



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 110 din 11.07.2022  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMÂNIA SRL**, cu sediul în com. Ștefăneștii de Jos, sat Ștefăneștii de Jos, str. Bușteni, nr. 7, apt. 9, județul Ilfov, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal construire magazin Penny cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare pe verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități**”, în com. Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni, fn, nr. cad. 56297 – 60668 – 61770 – 65052, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 2294/01.02.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

### **Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 5936/04.03.2022, nr. 15224/06.06.2022 și cu nr. 16690/21.06.2022,

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

### **decide:**

**Planul „Plan Urbanistic Zonal construire magazin Penny cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare pe verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități”, în com. Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni, fn, nr. cad. 56297 – 60668 – 61770 – 65052, județul Cluj, titular: SC REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMÂNIA SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **Date privind PUZ:**

Conform PUG al comunei Apahida aprobat cu HCL Apahida nr. 20/31.05.2005, terenul de reglementat este situat în intravilanul localității Dezmir, în proprietate privată, în UTR

IDe4– zonă de producție, depozitare, servicii, comerț și UTR SPp2 - zonă de agrement, turism și sport

- **folosința actuală:** arabil – fâneață – curți construcții

Se propune schimbarea destinației în UTR Ec – zonă cu caracter economic, comerț, retail, showroom

- **indicatori urbanistici:**

POT maxim = 60%

CUT maxim admis = 1,2

H maxim - P

- **bilanț teritorial:** St = 8933 mp mp

- suprafața construită Sc = 1402,00 mp

- suprafață circulații auto și pietonale S = 4067,10 mp

- spații verzi amenajate Sv = 3463,90 mp

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei, schimbarea încadrării terenului nu va modifica modul de funcționare a zonei;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul propus nu influențează alte planuri și programe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul nu conduce la apariția de efecte semnificative asupra mediului;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontieră;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – Nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – Nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - planul nu se suprapune peste arii naturale protejate

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea prevederilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 52 - CJ din 23.05.2022 emis de AN Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Publicul a fost informat prin:

- publicarea de către titular, în ziarul Monitorulcj.ro, edițiile din 11 – 13.02.2022 și 14.02.2022 a anunțurilor privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu

- publicarea de către titular, în ziarul Monitorulcj.ro, ediția din 21.06.2022 a anunțului privind decizia etapei de încadrare

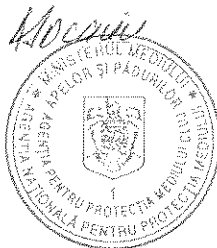
Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 17.06.2022

Nu au fost observații din partea publicului interesat.

**Responsabilitatea aprobării PUZ revine autorităților administrației publice locale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Adina SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,  
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
Cons. ing. chim. Ioana POP**  
11.07.2022

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

