



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.131 din 09.09.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SUCIU MIHAI**, cu sediul în comuna Feleacu, sat Feleacu, nr.243, prin arhitect Cristian Cantor, înregistrată la APM Cluj cu nr.1002/18.01.2021, în baza:

1. **Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la documentație, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.08.2021, că proiectul „**Construire casă de vacanță, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități**”, propus a fi amplasat în comuna Beliș, sat Dealu Botii nr., jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10.b) “proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- conform Certificatului de urbanism nr.1060 din 03.12.2020, emis de Consiliul Județean Cluj;

- imobilul este situat în interiorul ariilor naturale protejate Parcul Natural Apuseni, ROSCI Apuseni, ROSPA Munții Apuseni Vlădeasa, în intravilanul și partial în extravilanul comunei Beliș, sat Dealu Botii, aflat în proprietate privată;

-folosința actuală: fâneață, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.53078 Beliș;

-destinația zonei: teritoriu extravilan;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare;
- g) investiția propusă nu se cumulează cu alte activități existente pe amplasament;
- h) proiectul este de amploare redusă;
- i) proiectul nu va utiliza resurse naturale;
- j) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;
- k) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;
- l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- a. proiectul propus intră sub incidența *art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind inclus în *Aria naturală protejată de interes național Parcul Natural Apuseni și în siturile Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vladeasa*.
- b. din analiza documentației depuse, a verificării în teren a amplasamentului și a completării listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, în conformitate cu *Ord. MMP nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010 și cu OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (art. 28) aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011*, a rezultat că proiectul propus *nu va avea impact negativ semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar*;
- c. activitățile de construcție sunt reduse ca timp și amploare;
- d. proiectul propus nu implică decât în faza de construcție, cu efect temporar și local, utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate de interes comunitar;
- e. pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia pot exista specii și/sau habitate de interes comunitar, dar care nu sunt afectate de implementarea acestuia;
- f. proiectul propus nu va provoca o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unor habitate naturale de interes comunitar și nu poate duce la izolarea reproductivă a speciilor de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția habitatelor de interes comunitar;
- g. proiectul propus nu poate afecta direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- h. proiectul propus nu va avea influență directă asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar prin: emisii semnificative în aer, deviere curs apă, perturbare semnificativ crescută de zgomot/lumină, poluare atmosferică;
- i. proiectul propus nu va implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică din zona ariilor naturale protejate de interes comunitar (activități extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, activități de vanatoare, colectare plante).
- j. activitatea nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA.

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,

-doar lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele se supun procedurilor de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor;

Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) respectarea proiectului propus care prevede construirea unei case de vacanță în comuna Beliș, sat Dealu Botii. Terenul este în suprafață de 1250mp.
- b) utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- c) utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului cauzat de praful generat de manevrarea și stocarea materialelor, asupra zonelor învecinate;
- d) luarea măsurilor asigurătorii pentru stabilitatea terenului din vecinătate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;
- e) delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimalizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;
- f) stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- g) utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- h) amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract; depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipiente/saci, pentru evitarea împrăștierei acestora în mediu;
- i) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
- j) asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- k) depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- l) folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- m) se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivelor de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- n) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- o) întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- p) stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- r) organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- s) oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului; oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- ș) pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
- marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
 - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
 - utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- t) refacerea la starea inițială a tuturor zonelor afectate de lucrări/terenuri ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- ț) respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- u) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul nr.10 din 18.02.2021, emise de către APNA

-Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în ariile naturale protejate: Parcul Natural Apuseni RONPA0004 în zona de dezvoltare durabilă a activității umane, Situl de importanță comunitară ROSCI0002 Apuseni și aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa.

-se vor respecta măsurile de reducere a impactului asupra mediului asumate prin memoriul de prezentare

-construcția nu se va extinde în afara zonei propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane a Parcului Natural Apuseni conform propunerii de plan de management aprobat de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr.56 din 02.11.2016;

-se va respecta regimul apelor uzate, acestea vor fi evacuate în bazinul vidanjabil conform mențiunilor din memoriul de prezentare, care va fi vidanjat periodic de către agenți economici autorizați în baza unui contract de prestări servicii. Se interzice evacuarea apelor uzate în apele de suprafață sau freatice;

-în conformitate cu prevederile Legii 211/2011(actualizată) se va asigura gestionarea și predarea către agenții economici autorizați a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;

-pentru pregătirea amplasamentului în vederea implementării proiectului propus, beneficiarul acestuia va fi responsabil de respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



-respectarea pe viitor a planului de management și a regulamentului ariilor naturale protejate administrate de APNA;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM
dr.biol.Paul BELDEAN**

**Întocmit,
ing.Dumitru ULIEȘAN**

09.09.2021, ora 09.10

**Întocmit,
cons.Ligia STANCA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679