**AUTORIZAȚIE DE MEDIU**

**Nr. DRAFT din xxx.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. RO TOURS INTERNATIONAL S.R.L.,** cu sediul în **Gilău, nr. 851A, comuna Gilău**, **județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu numărul 26273/22.11.2022,

În urma analizării documentelor transmise și a verificării, in baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare şi a Ordinului nr. 1150/2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizaţiei de mediu şi a autorizaţiei integrate de mediu se emite:

**AUTORIZAȚIA DE MEDIU**

**Titular:** S.C. RO TOURS INTERNATIONAL S.R.L.

**pentru funcţionarea:** Complex Turistic Motel și Restaurant

**Punct de lucru:** Gilău, nr. 851A, comuna Gilău, județul Cluj

**care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cod CAEN Rev.2** | **Denumire activitate CAEN Rev. 2** | **Cod CAEN Rev.1** | **Denumire activitate CAEN Rev.1** |
| 5510 | Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare | 5510 | Hoteluri |
| 5610 | Restaurante | 5530 | Restaurante |

**Documentaţia conține:**

* Fişă de prezentare şi declaraţie întocmită de DOLEAN CLAUDIA;
* Ordinul de plată nr. 5896/14.11.2022, reprezentând tarif emitere autorizaţie de mediu;
* Anunţ ziar - mediatizare solicitare Autorizaţie de Mediu;
* Autorizația de Mediu nr. 36 din 28.01.2013, emisă de APM Cluj;
* Încheiere de autentificare nr. 544/12.04.2000 pentru contract de vânzare-cumpărare încheiat între SC RECOM IMPEX SRL și SC RO TOURS INTERNATIONAL SRL;
* Încheiere de autentificare nr. 1905/08.11.2004 pentru contract de vânzare-cumpărare încheiat între DAN FLORIAN VASILE și DAN NICOLETA ANCUȚA și SC RO TOURS INTERNATIONAL SRL;
* Extrase de Carte Funciară nr. 241737/14.11.2022, nr. 241717/14.11.2022, nr. 241670/14.11.2022 și nr. 241696/14.11.2022;
* Contract de prestări servicii de salubritate nr. 1975/01.06.2009 încheiat cu SC QUATRO ECO SALUB SRL;
* Contract de furnizare a energiei electrice nr. VI4359655./12.09.2022 încheiat cu ENEL ENERGIE SA;
* Contract servicii de alimentare cu apă și canalizare nr. 39711/17.07.2012 încheiat cu COMPANIA DE APĂ SOMEȘ;
* Contract de colectare-transport deșeuri periculoase/nepericuloase nr. 221/12.08.2022 încheiat cu SC DDI ECOMAX PLUS SRL;
* Proces verbal de constatare nr. RUC-87/26.11.2020 emis de către ABA SOMEȘ-TIȘA;
* Act adițional nr. 12/18.01.2022 la abonamentul de utilizare/exploatare a resurselor de apă nr. 584/03.01.2011 încheiat cu ABA SOMEȘ-TISA;
* fişe de securitate;
* plan de situaţie, plan de încadrare în zonă.

**şi următoarele acte de reglementare emise de alte autorităţi**:

* certificat de înregistrare Seria B Nr. 3982214, CUI nr. 12897784 din 12.04.2000; J12/399/11.04.2000, emis de ORC Cluj;
* certificat constatator nr. 132214 din 13.11.2019, emis de ONRC;
* Autorizația de Gospodărire a apelor nr. 100/CJ din 16.09.2020, emisă de ABA Someș-Tisa;

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

* se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului cu modificărilr şi completările ulterioare și Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, cu modificările şi completările ulterioare.

**I. luarea tuturor măsurilor:**

* de prevenire eficientă a poluării şi evitarea oricărui risc de poluare;
* care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;
* de evitare a producerii de deşeuri şi, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică şi economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea şi eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;
* de utilizare eficientă a energiei;
* pentru prevenirea accidentelor şi limitarea consecinţelor acestora;
* pentru aducerea amplasamentului şi a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activităţii;
* de menţinere în stare de funcţionare a mijloacelor existente de prevenire şi stingere a incendiilor;
* de respectare a ordinii, curăţeniei şi liniştii publice în perimetrul obiectivului;
* de asigurare a unui stoc minim de materiale şi mijloace pentru intervenţie în caz de accidente;

