



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 131 din. 03.08.2022
SEA

Ca urmare a solicitării de emiteră a avizului de mediu adresate de **SC ODISEEA TRUCK S.R.L.**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15730/09.06.2022, completată cu nr. 16942/24.06.2022, privind eliberarea avizului de mediu pentru „**Intocmire PUZ- pentru corp C1- Bloc Locuinte S+P+4E; Corp C2- Bloc Locuinte S+Ds+P+3E+E retras; corp C3 – Spatii servicii si parcaj auto, Ds si Terasa carosabila; Amenajari exterioare si bransamente utilitati**” în municipiul Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 61 A, județul Cluj, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2022 a completărilor depuse la documentație nr. 18441/14.07.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „**Intocmire PUZ- pentru corp C1- Bloc Locuinte S+P+4E; Corp C2- Bloc Locuinte S+Ds+P+3E+E retras; corp C3 – Spatii servicii si parcaj auto, Ds si Terasa carosabila; Amenajari exterioare si bransamente utilitati**” în municipiul Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 61 A, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Se propune amplasarea a 2 blocuri de locuinte cu regim de înălțime mediu și a unui corp-anexa de servicii în intravilanul municipiului Dej, în zone funcționale ce permit asemenea dezvoltări: UTR 8- subzona M.1.a.1- subzona mixta construita de-a lungul inor strazi cu capacitate de preluare a traficului, și UTR 8 – subzona L.5.a- subzona locuintelor colective medii, cu maximum P+3/4 niveluri, conform Certificatului de Urbanism nr. 79 din 24.03.2021 emis de Primaria Municipiului Dej și conform Avizului de Oportunitate favorabil nr. 2 din 23.06.2021.

- folosința actuală a terenului : curți construcții și fâneată; conform PUG zona este în intravilanul municipiului Dej, în UTR 8, subzona M.1.a.1,

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul este în suprafața de 14667,00 mp ,

În subzona M.1.a.1:

POT max =70% , CUT max = 4,0

În subzona L.5.a :

POT max =20% , CUT max = 3,0

Bilant teritorial:UTR 8—subzona L.5.a

Suprafața teren = 3245,00 mp

Circulații auto = 250 mp

Suprafața spații verzi = 2346,00 mp

Corp C1- bloc locuinte S+P+4E

Aria construită la sol = 529,00 mp

Aria utilă clădire = 1980,50 mp din care parcaj subsol= 480,00 mp

Aria desfasurată S+P+4E = 2593,00 mp

Aria desfasurată subsol parcaj = 529,00 mp

Total apartamente = 24 unități

POT propus = 16,30% , CUT propus = 0,80

Bilant teritorial:UTR 8—subzona M.1.a.1

Suprafața teren = 2203,00 mp

Suprafața clădiri propuse = 1046,10 mp

Suprafața desfasurată clădiri = 3565,40mp

Circulații pietonale-terase= 195,00 mp

Circulații auto = 1006,00 mp

Suprafața spații verzi = 647,00 mp

Corp C2- bloc locuinte S+D+P+3E+ER

Aria construită la sol = 688,10 mp

Aria utilă clădire = 2357,30 mp

Aria desfasurată S+P+4E+Er = 3127,40 mp

Aria construită parcaje acoperite S+D =410,80 mp + 457,10 mp =867,90mp

Total apartamente = 23 unități

Corp C3-spații servicii demisol





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Aria construita demisol corp C3 = 358,60 mp

Aria utila cladire corp C3 = 324,20 mp

Aria desfasurata corp C3 = 438,90 mp

POT propus = 47,50% , CUT propus = 1,61

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul nu este relevant din acest punct de vedere. Totus prin proiect se vor prevedea materiale moderne. Se vor folosi materiale de buna calitate si sisteme de de incalzire moderne cu surse alternative de consum.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevazute masuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afecteaza ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau internationa

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Titularul are obligatia respectarii prevederii Legii 350/2001





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protecția mediului a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat din data de 22.07.2022

Titularul a publicat :

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului în ziarul *facția.ro* din data de 18-19 iunie 2022 și ziarul *facția.ro* din data de 21 iunie 2022
- Anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul *facția.ro* din data de 13 iulie 2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**



Intocmit,
cons , Gabriela SAVAN
data: 03.08.2022 ora 15:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679