



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 106 din 20.09.2021
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **RUSU RADU IONUT**, cu sediul în loc.Cluj-Napoca, str.Haller Karoly nr.20, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ în condițiile Legii nr.350/2001 modificată și actualizată pentru parcelare și corectare limită UTR-Liu**”, în Cluj-Napoca, str.Voievodul Gelu nr.23, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.451/11.01.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.01.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.1078/19.01.2021, cu nr.12662/12.05.2021, cu nr.13179/20.05.2021, cu nr.19736/20.08.2021, cu nr.20589/06.09.2021,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ în condițiile Legii nr.350/2001 modificată și actualizată pentru parcelare și corectare limită UTR-Liu”, în Cluj-Napoca, str.Voievodul Gelu nr.23., jud. Cluj, titular: RUSU RADU IONUT, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform Certificatului de Urbanism nr.4749/08.11.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

-terenul este situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, jud.Cluj, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, în proprietate privată;

-folosința actuală -: teren (curți-construcții) casă parter și șură conform extras CF imobil situat parțial în UTR=Liu și parțial în UTR=ULiu;

-întocmire PUZ prin care se propune o zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, cu subzona de spații verzi cu acces public nelimitat și să se mențină încadrarea funcțională pentru suprafața de teren încadrată în UTR-Liu. .Suprafața totală de teren studiat este de :5665mp.

Principalele problem urmărite în dezvoltarea PUZ-ului sunt următoarele:

a.cedarea terenului în suprafață de 67mp pentru modernizarea străzii Voievodul Gelu;

b.zona funcțională UTR-ULiu(zona de urbanizare locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban) va fi transformată în zona funcțională UTR-Liu(locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban)

c. UTR-Sva-subzona de spații verzi cu acces public nelimitat

d.parcelarea terenului în 7 parcele

e.organizarea arhitectural-urbanistică a zonei, prin stabilirea amplasamentului noilor construcții prevăzute a se realiza în zonă și încadrarea acestora într-o soluție de ansamblu coerentă;

f.organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea lor la circulația existentă în zonă;

g.circulația judiciară a terenurilor;

h.stabilire POT, CUT, regim de înălțime, funcțiuni propuse;

i.aliniamente și retrageri propuse;

- **circulația:**

Accesul auto și pietonal se realizează cu acces direct de la strada Voievodul Gelu, strada cu dublu sens și trotuare pe ambele laturi.Carosabilul și trotuarele sunt asfaltate.Prin PUG Cluj-Napoca este prevăzută o servitute de utilitate publică , o lărgire a străzii Voievodul Gelu la 16m. În consecință va rezulta o diminuare a suprafeței construibile a parcelei studiate.

- **bilanț teritorial U.T.R.:**

- Se propune respectarea prevederilor următorilor indicatori urbanistici
POT max. =35%;CUT max. =0,9

- **utilități:**se vor asigura extinderi de racorduri și bransamente la rețelele edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică), astfel:

Conform avizului de gospodărire a apelor nr.77-CJ din13.08.2021:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

-alimentarea cu apă potabilă-extindere rețea existentă pe strada Voievodul Gelu
-evacuarea apelor uzate menajere- în bazine vidanjabile cu $V=5mc$ (câte un bazin la fiecare locuință)

-apa meteorică-deversare pe spațiile verzi

-ape pluviale-apele pluviale de pe parcuri și platforme betonate, precum și cele provenite de pe platforma drumului se vor evacua în rețeaua de canalizare pluvială stradală. Înainte de deversarea în rețeaua de pe strada Voievodul Gelu, apele meteorice potențial impurificate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, realizat din beton, cu debitul de 20 l/s.Apele pluviale vor fi conduse gravitațional spre nord, pe un traseu cu lungimea de 260m cu descărcare în emisar curs de apă necadastrat(afluent al râului Becaș).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Certificatului de Urbanism nr.4749/08.11.2019 , emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

- terenul este situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, jud.Cluj, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, în proprietate privată cu folosința actuală -: teren (curți-construcții) casă parter și șură conform extras CF imobil situat parțial în UTR=Liu și parțial în UTR=ULiu;

- proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare ,asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Cluj-Napoca,aprobata prin HCL Cluj-Napoca nr.493/22.12.2014, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 4749/08.11.2019 , emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități, inclusiv a avizului de gospodărire a apelor nr.77-CJ din 13.08.2021, emis de către ABA Someș-Tisa;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 08 ianuarie 2021 și 11 ianuarie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 08 septembrie 2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 4-5 septembrie 2021.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

Adina Socaciu



Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Anca Cîmpean

Întocmit:
ing. Dumitru ULIEȘAN
20.09.2021, Ora: 13,00

Dumitru Ulieșan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

