



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 127 din 26.07.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SURGENT IOAN, SURGENT CRISTINA SIMONA, SURGENT OANA SIMONETA, MANULIAC IULIAN GABRIEL** cu domiciliul în municipiul Câmpia Turzii, strada Ion Creangă, nr. 6, județul Cluj, pentru: **"PUZ –DESFIINȚARE TOTALĂ CONSTRUCȚII C1 ȘI C2, CONSTRUIRE CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, CREARE ACCES DIN STRADA FLUTURILOR"** în municipiul Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 34 (CF nr. 55045, Nr. CAD 55045), județul Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 10791/13.04.2022, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 14774/31.05.2022 și nr. 18554/15.07.2022;

➤ în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ a Avizului de amplasament favorabil nr. 6942/02.05.2022 din data de 20.01.2022 emis de COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A.;

➤ a Avizului de amplasament favorabil nr. 601020423137/28.04.2022 emis de DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA Sucursala Cluj-Napoca;

➤ a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 1538/509 din 17.05.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;

➤ a Avizului de oportunitate nr. 3 din 15.02.2022 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

"PUZ –DESFIINȚARE TOTALĂ CONSTRUCȚII C1 ȘI C2, CONSTRUIRE CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, CREARE ACCES DIN STRADA FLUTURILOR" în municipiul Câmpia Turzii, strada



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Laminoriștilor, nr. 34 (CF nr. 55045, Nr. CAD 55045), județul Cluj, titulari: SURGENT IOAN, SURGENT CRISTINA SIMONA, SURGENT OANA SIMONETA, MANULIAC IULIAN GABRIEL - nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 49 din 06.04.2022 emis de Municipiul Câmpia Turzii: terenul este situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii; imobilul nu este inclus în lista monumentelor istoric și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora; imobilul teren se află în proprietate privată;

Propune: **"PUZ –DESFIINȚARE TOTALĂ CONSTRUCȚII C1 ȘI C2, CONSTRUIRE CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, CREARE ACCES DIN STRADA FLUTURILOR"** în municipiul Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 34 (CF nr. 55045, Nr. CAD 55045), județul Cluj

- Imobilul se află în zona LFC – locuințe și funcțiuni complementare, subzona LFCm2 – locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente.

Se dorește un spațiu urbanistic de locuințe colective D+P+2E (cu parter comercial); cu 11 locuri de parcare (din care 10 locuri în subteran);

- **S zonă studiată** =874,00 mp;
- **Construcții demolate:**
 - Casă familială C1 (P+1) – S=92 mp;
 - Anexă Magazie C2 - S=60 mp;
 - Existent: 4.490 mp;
 - Propus: 2.981 mp;
- **Clădire propusă pentru construire**
 - S=367 mp;
 - Regim de înălțime: D+P+2E;
- Alei auto și pietonale propuse: 275 mp;
- Zonă verde propusă: 220 mp;
- Indicatori urbanistici propuși:
 - **P.O.T.** maxim = 30%;
 - **C.U.T.** maxim = 0,5;
- Amenajări exterioare:
 - Împrejmuire laterală: se va realiza împrejmuirea pe latura nor-est; va fi executată din fundații continue din beton, elevații din bolțari de beton tip H, panouri închidere metal; lungime împrejmuire -19,40 m;
 - Alei carosabile/pietonale se vor realiza din dale prefabricate vibropresate, montate pe pat de nisip;
 - Creare acces nou, pitonal și auto, din strada Fluturilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propune: o dezvoltare urbană în cadrul intravilanului municipiului Câmpia Turzii, cu respectarea indicatorilor urbanistici obligatorii: P.O.T max=42%, C.U.T. maxim=1,25.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei urbane.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului, inclusiv asupra arealelor naturale protejate de interes comunitar.;

- Sunt prevăzute măsuri constructive pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;

- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;

- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 12.07.2022.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 25.05.2022 și 28-29.05.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 13.07.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:

Consilier Nicolae DURA

- la data de 26.07.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679