



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 107 din 07.07.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC.COMUNA MOLDOVENEȘTI**, cu sediul în comuna Moldovenești, sat Moldovenești nr.240, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan pentru parc logistic Bădeni, stabilirea zonei funcționale**”, în comuna Moldovenești, sat Bădeni nr., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.16325/24.06.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.20087/20.08.2019, cu nr.21011/05.09.2019, cu nr.9132/28.02.2022, cu nr.9390/30.03.2022, cu nr.14536/31.05.2022, cu nr.15619/08.06.2022 și cu nr.16845/23.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcej.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Planul „Elaborare PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru parc logistic Bădeni, stabilirea zonei funcționale”, în comuna Moldovenești, sat Bădeni fnr., jud. Cluj, titular: COMUNA MOLDOVENEȘTI, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform Certificatului de Urbanism nr.7/14.03.2019, emis de Primăria Comunei Moldovenești:

-terenul este situat în extravilanul comunei Moldovenești, localitatea Bădeni, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, constituie proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și proprietatea publică a comunei Moldovenești;

-folosința actuală : proprietăți private, căile de acces existente în zonă fiind situate în domeniul public; Caracterul general al subzonei studiate va fi economic-industrial.

-se propune ca intravilanul localităților să însumeze o suprafață de 1258,07 ha.

-se propune întocmirea unui PUZ în vederea introducerii terenului în intravilanul constructibil pentru realizarea unui parc industrial, reglementarea căilor de acces, a platformelor carosabile din incintă, a bransamentelor la utilități.

-Zona studiată are o suprafață de 327,31ha.

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație, sunt:

Accesul la zona studiată este asigurat dinspre drumul de exploatare asfaltat ce intersectează E81 în sensul giratoriu existent, de pe drumul comunal 82 asfaltat și de pe drumul de exploatare ce intersectează E81 la sud de municipiul Turda(intersecție existentă).

Traficul din zonă este moderat pe drumul comunal, redus pe cele de exploatare și intens pe DN1(E81).

Modernizarea circulației:

-se vor amenaja accesele la parcul logistic din drumul comunal DC82

- se vor amenaja accesele la parcul logistic din drumul de exploatare situat la nord(limita cu UAT Mihai Viteazu)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcej.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- se vor amenaja accesele la parcul logistic din drumul de exploatare asfaltat situat la vest (continuare a str.Gării-UAT Mihai Viteazu)
- se va moderniza drumul de exploatare asfaltat din zona centrală a parcului care face legătura cu DN1 prin sensul giratoriu existent-profil drum propus 17m)
- se vor moderniza drumurile de exploatare existente și se vor propune drumuri noi, fiind grupate în două categorii de drum:

- drumuri principale-profil 17m: carosabil 3,5m/sens; acostament 1m/sens; spațiu verde 1m/sens; pista bicicliști 1,5m/sens; alee pietonală: 1,5m/sens
- drumuri secundare-profil 12m; carosabil 3,5m/sens; acostament 1m/sens; alee pietonală: 1,5m/sens

- bilanț teritorial U.T.R.:

- Propunere zonificare funcțională:

1. Teren extravilan

POT = (Sc/St)% = 0,00%

CUT = (Sd/St) = 0,00

2. Teren intravilan-Regim de înălțime P+1E

POT = (Sc/St)% = 14,00%-50,00%

CUT = (Sd/St) = 0,14-1,00

Regim de înălțime maxim admis P+4E

POT maxim = 45% pentru clădiri care se încadrează strict în Regulament.

Înălțime maximă de 35m.

- **utilități**: se vor propune trasee noi pentru extinderea și dimensionarea corectă a rețelelor edilitare (apă, canalizare, energie electrică)

-amplasamentul planului se afla în vecinătatea ariei naturale protejate ROSCI 0301 Bogata- implementarea planului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra obiectivelor de conservare, cu condiția respectării măsurilor de limitare a impactului asupra mediului impuse prin avizul ANANP ST Cluj

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Certificatului de Urbanism nr.7/14.03.2019 , emis de Primăria Comunei Moldovenești:

-terenul este situat în extravilanul comunei Moldovenești, localitatea Bădeni, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, constituie proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și proprietatea publică a comunei Moldovenești



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare, asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Planul Urbanistic Zonal va contribui la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Moldovenești, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 7/14.03.2019, emis de Primăria Comunei Moldovenești

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități,
- Respectarea condițiilor impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 32/27.05.2022 emis de ANAR SGA Alba și Avizul nr.35/22.06.2022 emis de ANANP ST Cluj

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 27-29 septembrie 2019 și 30 septembrie 2019, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 27 iunie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 17-19 iunie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,
ing.Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM
dr.biol.Paul BELDEAN**

**Întocmit,
ing.Dumitru ULIEȘAN**

07.07.2022

**Întocmit,
cons.Izabella BUFTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

