



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 107 din 21.09.2021  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **GHIRAN MARIA ANA**, cu domiciliul/ sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Magaziei nr.2, ap.1, județul Cluj, privind planul **PUZ pentru parcelare și urbanizare în vederea construirii de locuințe**, în comuna Baciú, fn, CF 63347 Baciú, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.6412/9.03.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 7.09.2021, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 20132/27.08.2021 și nr. 21461/17.09.2021
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform:
  - Regulamentului de urbanism aferent planului;
  - Avizului de oportunitate nr. 75/30.12.2020 emis de Consiliul Județean Cluj;
  - Avizul ANIF nr. 192/15.09.2021
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**PUZ pentru parcelare și urbanizare în vederea construirii de locuințe**, în comuna Baciú, fn, CF 63347 Baciú, jud. Cluj, titular **GHIRAN MARIA ANA**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanșilor, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Suprafața totală a terenului pentru care se dorește urbanizarea și parcelarea: 13 800 mp  
Terenul va fi reglementat ca UTR Lip - zona de locuințe individuale cu trei subzone:

- S\_Lp-1 – subzona de locuit și funcțiuni complementare

H max = 3 niveluri

P.O.T. max admis = 30 %

C.U.T. max admis = 0,9

- S\_Va – subzona verde

H max = 1 nivel

P.O.T. max admis = 5 %

C.U.T. max admis = 0,1

- S\_Et– subzona activități economice situate în interiorul UTR destinat locuirii

H max = 3 niveluri

P.O.T. max admis = 30 %

C.U.T. max admis = 0,9

Bilant Teritorial	mp	% din suprafața teren
Suprafața totală teren (Conform Cf 63347)	13800,00	100,00
Suprafața UTR Lp-1 existent	13800,00	100,00
Suprafața UTR Lip propus	13800,00	100,00
Subzona UTR S_Lp-1		
Suprafață subzona UTR S_Lp-1	11091,55	80,37
Suprafață totală parcele		
	8911,10	64,57
Suprafață totală circulații auto și pietonale		
	2180,45	15,80
SUBZONA UTR S_Va		
Suprafață subzona UTR S_Va	2301,84	16,68
SUBZONA UTR S_Et		



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[[@](mailto:office@apmcj.anpm.ro)]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafață subzona UTR S_Et	406,61	2,95
----------------------------	--------	------

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Nu se propune modificarea destinației urbanistice a zonei sau a funcțiunii stabilite prin PUG Baciu, aprobat prin HCL nr 6 din 2013; se va păstra destinația ca zonă de locuit și funcțiuni complementare.

Se vor păstra funcțiunile stabilite prin PUG Baciu:

- Funcțiunea dominantă: locuire și anexe gospodărești,
- Funcțiuni complementare: comerț, prestări servicii, alimentație publică.

*c) relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul contribuie la dezvoltarea de structuri urbane și la creșterea valorii acestora prin investiții urbane moderne, respectând principiile dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Atât pe parcursul implemetării planului, cât și după terminarea acesteia, prin respectarea prevederile legale, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus. De asemenea nu se identifică posibila afectare a sănătății populație.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- Planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

*c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
  - *amplasamentul nu se află în patrimoniului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice,*
- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul*

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- De a notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul are obligația respectării prevederilor impuse prin Legea 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedură de evaluare adecvată:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

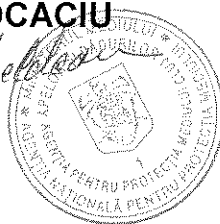
- anunțuri publicate de către titular în ziarul Monitorul de Cluj din data de 18 august 2021 și în data de 24 august 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- publicarea în ziarul Monitorul de Cluj din data de 9 septembrie 2021 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 7 septembrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Adina SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,  
cons. ing. Daniela Szabo**  
21.09.2021; 15.30

