



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 101 din. 13.09.2021
SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **OLELEU RADU** cu domiciliul în Comuna Florești, sat Florești, str. Stejarului, nr. 1, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15321/16.06.2021, completat cu nr. 19523/17.08.2021, nr. 20078/26.08.2021, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.08.2021, a completărilor depuse la documentație;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborate P.U.Z. în scopul - introducerea terenului în intravilan și instituirea zonei de prestări servicii și activități meșteșugărești și elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire imobil, prestări servicii, amenajări exterioare, împrejurimi” în comuna Savadisla, sat Vlahă, nr. FN, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Prin PUZ – se propune reglementarea terenului cu suprafața de 4000 mp, în vederea introducerii parcelei studiate în intravilan cu destinația urbanistică Ps – prestări servicii și activități meșteșugărești.

- conform C.U. nr. 919 din 03.06.2021 emis de Consiliul Județean Cluj, folosința actuală – arabil, neproductiv; conform extras de carte funciara nr. 55054 Savadisla, și **b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Suprafața studiată aflată în extravilan este de 19200 mp iar suprafața propusă a fi introdusă în intravilan este de 4000 mp conform extraselor CF: nr. 55054 Savadisla – titular Oleleu Radu.

Conform avizului de oportunitate nr. 2/08.02.2021;

-zona prestări servicii și activități meșteșugărești : POT max =50%, CUTmax=0,9 și Hmaxim -P

	Existent	Propus
- imobil prestări servicii P	-0,00 mp - 0,00 %	455,00 mp -11,37%
- suprafețe carosabile și pietonale (dale înierbate)	-0,00 mp - 0,00 %	600,00 mp -15,00%
- spații verzi amenajate	-0,00 mp - 0,00 %	2875,00 mp -71,88%
- împrejmuire	-0,00 mp - 0,00 %	70,00 mp - 1,75%
Total	4000,00 mp -100%	4000,00 mp -100%

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

pentru dezvoltarea zonei și rezolvarea unor disfuncționalități se propun următoarele :

- valorificarea patrimoniului imobiliar
- valorificarea patrimoniului natural prin protejarea și îmbunătățirea calității mediului;
- dezvoltarea zonala a infrastructurilor edilitare- apă, canalizare, drumuri, electricitate, gaze natură și gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propusă nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul*
c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul
(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etatei de incadrare afisat pe pagina de internet a acesteia din data de 30.08.2021

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul Romania Libera din data de 24.06.2021 si ziarul Romania Libera din data de 28.06.2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul Romania Libera din data de 25.08.2021

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,

cons. ing. Gabriela SĂVAN
data: 13.09.2021 ora 12:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanșilor, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679