**II. pentru desfăşurarea activităţii autorizate:**

* întreţinerea în bună stare de funcţionare a instalaţiilor şi dotărilor de protecţie a mediului;
* colectarea separată şi controlată a deşeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile şi eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate şi autorizate, conf. OUG 92/2021 privind regimul deşeurilor;
* interzicerea depozitării definitive şi a incinerării oricărui tip de deşeu în incinta obiectivului;
* menţinerea în stare de curăţenie a spaţiului din incintă, fără depozitări necontrolate de deşeuri;
* stocarea temporară a deşeurilor pe amplasament doar pentru maxim 1 an (pentru deşeurile care urmează a fi eliminate) şi maxim 3 ani (pentru deşeurile care urmează a fi tratate sau valorificate);
* eliminarea şi sau valorificarea deşeurilor rezultate/colectate/sortate doar către operatori autorizaţi, pe baza de contracte încheiate cu aceştia;
* eliminarea/valorificarea uleiului comestibil uzat prin firme specializate autorizate;
* luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecţia mediului înconjurător, a sănătăţii şi pentru asigurarea securităţii la locul de muncă prin aplicarea prevederilor din fişele tehnice de securitate ale substanţelor periculoase deţinute;
* deţinerea de materiale absorbante şi de neutralizare a eventualelor scurgeri de substanţe/preparate chimice periculoase sau deşeuri periculoase;
* întreţinerea şi exploatarea corespunzătoare a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere, tehnologice, pluviale;
* utilizarea doar a detergenţilor omologaţi pentru punerea pe piaţa naţională, conform HG 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind detergenţii Amendat de Regulamentul 907/2006 și modificat de Regulamentul nr. 259/2012;
* se vor utiliza doar produse biocide (dezinfectante) notificate conform Hotărârii nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituţional şi a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European şi al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziţie pe piaţă şi utilizarea produselor biocide;
* se interzice eliminarea deşeurilor biodegradabile (resturi de plante, fructe) pe depozitele de deşeuri, în cursurile de apă sau depozitarea acestora pe malurile apelor; pentru aceste tipuri de deşeuri se vor căuta metode alternative de valorificare (hrană pentru animale, compost etc.);
* întreţinerea spaţiilor verzi şi a plantaţiilor decorative din perimetrul obiectivului, respectarea ordinii, curăţeniei şi liniştii publice în perimetrul obiectivului;
* întreţinerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizaţi conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
* luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecţia mediului înconjurător, a sănătăţii şi pentru asigurarea securităţii la locul de muncă prin aplicarea prevederilor din fişele tehnice de securitate ale substanţelor periculoase deţinute;
* respectarea cerinţelor minime pentru protecţia lucrătorilor împotriva riscurilor pentru securitatea şi sănătatea lor, conform HG nr. 1218/2006 privind stabilirea cerinţelor minime de securitate şi sănătate în muncă pentru asigurarea protecţiei lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezenţa agenţilor chimici;
* titularul activităţii are obligaţia solicitării de la furnizor şi deţinerii pe amplasament a fişelor tehnice de securitate pentru toate substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate, deţinute şi comercializate pe amplasament, editate în limba română conform Regulamentului CE 1907/2006 REACH privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea şi restricţionarea substanţelor chimice;
* solicitarea furnizorului de substanţe chimice a dovezii preînregistrării/înregistrării substanţelor la Agenţia Europeană de Chimicale, conform Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea şi restricţionarea substanţelor chimice ( REACH);
* solicitarea de la furnizor şi deţinerea pe amplasament a fişelor tehnice de siguranţă pentru toate substanţele şi preparatele chimice periculoase deţinute şi utilizate, editate în limba română, conform Regulamentului CE 1907/2006 REACH privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea şi restricţionarea substanţelor chimice;
* se vor respecta condiţiile de depozitare şi manipulare din FDS, Cap. 7 Manipularea şi depozitarea, conform Regulamentului (UE) 2020/878 al Comisiei din 01 ianuarie 2021 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European şi al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea şi restricţionarea substanţelor chimice (REACH);
* respectarea limitelor de zgomot impuse prin STAS-ul 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
* organizarea evenimentelor care sunt generatoare de zgomot şi vibraţii în spații amenajate fonic, astfel încât să nu se creeze disconfort fonic în spațiile urbane învecinate;
* luarea tuturor măsurilor și dotărilor speciale necesare pentru izolarea și protecţia fonică a surselor generatoare de zgomot şi vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcţionarea acestora, la depășirea zgomotului ambiental; titularul activităţii are obligația să ia măsuri de eliminare a cauzelor care au produs poluarea şi de remediere a efectelor produse, cu asigurarea mijloacelor necesare şi a personalului instruit;
* în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activitatii suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind conditiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului “poluatorul plătește”;
* reînnoirea tuturor autorizaţiilor şi avizelor care îşi pierd valabilitatea, emise de alte autorităţi, luate în considerare la emiterea prezentei autorizaţii/care sunt necesare funcționării obiectivului;
* se vor respecta condiţiile prevăzute de Ordonanţa nr. 21/2002, modificată şi completată cu Legea nr. 515/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale;

**Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:**

* OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului cu modificările şi completările ulterioare;
* Legea 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
* Legea 219/2019 privind modificarea şi completarea art. 16 din OUG 195/2005 privind protecţia mediulu;
* Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
* Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
* Ordinul nr. 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare şi raportare a inventarelor privind emisiile de poluanţi în atmosferă;
* OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor;
* Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
* Legea nr. 360/2003(r1) privind regimul substanţelor şi preparatelor chimice periculoase;
* HG nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European şi al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea şi ambalarea substanţelor şi a amestecurilor, de modificare şi de abrogare a directivelor 67/548/CEE şi 1.999/45/CE, precum şi de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006;
* Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European şi al Consiliului European privind clasificarea, etichetarea şi ambalarea substanţelor şi a amestecurilor, de modificare şi de abrogare a Directivelor 67/548/CEE şi 1999/45/CE, precum şi de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
* Hotărâre nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului institutional si a unor pentru masuri punerea in aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European si al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispozitie pe piata si utilizarea produselor biocide;
* Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră;
* HG nr. 1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României;
* OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordinul nr. 591/2017 privind aprobarea modelului şi conţinutului formularului “Declaraţie privind obligaţiile la Fondul pentru Mediu” şi a instrucţiunilor de completare şi depunere a acestuia;
* Ordinul nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuţiilor şi taxelor datorate la Fondul pentru mediu, cu modificările şi completările ulterioare;
* OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea şi repararea prejudiciului adus mediului, cu modificările şi completările ulterioare;
* Codificarea deseurilor se va face conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului.
* HG nr. 210/2007, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea şi completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecţiei mediului;
* Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje cu completările şi modificările ulterioare;
* Regulamentul 1907/2006 privind înregistrarea;

***În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.***

**Titularul autorizaţiei are următoarele obligaţii:**

* să respecte prevederile legale din domeniul protecţiei mediului;
* să asiste şi să pună la dispoziţia reprezentanţilor APM Cluj toate datele necesare pentru desfăşurarea controlului conformării activităţii cu prevederile prezentei autorizaţii, pentru prelevarea de probe şi/sau culegerea oricăror informaţii privind respectarea prevederilor autorizaţiei;
* să notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizaţiei de mediu, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării; titularului autorizaţiei, îi revine obligaţia de a nu desfăşura activităţi sau de a nu realiza proiecte, planuri ori programe care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării, până la adoptarea unei decizii a autorităţii de mediu competente;
* să notifice APM Cluj în cazul sistării activităţii, în vederea stabilirii obligaţiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006, modificată cu OUG nr. 114/2007 şi OUG nr. 164/2008;
* să solicite și să obțină viza anuală a autorizației de mediu conform Legii 219/2019;
* să solicite la APM Cluj obținerea vizei anuale pentru autorizația de mediu deţinută, în fiecare an, conform anexei la Ord. nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, art. 5 alin. (4) cu “maximum 90 de zile şi de minimum 60 zile înainte de ziua şi luna corespunzătoare zilei şi lunii în care a fost emisă autorizația de mediu pe care acesta o deţine”.

**Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancţionează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală conform Legii nr. 219/15.11.2019 și a Ordinului 1150/27.05.2020, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.**

1. **Activitatea autorizată**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cod CAEN Rev.2** | **Activitate** | **Capacitate maximă proiectată** | **UM** |
| 5510 | Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare | 58 | camere |
| 5610 | Restaurante | 120 | locuri |

1. **Dotări (instalaţii, utilaje,mijloace de transport utilizate în activitate):**

Activitatea se desfășoară pe un amplasament cu suprafața de 16643 mp, compus din 6 corpuri de clădire.

**Spații de cazare**: sunt distribuite în 3 pavilioane (P+1), cu o suprafață utilă de 1262,21 mp. Camerele sunt dotate cu mobilier specific și televizor, în plus, apartamentele sunt dotate cu minibar.

* Pavilion 1: 15 camere duble (suprafața totală de 15,87 mp/cameră), 2 apartamente (suprafața totală de 32,94 mp/cameră și 1 oficiu (suprafață totală de 15,82 mp);
* Pavilion 2: 19 camere duble (suprafața totală de 15,87 mp/cameră) și 1 oficiu (suprafață totală de 15,82 mp);
* Pavilion 3: 19 camere duble (suprafața totală de 15,87 mp/cameră) și 1 oficiu (suprafață totală de 15,82 mp).

