



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 109 din. 04.10.2021

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC I&R IMOBIL CONSTRUCT SRL** cu sediul în **Județul Cluj, Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 81**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16426/01.07.2021, completata cu nr. 19749/20.08.2021, nr. 21245/15.09.2021, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.08.2021, a completărilor depuse la documentație;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare PUZ in conditiile Legii 350/2001 actualizata” în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Zona Aleea Azur intersectia cu str. Eugen Ionesco, nu necesită evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Prin PUZ – se dorește reglementarea suprafeței de 4382,04 mp, prin parcelarea a 5 parcele.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722; 0264 410727; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

-conform C.U. nr. 1702 din 13.04.2020 ca uremare a cereri adresata de Coroian Viorel si Coroian Daniela emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, imobilul este situat in intravilanul municipiului, regimul juridic imobile in co/propritietate privata.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prin PUZ se dorește reglementarea suprafeței de 4382,04 mp compusa din CF nr. 299384, nr. 294299, nr. 294247, nr. 267234, nr. 294272 și stabilirea de reglementari pe cele 5 parcele incluse in zona studiat, dar de asemenea și regularizarea strazilor invecinate.

Din terenul studiat se va ceda 260,77 mp aferenti largirii strazii Eugen Ionesco și respectiv Aleei Azur. De asemenea, parcela de pe latura estica se va ceda cu titlu gratuit in proprietate publica pentru propunerea de prelungire a strazii Rachitei.

Pe suprafața de teren cuprinsa între strada Eugen Ionesco și zona de UTR Liu se propune UTR-ul Uli/c*- zona cu funcțiune rezidentiala de densitate mica aferenta locuintelor colective mici cu maxim 6 unitati locative pe parcela. Cele 4 parcele existente se vor alipi, urmandu-se a se regulariza suprafața de teren prin parcelarea a 5 noi parcele. Pe parcelele cu front la strada Eugen Ionesco se propun și spatii comerciale la parter.

Astfel, se vor edifica in total 5 imobile cu regim de inaltime S+P+2E a cate max. 6 apartamente, doua dintre ele avand posibilitatea de a amenaja și un spatiu comercial la parter cu iesire spre strada Eugen Ionesco.

Indicatori propusi:

UTR Li/c_a – zona cu funcțiune rezidentiala de densitate mica aferenta locuintelor individuale sau semicolective.

POTmaxim = 35% ;

CUTmaxim = 0,90 mp ADC/mp

Regim de inaltime maxim : S+P+1+R sau D+P+R

UTR Li/c_b – zona cu funcțiune rezidentiala de densitate mica aferenta locuintelor colective mici cu maxim 6 unitati locative pe parcelandividuele sau semicolective.

POTmaxim = 35% ;

CUTmaxim = 0,90 mp ADC/mp

Regim de inaltime maxim : S+P+2E

Bilant teritorial:

	Existent		Propus	
- Zona locuite colective mici	- 0mp	- 0%	- 2291,99mp	- 52,29%
- Zona locuite semicolective	- 0mp	- 0%	- 1213,83mp	- 27,69%
- Circulatii private	- 0mp	- 0%	- 181,72mp	- 4,14%
- Circulatii publice	- 0mp	- 0%	- 695,00mp	- 15,83%

Supratata totala: 4383.04 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722; 0264 410727; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Bilant teritorial UTR Li/c_b

- Suprafata totala teren reglementat	- 2291,99 mp	- 100%
- Suprafata teren largire strada	- 223,04 mp	- 9,74%
- Suprafata teren imobile colective	- 2068,95 mp	- 90,26%

Bilant teritorial UTR Li/c_a

- Suprafata totala teren reglementat	- 1395,44 mp	- 100%
- Suprafata teren largire strada	- 36,08 mp	- 2,59%
- Suprafata teren imobile colective	- 1177,64 mp	- 84,39%
- suprafata teren drum privat	- 181,72 mp	- 13,02%

Numarul maxim de parcuri propuse: 24 locuri.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- stabilirea reglementarilor urbanistice pentru zona studiata.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau international.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul va respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722; 0264 410727; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatii competente pentru Protectia Mediului si a publicului revine in totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru Protectia Mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a acesteia din data de 20.09.2021

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul factia.ro din data de 11.08.2021 si ziarul factia.ro din data de 14-15.08.2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul monitorulcj.ro din data de 07.09.2021

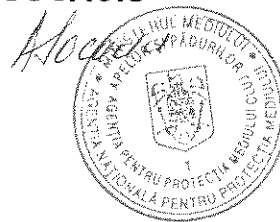
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
cons. ing. Gabriela SĂVAN
data: 04.10.2021 ora 12:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722; 0264 410727; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679