



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.128 din 1.08.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC.UMDASCH IMOBILIARE SRL**, cu sediul în comuna Tunari, Șoseaua de Centură, nr.34,camera nr.7, Județul Ilfov, prin ARHETIP-birou de arhitectură, cu adresa Cluj-Napoca, str.Cometei nr.5 ,jud.Cluj, privind planul/programul **Elaborare PUD pentru construire hală depozitare cu anexe administrative și tehnice, racorduri și bransamente la utilități, împrejmuire, organizarea executării lucrărilor, Comuna Floresti, sat Luna de Sus fn**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15650/08.06.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr.18647/18.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul/programul Elaborare PUD pentru construire hală depozitare cu anexe administrative și tehnice, racorduri și bransamente la utilități, împrejmuire, organizarea executării lucrărilor, comuna Floresti, sat Luna de Sus fn- titular UMDASCH IMOBILIARE SRL, prin ARHETIP-birou de arhitectură, cu adresa Cluj-Napoca, str.Cometei nr.5, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul este situat în intravilanul localității Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice; imobil în proprietate privată, cu folosința actuală de teren în intravilan conform certificatului de urbanism nr.304/07.04.2021 emis de Primăria Comunei Florești, cu valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Parcela studiată are o suprafață de 14255mp, UTR=conform PUZ aprobat prin HCL nr.51/21.03.2019 zona de unități industriale/de depozitare propuse pe bază de PUZ; POT max –conform PUZ aprobat prin HCL nr.51/21.03.2019; CUT max prin HCL nr.51/21.03.2019.

Accesul la parcelă se face dintr-un drum secundar, neamenajat-drum de exploatare DE 748 și două parcele private de teren dezmembrate pentru regularizarea drumului de exploatare(studiate și reglementate prin HCL nr.51/2019).

Zona dispune de utilități apă-canal, gaze naturale, energie electrică. Construcțiile se vor racorda utilitățile existente în zonă.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Funcționarea propusă este încadrată la cea de zonă de unități industriale/de depozitare propuse pe bază de PUZ;

Prin PUD se stabilește:

- dimensiunile, funcțiunile și aspectul arhitectural al obiectivului
- integrarea și armonizarea cu construcțiile existente
- rezolvarea circulației, accese, parcaje
- circulația terenurilor în funcție de proprietari
- echiparea edilitară

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul Urbanistic de Detaliu contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lucrările preconizate să se realizeze nu conduc la probleme de mediu. Se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă prevederile art.71 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism 304/07.04.2021 emis de Primăria Comunei Florești, cu valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Se impune respectarea prevederilor avizelor, autorizațiilor, punctelor de vedere emise de autoritățile publice locale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;-Nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor-Nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor-Nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); -Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)--Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural -Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului--Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv-Nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;-Nu este cazul

Obligațiile titularului:

➤ Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

➤ Respectarea prevederilor reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

➤ Solicitarea și obținerea avizului arhitectului șef al Consiliului Județean Cluj

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

-APM Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

a.anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia din data de 22.06.2022 și 25.06.2022-26.06.2022 privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu.

b.anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 00.00.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 16.06.2022-17.06.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



Șef serviciu AAA,
ing.Anca CÎMPEAN

Întocmit,
Ing.Dumitru ULIEȘAN
1.08.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