**Spațiu centrală termică:** suprafață utilă de 61,14 mp, departajată pe etaje astfel: parter cu suprafața de 21.02 mp (camera centralei termice), etaj 1 cu o suprafață de 19.77 mp (birou) și etaj 2 cu o suprafață de 20.35 mp (camera VIP).

**Spații alimentație publică:**

1. *Clădire restaurant*, regim de înălțime S+P, suprafață utilă de 822, 71 mp:

* Subsolul, cu suprafața utilă de 317,56 mp, este împărțit în:
* Tablou electric, suprafața de 7,19 mp;
* Camere cu diverse folosințe, suprafața de 144,01 mp;
* Depozite, suprafața de 63,11 mp;
* Sasuri, suprafața de 17,17 mp;
* Spălătorie, suprafața de 23,18 mp;
* Casa scărilor și coridor, suprafața de 26,43 mp;
* Vestiare și grupuri sanitare, suprafața de 36,49 mp;
* Parterul, cu suprafața utilă de 505,33 mp, este împărțit în:
* Restaurant, cu o suprafață de 179 mp și o capacitate de 120 locuri;
* Terasa, cu o suprafață de 205 mp (17,82 mp terasa acoperită) și o capacitate de 130 de locuri;
* Depozite, suprafața de 50,96 mp;
* Recepție și lobby, suprafața de 109,53 mp;
* Garderobă și oficiu, suprafața de 20,15 mp;
* Grupuri sanitare, suprafața de 24,57 mp;
* Centrala de ventilație, suprafața de 9,90 mp;
* Bucătării și spălătorii, suprafața de 80,78 mp;
* Coridor, sas și casa scărilor, suprafața de 22,97 mp;
* Bar, suprafața de 7,29 mp;

1. *Terasa Oktagonia*, compusă din:

* Filigorie, cu o suprafața de 199,50 mp, având o capacitate de 120 locuri;
* Unități tip container cu diferite funcții, suprafață de 55,24 mp;
* Loc de joacă pentru copii, suprafață de 250 mp;
* Spațiu verde;

1. *Clădire birou*: cu regim de înălțime P, având o suprafață totală de 75,44 mp, împărțită în birou contabilitate (suprafață 46,8 mp), grup sanitar (suprafață 15,84 mp) și atelier și centrală termică (suprafață 12,80 mp).
2. *Parcări:*suprafață totală de 1140,75 mp;
3. *Baza sportivă:* alcătuită din teren de fotbal în aer liber și gheretă din lemn (suprafață de 30,64 mp).
4. *Rezervor tampon*: clădire utilitară îngropată (suprfață de 30 mp) care conține rezervorul tampon cu apa recirculată folosită în caz de avarie și camera pompelor.

**Dotările** amplasamentului după cum urmează, sunt:

* *Bucătărie restaurant:* mese de lucru din inox, masa rece, masa calda, frigidere, congelatoare, vitrină rece, mașinări de gătit, friteuze, grătar pe gaz, baymarine, cuptor cu microune, chiuvete inox, hotă cu ventilație forțată, masină de spălat vase, mixer, feliator, aparat vidat, rafturi depozitare, cameră frigorifică, cameră congelare, cântar electronic, abatitor și feliator profesionat pentru pâine;
* *Bucătărie pregătire:* mese de lucru inox, hătă cu ventilație forțată, masină de gătit cu 4 ochiuri, tigaie basculantă pe gaz, frigidere, plită cu inducție, friteuză papanași, baymarine, aparate de gătit slow cook, afumătoare electrică, chiuvetă inox, cântar electric, chiuvetă inox;
* *Bar*: expresor cafea cu 3 brațe, masină gheață, mașină sifon, mașină gheață de mare capacitate, mașină de spălat pahare, aparat profesional presat la rece, chiuvete inox, vitrine frigorifice băuturi îmbuteliate, vitrine vinuri și băuturi alcoolice;
* *Recepție*: mobilier specific, calculatoare, copiator multifuncțional, fotolii, masă, scaune metal;
* *Sala restaurant*: mese, scaune, veselă, tacâmuri, oliviere, gheridoane fixe, sistem de sonorizare, stație de lucru;
* *Terasă restaurant*: mese, scaune, umbrele;
* *Spălătorie*: 2 mașini de spălat profesionale, centrifugă profesională, uscător profesional, calandru profesional, mașină de spălat semiprofesională, uscător semiprofesional etc.
* *Terasa Oktogonia:* expresor cafea, masină de gheață, mașină de spălat vase, vitrine frigorifice, congelator vitrină și alt mobilier specific etc.
* *Loc de joacă pentru copii:* 2 leagăne, groapă nisip, trambulină, mobilier plastic.
* *Activități administrative:* mobilier specific;
* *Mijloace auto:* Autoturism Dacia Logan, Autoturism Dacia Lodgy, Autoturism Volkswagen Golf 7, Microbuz Volkswagen Transporter, Microbuz Mercedes Vito 8+1 locuri, Autoutilitara Dacia Papuc, Generator 170 kva Bramac, 2 mașini de tuns iarba;

