



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 114 din. 14.10.2021**

**SEA**

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC SPERA SH IMPEX SRL** cu sediul în Dej, str. Marasesti, nr. 9, bl. F2, județul Cluj înregistrată la APM Cluj cu nr. 16574/02.07.2021, completată cu nr. 16574/02.07.2021, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.08.2021, a completărilor depuse la documentație nr. 19794/23.08.2021 ;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul pentru „P.U.D. pentru demolare constructie; Construire hala cu functiuni comerciale, imprejmuire, amenajare teren si bransamente utilitati” în județul Cluj, municipiul Dej, strada Valcele, CF nr. 63761, nu necesită evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- PUD – construire hala cu functiuni comercial, conform C.U. nr. 293 din 14.10.2020 emis de Primaria Municipiului Dej, imobilul se afla in intravilan UTR „ 37”, subzona M1 a4 Subzona construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

PUD construire hala cu funcțiuni comercial. Amplasamentul are o suprafața totală de 6703 mp și suprafața construită propusă de 1470 mp.

POTmaxim- 22%

CUTmaxim- 0,22

Bilant teritorial:	Existent	Propus
- suprafața Construită	- 0,00mp - 0,00%	1470 mp - 22%
- suprafața Construită desfasurată-	0,00mp - 0,00%	1530 mp -
- spații verzi	- 0,00 mp - 0,00%	2365 mp - 35%
-Circulații	- 0,00 mp - 0,00%	1774 mp - 42%

- locuri de parcare 52 de locuri la sol

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul nu este relevant din acest punct de vedere. Totuși prin proiect se vor prevedea materiale moderne. Se vor folosi materiale de bună calitate și sisteme de încălzire moderne cu surse alternative de consum.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUD propusă nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul**

**b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul**

**c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul**

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul**

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul**

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul**

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e**

cazul

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut**

**pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul**  
**Obligațiile titularului:**

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a acesteia din data de 20.09.2021

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul monitorulcj.ro din data de 13-15.08.2021 si ziarul monitorulcj.ro din data de 16.08.2021.
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul monitorulcj.ro din data de 16.10.2021-25.04.2021

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA**

**ing. Anca CÎMPEAN**



**Întocmit,  
cons. ing. Gabriela SĂVAN  
data: 14.10.2021 ora 15:30**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1

2