



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.115 din 15.10.2021
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **NICOARĂ RADU, NICOARĂ GAVRILSITA IOAN, RUSU MARIUS, MARIAN LAURENȚIU, DUȚU DAN TUDOR**, cu sediul în loc. Cluj-Napoca, str. Liviu Rusu nr.2, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr.350/2001 modificată și actualizată-Ansamblu rezidențial**”, în localitatea Cluj-Napoca, str. Liviu Rusu fnr. și Aleea Garofiței fnr., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.18712/04.08.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.09.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.21739/24.09.2021 și cu nr.22252/04.10.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr.350/2001 modificată și actualizată-Ansamblu rezidențial”; în localitatea Cluj-Napoca, str. Liviu Rusu fnr. și Aleea Garofiței fnr., jud. Cluj, **titular: NICOARĂ RADU, NICOARĂ GAVRILSITA IOAN, RUSU MARIUS, MARIAN LAURENȚIU, DUȚU DAN TUDOR**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

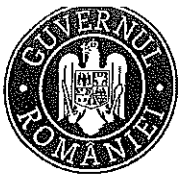


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.3735/06.10.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

-terenul este situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, în proprietate privată;

-folosința actuală : construcții C1-casă ;C2-bucătărie de vară;C3-garaj și grajd, teren(curți construcții, fâneață);

-destinația zonei :UTR ULid-zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă;

-terenul studiat are o suprafață de 13.951,00 mp ;

-se propune întocmirea unui PUZ în vederea parcelării unei zone mai mari-o parcelă curți construcții cu un singur beneficiar și reglementarea unor parcele în scopul construirii unor locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime D+P+M sau D+P+Er

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație, sunt:

Căi de comunicație rutieră:

-Zona studiată este strâns legată de localitatea propriu-zisă.Principala cale de acces este str.Liviu Rusu care asigură legătura cu centrul municipiului.Aceasta este realizată din îmbrăcăminte asfaltică ușoară și se află în proces de modernizare, lucrările fiind necesare datorită degradărilor care în mod inerent au avut loc în urma recentelor lucrări de construire imobile de locuit cât și de realizare a rețelelor edilitare.Unele parcele studiate au deschideri la două străzi private:str.Sf.Maria și Aleea Garofiței.Aceste străzi au fost propuse și autorizate în cadrul PUZ-ului inițial aprobat în 2014.

-staționarea autovehiculelor se va realiza în interiorul parcelei

-partea carosabilă a circulațiilor propuse prin PUZ vor fi realizate de către investitori la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele, iar până la recepție vor fi realizate trotuarele.

- **bilanț teritorial U.T.R.:**

- S. teren propus = 13.951,00 mp ;

Se propune respectarea prevederilor din UTR=ULid

POT max. Admis=35%;CUT max. Admis=0,90

Parcări-2 locuri de parcare autoturisme/parcelă;

- **utilități:**se vor asigura extinderi de racorduri și bransamente la rețelele edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică)

Apele menajere-apele menajere se vor deversa în bazin hidroizolat vidanjabil acolo unde nu se poate realiza racordarea la rețeaua de canalizare a localității..



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3735/06.10.2020 , emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

- terenul este situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, cu folosința actuală : construcții C1-casă ;C2-bucătărie de vară;C3-garaj și grajd, teren(curți construcții, fânață) , conform extraselor CF și destinația zonei (conform faza P.U.G): Restructurarea zonelor cu caracter industrial-zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă;

- proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare ,asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Cluj-Napoca, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 3735/06.10.2020 , emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 12 august 2021 și 17 august 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 04 octombrie 2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 01 octombrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

Asocia



Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Anca Cîmpean

Întocmit:
ing. Dumitru ULIEȘAN
15.10.2021, Ora: 08,30

Dumitru Ulieșan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679