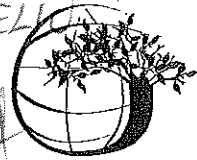




Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Am primit un exemplar
MURARU CORNELIU
22.10.2021



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 121 SEA din 20.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de MURARU CORNELIU cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, ap. 2, jud. Cluj pentru **KAUFLAND ROMÂNIA SCS**, privind planul/programul **Elaborare PUZ pentru construire complex comercial, amenajare acces auto și pietonal, amenajări exterioare și sistematizare verticală, amplasare cort și container imbiss, adăpost cărucioare, post de transformare și post de conexiuni, pilon, totem și panouri publicitare, împrejmuire, amenajare spații verzi, brânșamente și racorduri la rețele de utilități urbane, deviere rețele și operațiuni notariale**", propus a fi amplasat în comuna Florești, sat Florești, str. Cetății, nr. 101-103, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 18522/02.08.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 20660/06.09.2021, 21361/16.09.2021, 22610/07.10.2021;

- în conformitate cu prevederile art. art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul/programul Elaborare PUZ pentru construire complex comercial, amenajare acces auto și pietonal, amenajări exterioare și sistematizare verticală, amplasare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

cort și container imbiș, adăpost cărucioare, post de transformare și post de conexiuni, pilon, totem și panouri publicitare, împrejmuire, amenajare spații verzi, bransamente și racorduri la rețele de utilități urbane, deviere rețele și operațiuni notariale”, propus a fi amplasat în comuna Florești, sat Florești, str. Cetății, nr. 101-103, județul Cluj, titular: **KAUFLAND ROMÂNIA SCS, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității Florești, comuna Florești, folosința actuală: curți și construcții, destinația zonei: unități agricole existente, utilizări admise: subzona unităților agricole existente UA_E, conform Certificatului de Urbanism nr. 956/16.11.2020, emis de Primăria Comunei Florești, cu suprafața de 29810,00 mp.

Conform Avizului de oportunitate nr. 51861/16.07.2021, emis de către Primăria comunei Florești, studiul urbanistic propus are ca obiect *schimbarea destinației terenului din UTR UA_E – unități agricole existente în UTR Cs – Comerț și servicii, UTR CP – culoar de promenadă. Planul propune:*

- reglementarea modului de utilizare, echipare și ocupare a amplasamentului pentru:
 - construirea unui complex comercial;
 - amenajare de accese;
 - amenajare locuri de parcare;
 - amplasare de panouri publicitare și totem;
 - racorduri la utilități;
 - împrejmuire;

- dezmembrarea și amenajarea unei porțiuni de teren în vederea creșterii calității spațiului public și îmbunătățirii circulației autoși pietonale pe str. Cetății.

Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
UTR UA _E – Unități agricole existente	29810,00	100,00	0,00	0,00
UTR Cs – Comerț și servicii	0,00	0,00	28402,00	95,27
UTR CP – culoar de promenadă	0,00	0,00	1408,00	4,73
TOTAL	29810,00	100,00	29810,00	100

POT maxim = 35%

CUT maxim = 0,40

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Certificatului de urbanism nr. 956/16.11.2020 emis de Primăria Comunei Florești, terenul se află în intravilanul localității Florești, comuna Florești, folosința actuală a terenului curți și construcții.

La realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG comuna Florești cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

S-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare.

Planul nu va duce la apariția de efecte semnificative asupra mediului și nu va influența alte planuri și programe.;

Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației terenului din UTR UA_E – unități agricole existente în UTR Cs – Comerț și servicii, UTR CP – culoar de promenadă, în vederea construirii unui complex comercial, amenajare acces auto și pietonal, amenajări exterioare și sistematizare verticală, amplasare cort și container imbiss, adăpost cărucioare, post de transformare și post de conexiuni, pilon, totem și panouri publicitare, împrejmuire, amenajare spații verzi, bransamente și racorduri la rețele de utilități urbane, deviere rețele și a unui culoar de promenadă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform legislației în vigoare;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri, scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri;

- la realizarea investițiilor, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;

- pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, pentru a menține nivelul de zgomot și noxe în limite admise, la realizarea investițiilor și în desfășurarea activităților se vor impune următoarele măsuri:

- se vor menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate;

- personalul care deservește utilajele va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice;

- obligarea antreprenorilor să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării în caz de poluări accidentale;

- în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipiente etanșe;

- interzicerea utilizării unor utilaje care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;

- interzicerea schimburilor de lubrefianți și a reparațiilor mijloacelor auto și utilajelor utilizate pe suprafața amplasamentului, dacă unitățile nu sunt autorizate în acest sens.

- factorul de mediu apă:

- alimentarea cu apă potabilă - se va realiza din rețeaua publică, în scop igienico sanitar și menajer;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- evacuarea apelor uzate menajere – colectate prin intermediul rețelei de canalizare internă și evacuate rețeaua de canalizare publică;

- Zgomot și vibrații: se vor impune toate măsurile necesare astfel încât activitățile de pe amplasament să nu producă zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10.009/2018

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.- ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea obiectivului nu se va produce un impact semnificativ asupra mediului;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- Nu e cazul.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 06.10.2021.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorulcj.ro din data de 20.01.2021 și 26.01.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorulcj.ro din data de 07.10.2021.

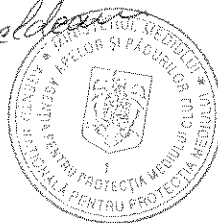
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**



**Întocmit,
ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN
20.10.2021 16:30**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

