii funcționale:**

*existent:* pentru terenul situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca ULID / PUZ - Zonă de urbanizare – locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă pentru care s-a aprobat anterior intrării în vigoare a noului PUG Municipiul Cluj Napoca un plan urbanistic zonal; pentru terenul situat în extravilanul Comunei Feleacu nu s-au stabilit reglementări conform PUG sau PUZ

*propus:* introducere în intravilan și zonă de locuințe cu regim redus de înălțime (două niveluri supraterane S/D+P+E/M)

**- folosința actuală:** teren agricol – arabil, străzi – Municipiul Cluj Napoca

**- indicatori urbanistici:**

POT maxim = 20%

CUT maxim admis = 0,40;

Regim de înălțime maxim admis: S+P+M, S+P+1, D+P

**- dezvoltările propuse:**

se propune introducerea terenului în intravilan și constituirea unei zone de locuințe cu regim redus de înălțime S/D+P+E/M

**- bilanț teritorial:** St = 11303 mp (CF nr. 53505, 53506, 52136, 54635 Feleacu) precum și toată zona pe o fâșie de cca. 100 m spre vest până la intravilanul existent al municipiului Cluj Napoca

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul reglementează un teren cu S = 11303 mp (CF nr. 53505, 53506, 52136, 54635 Feleacu) precum și toată zona pe o fâșie de cca. 100 m spre vest până la intravilanul existent al municipiului Cluj Napoca, fără a influența alte planuri;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontieră;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare;
- **Titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată la 03.02.2020**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Publicul a fost informat prin:

- publicarea de către titular, în ziarul Monitorulcj.ro, edițiile din 15.04.2021 și 20.04.2021 a anunțurilor privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu
- publicarea de către titular, în ziarul Monitorulcj.ro, ediția din 27.10.2021 a anunțului privind decizia etapei de încadrare

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 27.10.2021

Nu au fost observații din partea publicului interesat.

**Responsabilitatea aprobării PUZ revine autorităților administrației publice locale ale municipiului Cluj Napoca și Feleacu ulterior obținerii avizului arhitectului șef al județului Cluj.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**

*Socaciu*



**Șef serviciu AAA,  
Ing. Anca CÎMPEAN**

*Cîmpean*

**Întocmit,  
Cons. ing. chim. Ioana POP**  
09.11.2021; 8:30

*Ioana POP*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