1. **Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, mod de depozitare, cantități:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denumire** | **Încadrare** | **Cantitate** | **UM** | **Destinație/Utilizare** | **Mod de depozitare** |
| Produse alimentare de origine animala (carne, mezeluri, lactate etc.) | Materii prime | 4110 | kg/luna | Prepararea hranei și servirea mesei | Spațiu destinat depozitării |
| Produse alimentare de origine vegetală (legume, fructe etc.) | Materii prime | 3580 | kg/luna | Prepararea hranei și servirea mesei | Spațiu destinat depozitării |
| Băuturi alcoolice | Materii prime | 885 | l/luna | Comercializare | Spațiu destinat depozitării |
| Băuturi non-alcoolice | Materii prime | 1460 | l/luna | Comercializare | Spațiu destinat depozitării |
| Cafea | Materii prime | 12 | kg/luna | Comercializare | Spațiu destinat depozitării |
| Detergenti vase și degresanți | Materiale auxiliare | 83 | l/luna | Curățenie și dezinfecție | Spațiu destinat depozitării |
| Detergenti vase automat | Materiale auxiliare | 14 | tablete/lună | Curățenie și dezinfecție | Spațiu destinat depozitării |
| Dezinfectanți | Materiale auxiliare | 9 | l/luna | Curățenie și dezinfecție | Spațiu destinat depozitării |
| Detergent geamuri | Materiale auxiliare | 0,5 | l/luna | Curățenie și dezinfecție | Spațiu destinat depozitării |
| Neutralizator mirosuri | Materiale auxiliare | 0,5 | l/luna | Curățenie și dezinfecție | Spațiu destinat depozitării |
| Detergent de spălat textile | Materiale auxiliare | 13 | l/luna | Curățenie și dezinfecție | Spațiu destinat depozitării |
| Balsam de textile | Materiale auxiliare | 4 | l/luna | Curățenie și dezinfecție | Spațiu destinat depozitării |
| Consumabile | Materiale auxiliare | În funcție de necesitare | - | Consumabile clienți | Nu este cazul |
| Ambalaje pentru livrare preparate (hârtie, carton) | Ambalaje | 90 | kg/luna | Ambalare produse alimentare-preparare | Spațiu destinat depozitării |
| Motorină | Combustibil | 1009,16 | l/luna | Transport/generator de curent | - |
| Benzină | Combustibil | 80 | l/luna | Mașini de tuns iarba | - |
| Gaz metan | Combustibil | 61500 | mc/an | Încălzire spații | - |

1. **Utilităţi - apă, canalizare, energie (surse, cantităţi, volume):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tip utilitate** | **Descriere** | **Cantitate** | **UM** |
| Apă | Se realizează din rețeaua publică de alimentare cu apă, fiind folosită în scop potabil și igienico-sanitar.  Printr-un puț amplasat pe malul lacului (Dn=1,5m, H=2m), folosită pentru irigarea spaților verzi | 700  2403 | Mc/lună  Mc/an |
| Canalizare | Evacuarea apelor uzate menajere se face în rețeaua de canalizare publică. | 10 | Mc/lună |
| Energie electrică | Alimentarea cu energie electrică se face din reţeaua de distribuție publică. | 18000 | kWh/lună |
| Energie termică | Încălzirea spațiilor și a apei menajere se realizează prin intermediul a trei centrale termice, combustibilul utilizat fiind gazul metan | 61500 | mc/an |

1. **Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activităţii:**

Principalele faze ale activității sunt: recepția clienților, cazare și servire clienți, aprovizionare cu marfa pentru pregatirea preparatelor și igienizarea spațiilor, a veselei și a lenjeriei.

* 1. **Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate (tip arie, cod arie protejată) –** nu este cazul;

1. **Produsele şi subprodusele obţinute - cantităţi, destinaţie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tip utilitate** | **Descriere** | **Cantitate** | **UM** | **Destinație** |
| Servicii de servire a mesei | Produse calde/reci, băuturi alcoolice/non-alcoolice | 6250 | Meniuri/lună | Clienți |
| Servicii cazare | Cazare | 7000 | Înoptări/an | Clienți |
| Organizare evenimente | Nunți, botezuri, zile de naștere etc. | 60 | Nr/an | Clienți |

1. **Datele referitoare la centrala termica proprie - dotare, combustibili utilizaţi (compoziţie, cantităţi), producţie**

Încălzirea spațiilor se realizează prin intermediul a 3 centrale termice, combustibilul folosit fiind gaz metan.

