



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 120 din 19.10.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MESEȘAN VASILE și ASOCIAȚII**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Toamnei, nr. 22, județul Cluj, pentru **"PUZ pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT, LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, OPERAȚIUNI NOTARIALE: ALIPIRI, DEZMEMBRĂRI."** în comuna Apahida, sat Apahida (CF nr. 66704, nr. CAD 618, nr. Topo 1260/3/2, CF 65084, nr. CAD 617, nr. Topo 1260/6/1/2, CF nr. 64750, nr. CAD 64750, CF nr. 64157, nr. CAD 64157, CF nr. 64156, nr. CAD 64156, CF nr. 55154, nr. CAD 55154, CF 64772, nr. CAD 64772), județul Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 1657/26.01.2021, în baza:

- H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.03.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 5997/05.03.2021, nr. 21787/24.09.2021 și nr. 22684/08.10.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- a Avizului de gospodărire a apelor nr. 88-Cj din 15.09.2021, emis de AN "APELE ROMÂNE" Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;



- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 265/142/05.03.2021, emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- a Avizului ANIF nr. 61 din data de 24.03.2021;
- a Avizului de oportunitate nr. 21368/30.07.2020 emis de Primăria Comunei Apahida;
- a Regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal;

**decide:**

**"PUZ pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT, LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, OPERAȚIUNI NOTARIALE: ALIPIRI, DEZMEMBRĂRI." în comuna Apahida, sat Apahida (CF nr. 66704, nr. CAD 618, nr. Topo 1260/3/2, CF 65084, nr. CAD 617, nr. Topo 1260/6/1/2, CF nr. 64750, nr. CAD 64750, CF nr. 64157, nr. CAD 64157, CF nr. 64156, nr. CAD 64156, CF nr. 55154, nr. CAD 55154, CF 64772, nr. CAD 64772), județul Cluj, titulari: MESEȘAN VASILE și ASOCIAȚII**

- nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 1001/07.12.2020 emis de Primăria Comunei Apahida: -imobil situat în extravilanul localității Apahida și aparține domeniului privat al persoanelor fizice și juridice.
- Folosința actuală: arabil.

**Propune: "PUZ pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT, LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, OPERAȚIUNI NOTARIALE: ALIPIRI, DEZMEMBRĂRI." în comuna Apahida, sat Apahida (CF nr. 66704, nr. CAD 618, nr. Topo 1260/3/2, CF 65084, nr. CAD 617, nr. Topo 1260/6/1/2, CF nr. 64750, nr. CAD 64750, CF nr. 64157, nr. CAD 64157, CF nr. 64156, nr. CAD 64156, CF nr. 55154, nr. CAD 55154, CF 64772, nr. CAD 64772), județul Cluj:**

- Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida.

- Bilanț teritorial propus pentru zonificare funcțională: **S teren=92.800,00 mp;**
  - Suprafața UTR=Lc (locuințe colective și dotări) - 55.416,75 mp;
  - Suprafața UTR=Ec (activități economice) - 5.816,20 mp;
  - Suprafața UTR=Sp (spații plantate, agrement, sport) - 11.464,10 mp;
  - Suprafața UTR=Is (servicii publice) - 5.631,00 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafață construită propusă - 32.135 mp;
- Teren rezervat pentru lărgire drum - 985 mp;
- Circulații pietonale – 8.000,00 mp;
- Circulații auto - 17.500,00 mp;
- Spații verzi - 34.179,75 mp;
  
- P.O.T. propus 35,00 %
- C.U.T. propus 1,4;

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Propune: instituirea unor zone urbane (1500 apartamente, spații comerciale, 1700 locuri parcare, spații verzi).

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- Planul urbanisc zonal contribuie la extindere/dezvoltarea zonelor de dezvoltare urbană.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu e cazul.

**b) natura cumulativă a efectelor:** Nu e cazul.

**c) natura transfrontieră a efectelor:** Nu e cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** Nu e cazul.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Nu e cazul.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu e cazul.

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**  
Nu e cazul.

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv:** Nu e cazul.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu e cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 05.10.2021.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 05.02.2021 și 08.02.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 07.10.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN**

*Anca Cimpean*

**Întocmit: Nicolae DURA**

- la data de 19.10.2021, ora 13:30

*Nicolae Dura*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*