



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 117 din 15.07.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MORARIU ANA** cu sediul în **comuna Baci**, **sat Corușu, nr. 190, județul Cluj**, pentru: **"P.U.Z. – Construire locuințe unifamiliale, accese, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane"** în comuna Baci, sat Corușu, nr. F.N. (CF nr. 62735 Baci), județul Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 8325/21.03.2022, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.04.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 8976/25.03.2022, nr. 10555/08.04.2022, nr. 11361/20.04.2022, nr. 15797/09.06.2022, nr. 16796/22.06.2022 și nr. 16919/24.06.2022;

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a Avizului de gospodărire a apelor nr. 63-CJ din 07.06.2022 emis de A.N. "APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA –SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR CLUJ;
- Aviz de amplasament nr. 2738/DC/BT/26.01.2022, emis de COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.;
- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 1185/383 din 13.04.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- a Avizului nr. 32/14.03.2022, emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare –FILIALA TERITORIALĂ DE IF CLUJ;
- a Avizului de oportunitate nr. 32 din 17.05.2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;
- a Regulamentului de urbanism;
- certificatului de urbanism nr. 694 din 30.12.2021 emis de PRIMĂRIA BACIU;
- extras CF nr. 62735 Baci;



și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

"P.U.Z. – Construire locuințe unifamiliale, accese, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane" în comuna Baci, sat Corușu, nr. F.N. (CF nr. 62735 Baci), județul Cluj, titulari: MORARIU ANA - nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 694 din 30.12.2021 emis de Primăria Comunei Baci: terenul este situat în intravilan și constituie proprietate privată.

Propune: **"P.U.Z. – Construire locuințe unifamiliale, accese, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane" în comuna Baci, sat Corușu, nr. F.N. (CF nr. 62735 Baci), județul Cluj:**

- Destinația zonei: *Zona de locuințe și funcțiuni complementare – Locuințe propuse Lp;*
- Funcțiunea dominantă: *locuire și anexe gospodărești;*
- Funcțiuni complementare: *comerț, prestări servicii, alimentație publică, producția agricolă și creșterea animalelor;*
Folosința actuală: *arabil;*

- **S zonă studiată** = **98.000,00 mp**, din care:
 - Zonă intravilan Lp 4 – Locuințe propuse: 72.600 mp;
 - Zonă spații verzi – zona de protecție/zona de agrement: 25.400 mp;
- **S zonă reglementată prin PUZ = 3.400,00 mp**
 - **S construcții** (6 locuințe unifamiliale) – **1.140,00 mp;**
 - **S circulații auto și pietonale** – **378,00 mp;**
 - **POT max admis -35%; CUT max admis -0,6;**
 - **POT propus -33,5%; CUT propus -0,6.**
 - **Echipare edilitară:**
 - alimentare cu apă – extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și bransarea la această rețea;
 - evacuare ape uzate menajere – colectare în 6 bazine vidanjabile (câte unul de fiecare locuință);
 - evacuare ape pluviale – vor fi direcționate către spațiile verzi (infiltrare);
 - alimentare cu gaz – extinderea rețelei și realizare bransamente la această rețea;
 - amenajare drum de acces auto pe un drum comunal existent (cu profil de 9 m) și un drum comunal propus (cu profil de 8 m);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propune: se dorește modificarea caracteristicilor urbanistici ai zonei; se păstrează UTR –Lp și se regularizează zona de protecție dinspre pârâu UTR -Ve.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului arhitectului șef.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe site în data de 10.06.2022.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorul de Cluj din data de 22.03.2022 și 24.03.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 22.06.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier Nicolae DURA**
- la data de 15.07.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679