* Centrala termică nr. 1 are în componență trei cazane THERMO FEG AF 105, schimbătoare de căldură, vas de expansiune, pompe de recirculare, coș evacuare gaze arse cu diametru de 0,6 m și înălțime de 12,5 m;
* Centrala termică nr. 2 are în componență două cazane THERMO FEG AF 105H, schimbătoare de căldură, boiler, vas de expansiune, pompe de recirculare, coș evacuare gaze arse cu diametru de 0,6 m și înălțime de 8 m;
* Centrala termică nr. 3 are în componență un cazan VIESSMANN mixt.

Există, pe amplasament două pompe de căldură HOT JET care momentan nu se folosesc.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tip combustibil** | **Combustibil** | **Cantitate** | **UM** | **Tipul centralei** | **Puterea nominală a centralei (kW)** |
| Combustibil gazoși | Gaz metan | 31500 | mc/an | THERMO-FEG model AF-105H | 210 kW |
| Combustibil gazoși | Gaz metan | 26000 | mc/an | THERMO-FEG model AF-105 | 140 kW |
| Combustibil gazoși | Gaz metan | 4000 | mc/an | VIESSMANN centrala pentru încălzire spațiu cu tiraj forțat | 25 kW |

1. **Alte date specifice activitatii: (cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare) –** nu este cazul
2. **Programul de funcţionare -**  12 ore/zi, 7 zile/săptămână, 360 zile/an.

### II. INSTALATIILE, MĂSURILE ŞI CONDIŢIILE DE PROTECŢIA MEDIULUI

1. **Staţiile şi instalaţiile pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor in mediu din dotare (pe factori de mediu):**

**AER:**

* pentru încălzirea spațiilor se utilizează centrale termice, dotate cu 2 coșuri de evacuare a gazelor arse;
* la bucătăria restaurantului este instalată o hotă cu ventilație forțată;
* sursele potențiale de emisii în atmosferă datorate activității desfășurate în cadrul obiectivului sunt sursele mobile de emisii în atmosferă și constau în gazele de eșapament ale mijloacelor de transport.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cod CAEN Rev. 2** | **Denumire coș** | **Înălțime (m)** | **Diametru bază (m)** | **Diametru vârf (m)** | **Poluant** | **Echipament depoluare** | **Eficiență (%)** | **X Stereo70** | **Y Stereo561070** |
| 5510 | Coș evacuare gaze de ardere pt. centrala termica, putere 140kW | 12,5 | 0,6 | 0,6 | Pulberi |  |  |  |  |
| Monoxid de carbon (CO) |  |  |  |  |
| Oxizi de sulf |  |  |  |  |
| Oxizi de azot |  |  |  |  |
| Substanțe organice exprimate în carbon total (C) |  |  |  |  |
| 5610 | Coș evacuare gaze de ardere pt. centrala termica, putere 140kW | 8 | 0,6 | 0,6 | Pulberi |  |  |  |  |
| Monoxid de carbon (CO) |  |  |  |  |
| Oxizi de sulf |  |  |  |  |
| Oxizi de azot |  |  |  |  |
| Substanțe organice exprimate în carbon total (C) |  |  |  |  |

**APA:**

* apele uzate de de la bucătărie sunt trecute printr-un separator de grasimi și ulterior evacuate în rețeaua de canalizare;
* instalații de captare printr-o pompă submersibilă (Q=1 mc/h și P=4kW) care alimentează rețeaua subterană de irigații a spațiilor verzi;
* instalații de captare a apei din lacul Gilău pentru răcirea/încălzirea instalației de climatizare a restaurantului, iarna și vara;
* instalații de captare printr-o pompă submersibilă momntată la o adâncime de h=6-8 m (Q=9,5 mc/h, H=22 m) care asigură pomparea apei în schimbătorul de căldură cu plăci din spațiul tehnic; după realizarea schimbului, apa se evacuează în lac.
* rezerva de apa pentru incendiu este realizată printr-o instalație de înmagazinarea apei (rezervor V=30 mc);
* Apele pluviale sunt colectate într-o conductă subterană, trecute printr-un decantor și ulterior deversate în lacul Gilău.
* concentraţiile maxime admise pentru evacuarea apelor uzate menajere vor respecta NTPA 002/2002 privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi valorile stabilite în contractul de alimentare cu apă încheiat cu Compania de Apă Someş S.A. Cluj Napoca.

