



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 124 din. 26.10.2021

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **PAUL MIHAI CHEZAN** cu sediul în Cluj-Napoca, aleea Snagov, nr. 1, ap. 24, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 19043/02.09.20220, completat cu nr. 21531/20.09.2021, nr. 22676/08.10.2021, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2021, a completărilor depuse la documentație, nr. 22676/08.10.2021;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare Plan Urbanistic în condițiile legii nr. 350/2001 modificată și actualizată” în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihai Romanul, fn, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Zona a fost analizată într-un studiu de Oportunitate nr. 1 din 07.01.2020. Conform acestuia, zona studiată se află momentan în UTR ULiu. Se propune reglementarea lui în UTR Liu- Locuințe cu regim de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban.

-conform C.U. nr. 509 din 07.02.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, folosința actuală – arabil și drum, caracterul propus zona cu funcțiuni rezidențiale de





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

densitate mica (predominant locuinte unifamiliale de dxiverse tipuri-izolate, cuplate, insiruite, covor-grupate tipologic in teritoriu), cu o structura urbana coerenta, rezultat al aplicarii procedurii de urbanizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela studiata are suprafata de 32485 mp si se refera la patru parcele proprietate privata si drum aferent , conform extraselor CF: nr. 259917, titular BORODI RUS RAUL ARMAND , nr. 5254/3, titular ROSU DORINA SI ROSU IOAN nr. 309908, titular POP RADU FLAVIU nr. 309909 titular CHEZAN PAUL MIHAI;

- pentru zona de locuinte POT max = 35%, CUTmax= 0,9 ADC/mp

BILANT TERITORIAL –ZONA STUDIATA

	Existent U	Liu	Propus L	iu
-locuinte cu regim redus de inaltime	- 12659 mp - 38,97%	-	28692 mp - 88,32 %	
-drumuri si cai de acces	- 3310 mp - 10,18%	-	3793 mp - 11,68 %	
-parcele neconstruite				
Teren viran	- 16876 mp - 50,85%	-	0 mp - 0 %	
Total	32485 mp - 100%	-	32485 mp - 100%	

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Nu e cazul

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;

- Sunt prevazute masuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;

- Nu se afecteaza ireversibil ambientul natural;

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau internationa

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a acesteia din data de 14.10.2021

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul factia.ro din data de 17.09.2021 si ziarul factia.ro din data de 20.09.2021.
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul factia.ro din data de 08.10.2021

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

Adina Socaciu

ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN
Anca Cimpean

Întocmit,
cons. ing. Gabriela SĂVAN
data: 26.10.2021 ora 15:30
Gabriela Savan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

