



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 105 SEA din 20.09.2021

Ca urmare a notificării adresate de **SC ARVICOS SRL**, cu sediul în comuna Gârbău, sat Gârbău, nr. 58, jud. Cluj, privind planul/programul **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru introducerea teren în intravilan cu destinația zonă de unități industriale, depozitare și prestări servicii, amplasat în comuna Gârbău, sat Viștea, fn, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 8231/25.03.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 19558/18.08.2021, 21288/15.09.2021;
- în conformitate cu prevederile art. art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul PLAN URBANISTIC ZONAL pentru introducerea teren în intravilan cu destinația zonă de unități industriale, depozitare și prestări servicii, amplasat în comuna Gârbău, sat Viștea, fn, jud. Cluj, titular: SC ARVICOS SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcluj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul comunei Gârbău, satul Viștea, folosința actuală: fânețe, destinația zonei: teren în extravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. 2152/05.06.2020, emis de Primăria Comunei Gârbău, cu suprafața de 11196,00 mp.

- planul propune:

- *introducere în intravilan 9 parcele de teren, în zona unităților industriale, servicii cu caracter industrial, CF nr. 52687, 52688, 52689, 52690, 52691, 52692, 52693, 52694, 52695;*

- *în vederea construirii unei hale de depozitare mărfuri și o clădire administrativă cu suprafața totală de 4800 mp.*

POTmaxim= 50%

CUTmaxim= 1,0

Zonă funcțională	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Suprafața totală	1,12	100	1,12	100
Teren agricol extravilan	1,12	100	-	-
Zonă unități de producție	-	-	1,12	100
Zona căilor de comunicație rutiere	-	-	-	-

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- *conform documentației depusă, PUZ- ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;*

- *planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;*

- *amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- *Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea parcelei în suprafață de 11196,00 mp.*

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- *factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului.;*

- *factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate*

- *factorul de mediu apa:*

- *alimentarea cu apă potabilă - se va realiza din rețeaua publică, în scop igienico sanitar și menajer;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- evacuarea apelor uzate menajere – colectate prin intermediul rețelei de canalizare internă și evacuate într-un bazin etanș vidanjabil cu capacitatea de 9 mc, montat îngropat pe radier de beton, până la extinderea rețelei de canalizare în zonă,

- apele meteorice convențional curate, colectate de pe învelitorile construcțiilor, vor fi preluate cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor și dirijate prin rigole spre șanțurile de pământ din zonă;

- apele pluviale potențial împurificate (colectate de pe parcări și alei carosabile), vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și dirijate prin rețeaua de canalizare pluvială din incintă prin rigole prefabricate spre cursul de apă limitrof amplasamentului, râul Nadăș.

- Gospodăria comunală: toate deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice depozitate pe platforme special amenajate, urmând ca evacuarea lor să se facă de către firme autorizate.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.- ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- Nu e cazul.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 09.09.2021.

Titularul a publicat:

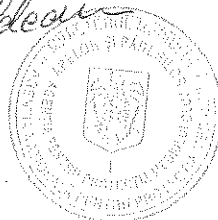
- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorulcj.ro din data de 12.08.2021 și 16.08.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorulcj.ro din data de 09.09.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN
20.09.2021 10:34



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679