



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 130 din 01.08.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **Ret Imobiliare SRL** cu sediul în comuna Gilău, satul Gilău, nr. 1334, județul Cluj, **PUZ pentru introducerea teren în intravilan cu funcțiunea de unități industriale nepoluante, comuna Apahida, satul Dezmir, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 12721/10.05.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 17673/05.07.2022, nr. 18861/21.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Elaborare PUZ pentru introducerea teren în intravilan cu funcțiunea de unități industriale nepoluante, comuna Apahida, satul Dezmir, județul Cluj, **titular:** Ret Imobiliare SRL, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Suprafața – 5800 mp teren extravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 369/24.03.2022 emis de Comuna Apahida. Folosința actuală: arabil.



Prevederi ale planului:

- introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de unități industriale nepoluante
- reglementări urbanistice
- racordarea la rețelele edilitare
- indici teritoriali: POT- 70%, CUT – 1
- amenajarea de locuri de parcare
- amenajarea de spații verzi.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate naționale, comunitare sau internaționale.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- stabilirea reglementărilor urbanistice pentru zona studiată.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;* Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- la implementare planul va respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;* Nu e cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;* Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* Nu e cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (datorită accidentelor);* Nu e cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* Nu e cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu e cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* Nu e cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* Nu e cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;* Nu e cazul.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, Județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 19.07.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 28-29.05.2022 și 31.05-01.06.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 21-07.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier dr. Bianca Cecilia MALSCHI FLORIAN**
01.08.2022, ora 11:00

