



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 118 SEA din 18.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BONȚIDA**, cu sediul în comuna Bonțida, sat Bonțida, nr. 446, jud. Cluj, privind planul/programul **Elaborare PUZ – sistematizare zonă industrială din comuna Bonțida, loalitatea Răscrucci, fn., jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 2793/08.02.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.09.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 21384/16.09.2021, 23143/15.10.2021;

- în conformitate cu prevederile art. art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul Elaborare PUZ – sistematizare zonă industrială din comuna Bonțida, loalitatea Răscrucci, fn., jud. Cluj, titular: COMUNA BONȚIDA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul studiat este situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul localității Răscruți, comuna Bonțida, folosința actuală: teren agricol, drum, destinația zonei: unități industriale UTR Pi, conform Certificatului de Urbanism nr. 43/12.06.2020, emis de Primăria COMUNEI BONȚIDA, cu suprafața de 783425,00 mp.

- planul propune sistematizarea și dezvoltarea unei noi zone industriale, situată la nord de Parcul Tetarom III, care asigură și funcțiunile complementare necesare susținerii acestei noi dezvoltări.

- Prin sistematizarea zonei se propun următoarele zone funcționale:

- Ui -Zonă de unități industriale și depozitare;
- Ui_mm - Zonă de unități industriale mici și mijlocii;
- Et – Zonă de activități economice cu caracter terțiar;
- Ta- Zonă de turism și agrement;
- A_S – Zonă de culoar ecologic și turistic aferent Someșului;
- Ccr- Zonă Căi de comunicație rutieră;

Bilanț teritorial propus Zona funcțională	Suprafața	
	mp	%
Ui -Zonă de unități industriale și depozitare;	224383	28,64
Ui_mm - Zonă de unități industriale mici și mijlocii	341780	43,63
S_Ui_mm - Subzonă de unități industriale mici și mijlocii	77612	9,91
Et – Zonă de activități economice cu caracter terțiar	40728	5,20
Ta- Zonă de turism și agrement	23806	3,04
A_S – Zonă de culoar ecologic și turistic aferent Someșului	6588	0,84
Ccr- Zonă Căi de comunicație rutieră	68528	8,75
TOTAL	783425	100

Ui -Zonă de unități industriale și depozitare

Procentul maxim de ocupare al terenului(POT) va fi după cum urmează:

- POT maxim = 30%, pentru clădiri care se încadrează strict în Regulament;

În funcție de anumite caracteristici ale construcțiilor, POT-ul poate varia până la POT maxim= 75%, din considerente de construire ecologică/susținerea economiei locale.

Pentru industriile poluante, POT maxim poate fi crescut prin îndeplinirea criteriilor de mai sus, dar nu mai mult de POT maxim= 50%.

Coeficientul maxim de utilizare al terenului(CUT) va fi după cum urmează:

- CUT maxim = 0.5, pentru clădiri care se încadrează strict în Regulament;

În funcție de anumite caracteristici ale construcțiilor, CUT-ul poate varia până la CUT maxim = 2.

Pentru industriile poluante, CUT maxim poate fi crescut prin îndeplinirea criteriilor de mai sus, dar nu mai mult de CUT maxim= 1.4

Ui_mm - Zonă de unități industriale mici și mijlocii

Procentul maxim de ocupare al terenului(POT) va fi după cum urmează:

- POT maxim = 30%, pentru clădiri care se încadrează strict în Regulament;

În funcție de anumite caracteristici ale construcțiilor, POT-ul poate varia până la POT maxim= 65%.

Pentru industriile poluante, POT maxim poate fi crescut prin îndeplinirea criteriilor de mai sus, dar nu mai mult de POT maxim = 50%.

Coeficientul maxim de utilizare al terenului(CUT) va fi după cum urmează:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmej.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• CUT maxim = 0.5 , pentru clădiri care se încadrează strict în Regulament;
În funcție de anumite caracteristici ale construcțiilor, CUT-ul poate varia până la CUT maxim =1.5.

Pentru industriile poluante, CUT maxim poate fi crescut prin îndeplinirea criteriilor de mai sus , dar nu mai mult de CUT maxim=1

Et – Zonă de activități economice cu caracter terțiar

Procentul maxim de ocupare al terenului(POT) va fi după cum urmează:

• POT maxim = 30%, pentru clădiri care se încadrează strict în Regulament;

În funcție de anumite caracteristici ale construcțiilor, POT-ul poate varia până la POT maxim= 50%.

Coeficientul maxim de utilizare al terenului(CUT) va fi după cum urmează:

• CUT maxim = 1 , pentru clădiri care se încadrează strict în Regulament;

În funcție de anumite caracteristici ale construcțiilor, CUT-ul poate varia până la CUT maxim =2.2.

Ta- Zonă de turism și agrement

POT maxim = 20%

CUT maxim = 0,5

A_S – Zonă de culoar ecologic și turistic aferent Someșului

POT maxim = 1%

CUT maxim = 0,01

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- conform documentației depusă, PUZ- ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic Zonal propune sistematizarea și dezvoltarea unei noi zone industriale în suprafață de 783425,00 mp.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform legislației în vigoare;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri, scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri;

- la realizarea investițiilor, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;

- pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, pentru a menține nivelul de zgomot și noxe în limite admise, la realizarea investițiilor și în desfășurarea activităților se vor impune următoarele măsuri:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se vor menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate;
- personalul care deservește utilajele va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice;
- obligarea antreprenorilor să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării în caz de poluări accidentale;
- în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipiente etanșe;
- interzicerea utilizării unor utilaje care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;
- interzicerea schimburilor de lubrefianți și a reparațiilor mijloacelor auto și utilajelor utilizate pe suprafața amplasamentului, dacă unitățile nu sunt autorizate în acest sens.
- factorul de mediu apă:
 - alimentarea cu apă potabilă - se va realiza din rețeaua publică, în scop igienico sanitar și menajer;
 - evacuarea apelor uzate menajere – colectate prin intermediul rețelei de canalizare internă și evacuate rețeaua de canalizare publică;
- Zgomot și vibrații: se vor impune toate măsurile necesare astfel încât activitățile de pe amplasament să nu producă zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10.009/2018
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;
- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:
 - În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.
- b) natura cumulativă a efectelor:
 - P.U.Z.- ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.
- c) natura transfrontieră a efectelor:
 - Nu e cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
 - la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea obiectivului nu se va produce un impact semnificativ asupra mediului;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
 - Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- Nu e cazul.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 30.09.2021.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorulcj.ro edițiile din data de 3 – 5 septembrie 2021 și 6 septembrie 2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorulcj.ro din data de 04.10.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN**
19.10.2021 11:35



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

