



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr 130 din 03.11.2021
SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **RAITA GHEORGHE –DANIEL**, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Scolii, nr.6, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUD –Construire imobil mixt, imprejmuire teren, amenajari teren, amenajari exterioare, organizare de santier si informare**”, propus a fi amplasat in Cluj Napoca, Calea Baciului, nr.29, 27, 27/A, 25/A si str. Scolii, nr.2,4, jud Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20635/06.09.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.10.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 22675/08.10.2021, 24353/03.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Elaborare PUD- Construire imobil mixt, imprejmuire teren, amenajari teren, amenajari exterioare, organizare de santier si informare”, propus a fi amplasat in Cluj Napoca, Calea Baciului, nr.29, 27, 27/A, 25/A si str. Scolii, nr.2,4, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

StradaDorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Cluj Napoca, in proprietate privata, folosinta actuala: curti constructii si C1-constructie, C2-casa, C3-casa, C4-sala cu regim de inaltime S+P+E si C5-casa de piatra, conform certificatului de urbanism nr. 2515/12.08.2021,emis de Primaria municipiului Cluj Napoca;

Suprafata reglementata este de 3474mp, are 5 constructii, care sunt propuse spre demolare;
b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Suprafata este de 3474mp, POT existent=19,11%, CUT existent=0,26

POT maxim=50%, CUT maxim=2,4

Prin PUD se stabilesc conditiile privind construirea unei cladiri 3S+P+5E+1ER, cu functiuni mixte;

Bilant teritorial	existent	%	propus	%
Suprafata de teren initiala	3474mp	100	3474mp	100
Suprafata de teren cedata			480,44mp	13,83
Suprafata de teren ramasa			2993,56mp	86,17
Suprafata construita	664mp		1485,72mp	40
Suprafata spatii verzi pe sol	2543mp	73,2	600.844mp	20,07
Suprafata spatii verzi peste subsol			42.962mp	1,43
Suprafata spatii verzi la fazada			181.584mp	75,04
Circulatii carosabile	196mp	5,64	80.025mp	2,67
Circulatii pietonale	71mp	2,04	128.906mp	4,3
POT		19,11%		40%
CUT	0,25		2,39	
Locuri parcare in garaj			122	
Locuri parcare biciclete			119	

POT max=50% ; POT existent=19,11%; POT raportat la parcela =40%

CUT max=2,4; CUT existent=0,26%; CUT raportat la parcela =2,39

Alimentarea cu apa, canalizarea, alimentarea cu electricitate si gaz metan se vor realiza din retelele existente pe amplasament;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 2515/12.08.2021, emis de Primaria municipiului Cluj Napoca;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul;

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul Monitorul de Cluj în data de 1-3 octombrie 2021 și în data de 4 octombrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 19.10.2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 20.10.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,
Ing. Alexandra Vermesan**
03.11.2021, ora 12,40



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

