



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 116 din. 18.10.2021

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **HOLHOS TEODOR și HOLHOS ANDRA GABRIELA** cu domiciliul în municipiul Alba-Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 2F, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 18980/09.308.2021, completat cu nr. 21104/13.09.2021, nr. 22296/04.10.2021, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.09.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 22296/04.10.2021;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborate Plan Urbanistic de Detaliu pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare construcție corp C1 și construire imobil cu funcțiuni mixte, imprejmuire prioritate, amenajări exterioare, organizare de santier și informare” în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Iorga, nr. 2, CF nr. 342449, 342449-C1, județul Cluj.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Prin PUD s-au stabilit reglementările urbanistice: organizarea circulației, zonificarea funcțională a terenurilor, indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, dezvoltarea infrastructurii edilitare, reglementări specifice detaliate.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- conform C.U. nr. 1921 din 22.06.2021 emis de Primaria Municipiul Cluj-Napoca se dorește desființarea construcției corp c1, construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, împrejurire proprietate, realizarea unor amenajări exterioare și organizarea santierului, amplasat în Cluj-Napoca, str. Nicolae Iorga, nr. 2,

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela studiată are suprafața de 945 mp

- se propune construirea unei clădiri cu înălțime de S+P+5E, fiind propusă din punct de vedere funcțional la parter dintr-o clinică oftalmologică cu alte specialități la etajul 1 și 2 cât și din locuințe de serviciu la etajele 3,4 și 5. Funcțiunile medicale de la parter, etajul 1 și 2 sunt cu caracter ambulatoriu. Apartamentele de serviciu sunt amplasate la etajele superioare.

POTmaxim = 60% ;

CUTmaxim = 2,4

Bilant teritorial

Propus:

- suprafața teren	- 945 mp	- 100 %
- suprafața construită	- 317,61 mp	- 39,32%
- circulații pietonale minerale	- 40,38 mp	- 4,27 %
- rampa acces parcare subterană	- 69,42 mp	- 7,35 %
- dale inierbate- zona minerală	- 70,30 mp	- 7,44 %
- zona verde totală	- 343,8 mp	- 36,38%
- împrejurire existentă și propusă	- 49,5 mp	- 5,24%

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul nu este relevant din acest punct de vedere.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

potențial afectate; Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUD pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

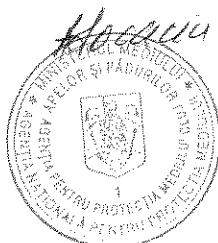
Agentia pentru protejarea mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a acesteia din data de 06.10.2021

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in Ziarul Anunt de Mediu din data de 24.08.2021 si din data de 27.08.2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in Ziarul Anunt de Mediu din data de 01.10.2021

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



ȘEF SERVICIU AAA

ing.Anca CÎMPEAN

Întocmit,

cons.ing.Gabriela SĂVAN

data: 18.10.2021 ora 14:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

