



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 126 din 28.10.2021  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL**, cu sediul in Bucuresti, sector 2, Soseaua Pipera, nr.43, CLADIREA FLOREASCA PARK, CORP A, ETAJ III, BIROURILE 24-41, PRIVIND PLANUL „**ELABORARE PUD-EXTINDERE FABRICA DE PLACI DE GIPS-CARTON SI AMENAJARI EXTERIOARE**”, în Turda, str.Trascaului, nr.2, jud Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 18079/26.07.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 18266/28.07.2021, 21833/27.09.2021, 22996/14.10.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**„Elaborare PUD-Extindere fabrica de placi de gips-carton si amenajari exterioare”, în Turda, str.Trascaului, nr.2, jud Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Turda, in proprietate privata, conform PUZ zona apartine UTR intravilan, fiind destinata activitatilor economice cu caracter industrial, folosinta actuala teren ocupat, conform certificatului de urbanism nr. 124/14.04.2021, emis de Primaria municipiului Turda;

Suprafata reglementata are suprafata de 110 045mp.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin PUD se stabilesc conditiile privind construirea unei linii de fabricatie a placilor de gips carton S=19964mp, platforme tehnologice, drumuri interioare de incinta pentru acces la noile constructii, parcare autoturisme, parcare auto camioane, extindere platforma incarcare camioane, teren liber amenajat.

#### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

Nr. crt.	Zona functionala	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	zona constructii cu caracter industrial , Fabrica de placi din din gips-carton, Turda, compusa din:				
2.	a. constructii si instalatii	14.634,76	13,30	34.598,76	31,44
3.	b. circulatii, din care	19.740,00	17,94	32.627,00	29,65
	b1. circulatii interioare carosabile, parcare, platforme tehnice	16.703,00		27.491,00	
	b2. circulatii pitonale	1.353,00		3.452,00	
	b3. circulatii exterioare incintei (inclusiv zona verde adiacenta drum)	1.684,00		1.684,00	
4.	c. linie CF	602,82	0,55	602,82	0,55
5.	d. teren liber amenajat - zona verde	75.067,42	68,22	42.216,42	38,36
	Total zona studiata	110.045,00	100,00	110.045,00	100,00

Indicatorii urbanistici conform PUZ sunt: POT propus=40%, CUT propus-nespecificat

Situatia existenta: POT =13,30% si CUT= 0,148

Situatia propusa: POT =31,44% si CUT= 0,342, zona verde 38,36 %

Alimentarea cu apa, canalizarea, alimentarea cu electricitate si gaz metan se va realiza din retelele existente pe amplasament;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

\_\_\_ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

\_\_\_ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

\_\_\_ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 124/14.04.2021, emis de Primaria municipiului Turda;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmclj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul Monitorul de Cluj în data de 03 august 2021 și în data de 6-8 august 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
  - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 08.10.2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 12.10.2021, înregistrat la APM Cluj cu nr. 22996/14.10.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADINA SOCAȚIU**



**Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan**  
28.10.2021, ora 10,40



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