**SOL:** nu este cazul.

1. **Alte amenajări speciale, dotări şi măsuri pentru protecţia mediului:** nu este cazul.
2. **Concentratiile si debitele masice de poluanţi, nivelul de zgomot, de radiaţii, admise la evacuarea in mediu, depăşiri permise şi in ce condiţii :**

**APA:**

* pentru apele evacuate în canalizare se vor respecta prevederile Normativului NTPA 002 privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor, aprobată de HG 188/2002, modificată şi completată cu HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată cu HG 210/2007;

**AER:**

* activitatea desfăşurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr. 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate a aerului specifici activităţii;
* emisii de la focarele alimentate cu gaze naturale (centralele termice), conform Ord. nr. 462/1993: pulberi max. 5 mg/mcN, monoxid de carbon (CO) max. 100 mg/mcN, oxizi de sulf exprimaţi în SO2 max. 35 mg/mcN; oxizi de azot exprimaţi în NO2 max. 350 mg/mcN; (conţinut în oxigen al efluenţilor gazoşi de 3%);
* activitatea desfășurată va respecta prevederile conform STAS 12574/1987, OUG nr. 243/2000 privind calitatea aerului înconjurător aprobată prin Legea 655/2001, modificată și completată cu OUG nr. 12/2007, Ord. 592/2002 cu completările ulterioare.

**SOL:** nu este cazul.

**ZGOMOT:**

* conform SR 10009/2017 şi Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei.

**Alte condiții de funcționare decât cele normale:** nu este cazul.

**III. MONITORIZAREA MEDIULUI**

1. **Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici şi biologici emisi, emisii de poluanţi, frecvenţa, modul de valorificare a rezultatelor:**

**Monitorizarea aerului** – nu este cazul;

**Monitorizarea apei** – nu este cazul;

**Monitorizarea apei subterane** – nu este cazul;

**Monitorizarea solului** – nu este cazul;

**Monitorizarea zgomotului** – nu este cazul;

1. **Datele ce vor fi raportate autorităţii teritoriale pentru protecţia mediului şi periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.**

**IV. Modul de gospodarire a deşeurilor şi a ambalajelor**

1. **Deşeurile produse (tipuri, compozitie, cantitati ):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cod deșeu** | **Denumire deșeu** | **Sursă generatoare** | **Cantitate** | **UM** | **Operațiune valorificare /eliminare** | **Cod operațiune** | **Denumire operațiune** |
| 02 02 03 | Deșeuri de materii care nu se pretează consumului sau procesării | Din activitatea desfăşurată | 200 | kg/lună | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 15 01 01 | Ambalaje de hârtie și carton | Din activitatea desfăşurată | 200 | kg/lună | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 15 01 02 | Ambalaje de materiale plastice | Din activitatea desfăşurată | 20 | kg/lună | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 15 01 04 | Ambalaje metalice | Din activitatea desfăşurată | 100 | kg/lună | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 15 01 07 | Ambalaje de sticlă | Din activitatea desfăşurată | 700 | kg/lună | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 15 01 10\* | Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase | Din activitatea desfăşurată | 5 | kg/lună | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 20 01 01 | Hârtie și carton | Din activitatea desfăşurată | 2 | kg/lună | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 20 01 08 | Deşeuri biodegradabile de la bucatarii şi cantine | Din activitatea desfăşurată | 150 | kg/lună | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 20 01 25 | Uleiuri și grăsimi comestibile | Din activitatea desfăşurată | 250 | kg/lună | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 20 01 21\* | Tuburi fluorescente şi alte deşeuri cu conţinut de mercur | Corpuri iluminare arse | 1 | kg/an | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 20 01 36 | Echipamente electrice şi electronice casate, altele decât cele  specificate la 20 01 21, 20 01 23 şi 20 01 35 | Echipamente casate | 50 | kg/an | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 20 01 35\* | Echipamente electrice şi electronice casate, altele decât cele  specificate la 20 01 21 şi 20 01 23 cu conţinut de componenţi periculosi | Echipamente casate | 50 | kg/an | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 20 03 01 | Deșeuri municipale amestecate | Din activitatea desfăşurată | 7 | mc/lună | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |

1. **Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):**

**Deşeuri de echipamente electrice şi electronice colectate** – nu este cazul.

**Deşeuri de baterii şi acumulatori colectate** – nu este cazul.

1. **Deşeurile stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare ):** - nu este cazul.
2. **Deșeuri tratate (valorificate/eliminate ): -** nu este cazul.
3. **Modul de transport al deşeurilor şi măsurile pentru protecţia mediului:** - nu este cazul.
4. **Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):** - nu este cazul.
5. **Monitorizarea gestiunii deşeurilor :**

* se va ţine o evidenţă a deşeurilor (tipuri, cantităţi, sortarea şi valorificarea prin unităţi specializate a celor reciclabile) conform legislaţiei în vigoare.

