



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 113 din. 14.10.2021**

**SEA**

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **RUSU SIMION –OLIMPIU SI ASOCIATII** cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Doinei, nr.121, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22814/03.11.2020, completata cu nr. 15824/23.06.2021, nr. 21872/27.09.2021, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 21872/27.0.2021 ;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul/programul pentru „Plan Urbanistic Zonal parcelare teren, construire ansamblu de locuinte colective si dotari(ansamblu mixt), extinderi rețele edilitare” în comuna Apahida, satul Apahida, strada Libertatii, nr. 237, judetul Cluj.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Prin PUZ se dorește restructurarea zonei studiate, reparcelare teren.

- conform C.U. nr. 691 din 11.08.2021 emis de Comuna Apahida,

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Prin PUZ se dorește zonificarea funcțională, reglementarea coeficienților urbanistici pe parcela studiată, construire ansamblu de locuințe colective și datari (ansamblu mixt) extinderi rețele edilitare

Parcela studiată are suprafața de 13208 mp

UTR\_1 – locuințe colective, funcțiuni de interes public = 12383,08 mp

UTR\_2 – instituții creșă = 1000 mp

Pentru UTR\_1 POTmaxim = 40% ;

CUTmaxim = 1,6

Bilant teritorial:	Existent	Propus
- Constructii total	- 0,00 mp - 0,00%	5153,20 mp
- gradinita	- 0,00 mp - 0,00%	200,00 mp 20%
- ansamblu mixt	- 0,00 mp - 0,00%	4953,20 mp 28,6 %
- Spatii verzi - ansamblu mixt	- 0,00 mp - 0,00 %	3714,92mp 30,00%
- Spatii verzi - creșă	- 0,00 mp - 0,00 %	400,00 mp 40,00%

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul nu este relevant din acest punct de vedere; Prin proiect se vor prevedea materiale și cromatica în peisajul zonei.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul**

**b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul**

**c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul**

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul**

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul**

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul**

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul**

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul**

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut**





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

*pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul*  
**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a acesteia din data de 27.09.2021

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul Monitorul de Cluj din data de 14.06.2021 si din data de 16.06.2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul Monitorul de Cluj din data de 13.07.2021

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**

**ing.Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,**

**cons.ing.Gabriela SĂVAN**

**data: 14.10.2021 ora 15:30**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(

(

20