1. **Ambalajele folosite - tipuri şi cantitǎţi:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tip ambalaj** | **Descriere** | **Cantitate** | **UM** |
| Altele | Hârtie/carton | 15,00 | kg/lună |
| Altele | Plastic | 75,00 | kg/lună |

1. **Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate) :**

* Conform legislației în vigoare.

**V. Modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor periculoase**

1. **Substanţele şi preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate / transportate (categorii, cantităţi ):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tip** | **Substanță chimică periculoasă/Categorie de amestec** | **Cantitate** | **UM** | **Fraza de pericol** |
| Amestecuri | Detergenti vase și degresanți | 83 | l/lună | H318, H319, H290, H314 |
| Amestecuri | Dezinfectanți | 9 | l/lună | H314, H412, H290, H400, H411, H272, H302, H332, H318, H410 |
| Amestecuri | Neutralizator mirosuri | 0,5 | l/lună | H315, H319 |
| Amestecuri | Detergent de spălat textile | 21 | l/lună | H290, H314, H318, H315, H319 |
| Amestecuri | Motorină | 1009,16 | l/lună | H226, H304, H315, H332, H351, H373, H441 |
| Amestecuri | Benzină | 80 | l/lună | H225, H350, H340, H304, H315. H361fd, H411 |

1. **Modul de gospodarire:** toate substanţele şi preparatele chimice utilizate se gestionează (depozitare, comercializare, utilizare) în conformitate cu prevederile Legii nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanţelor şi preparatelor chimice periculoase
   * **ambalare:** în ambalajele originale, etichetate corespunzător, marcate cu semne caracteristicecare avertizează că preparatul este toxic, inflamabil, nociv, periculos cu respectarea Regulamentului nr. 1272/2008/CE privind clasificarea, etichetarea, ambalarea substanţelor şi a amestecurilor; substanţele periculoase trebuie să fie ambalate astfel încât să împiedice orice pierdere de conţinut prin manipulare, transport şi depozitare
   * **transport:** cu mijloace de transport autorizate pentru transportul substanţelorpericuloase ale unor firme autorizate conform prevederilor fişelor tehnice de securitate
   * **depozitare:** în ambalajele originale, în spații bine ventilate, separate pe clase de substanțe, departe de surse de căldură sau care produc scântei, departe de umezeală, lumină și materiale incompatibile;
   * **folosire/comercializare:** se utilizează în activitatea desfăşurată
2. **Modul de gospodarire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substantele si preparatele periculoase:** 
   * se vor respecta prevederile fişelor tehnice de securitate privind gestionarea ambalajelor;
3. **Instalatiile, amenajarile, dotarile si masurile pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie in caz de accident:** - nu este cazul.
   * 1. **Monitorizarea gospodǎririi substanţelor şi preparatelor periculoase:**

* se va ţine evidenţa strictă - cantităţi, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanţelor şi preparatelor periculoase, inclusiv a recipienţilor şi ambalajelor, conform OUG 195/2005, privind protecţia mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

**VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților** - nu este cazul;

**VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea**

* poluări accidentale, elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă – imediat la Dispecerat APM Cluj program permanent tel **0766868594**;
* raportarea anuală la APM Cluj a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie, conform art. 44 și Anexei nr. 8 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, până la data de 31 mai anul următor raportării;
* raportare anuală la APM Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform art. 48 (1) din OUG 92/2021 privind regimul deşeurilor, până la data de 15 martie a anului în curs pentru anul precedent, în format de hârtie și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM;
* raportare anuală la APM Cluj, conform Ordinului nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje şi deşeuri de ambalaje, până la data de 25 februarie pentru anul precedent;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Denumire raport** | **Frecvență de raportare** | **Perioada depunerii raportului** | **Acces aplicații SIM** |
| **1** | Statistica deşeurilor: Chestionar 4: PRODDES - completat de producătorii de deşeuri. | anual | 1 februarie - 15 iunie | Chestionar 4: PRODDES – completat de producătorii de deşeuri. |
| **2** | Deşeuri Ambalaje: Anexa 1: Producători şi importatori de ambalaje de desfacere, de produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate | anual | 1 februarie - 25 februarie | Anexa 1 - Producători şi importatori de ambalaje de desfacere, de produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate |
| **3** | Raportare inventare locale de emisii în conformitate cu Ordinul 3299/2012 | anual | 1 februarie – 31 mai | Inventare locale de emisii |

**Prezenta autorizație de mediu conține (17) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,**

**Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA,**

**Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,**

**Cons. Simona-Diana MORARIU**